

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 4 năm 2026 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Chư Sê, thành phần chúng tôi gồm có:

I. CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHƯ SÊ

1. Ông Trịnh Xuân Đạt - Chức vụ: Phó Giám đốc;
2. Ông Hồ Sỹ Tuấn Anh - Chức vụ: Nhân viên;

II. Bà Phạm Thị Thu Huyền - tạm trú tại Làng Chư Ruồi Sul, xã Al Bá.

NỘI DUNG LÀM VIỆC

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Chư Sê tiếp nhận hồ sơ đăng ký đo đạc của bà Phạm Thị Thu Huyền tại các thửa đất sau: thửa đất số 1, Mảnh trích đo số 1-2016; thửa đất số 1, Mảnh trích đo số 4-2015; thửa đất số 10, Mảnh trích đo số 10-2015 và thửa đất số 1b, tờ bản đồ số 70, xã Al Bá, tỉnh Gia Lai. Các thửa đất trên đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất lần lượt các giấy chứng nhận sau: CE 137109; CD 626333; BX 418760 và BN 423420. Toàn bộ các hồ sơ trên được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Chư Sê tiếp nhận ngày 02/02/2026.

Đến ngày 15/4/2026, bà Phạm Thị Thu Huyền có tin phản ánh kiến nghị tại cổng thông tin điện tử tỉnh Gia Lai với nội dung kiến nghị việc đến thời điểm hiện tại chưa được xử lý hồ sơ đã đăng ký đo đạc đối với các hồ sơ trên.

Nhận được ý kiến phản ánh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Chư Sê đã tổ chức kiểm tra hồ sơ của bà Phạm Thị Thu Huyền, đồng thời tổ chức buổi làm việc. Kết quả làm việc như sau:

- Bắt đầu buổi làm việc, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Chư Sê và ông Hồ Sỹ Tuấn Anh, cán bộ được giao xử lý hồ sơ của bà Phạm Thị Thu Huyền đã đứng ra có lời xin lỗi bà Phạm Thị Thu Huyền về việc chậm trễ trả kết quả hồ sơ bà Phạm Thị Thu Huyền đã nộp tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Chư Sê, đồng thời nêu ra nguyên nhân dẫn đến việc chậm trễ trong quá trình giải quyết hồ sơ.

- Việc cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất với diện tích tăng so với giấy chứng nhận QSD đất, ranh giới thửa đất có sự thay đổi nên cần thời gian để được UBND xã kiểm tra, xác minh và có ý kiến về sự thay đổi. Dẫn tới việc chậm trễ trong việc trả kết quả cho bà Phạm Thị Thu Huyền mong bà chia sẻ, cảm thông cho Văn phòng.

* Ý kiến của bà Phạm Thị Thu Huyền: Sau khi trao đổi, làm việc, tiếp nhận những khó khăn vướng mắc của Chi nhánh Văn phòng đối với hồ sơ cấp đổi của bản thân, Tôi thống nhất với nội dung chia sẻ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký, thông cảm với khó khăn đối với hồ sơ của tôi. Tôi đồng ý với

hướng giải quyết hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng. Đề nghị sớm triển khai các bước tiếp theo để xử lý hoàn thiện hồ sơ cấp đổi của tôi.

* Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Chư Sê sẽ tiến hành triển khai các bước tiếp theo theo nội dung buổi làm việc. Hồ sơ sẽ đẩy nhanh sớm có kết quả trước ngày 24/4/2026.

Buổi làm việc kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút cùng ngày. Biên bản được lập thành 02 bản, được các bên thống nhất ký tên./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

CN VP ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHƯ SÊ



Phạm Thị Thu Huyền



**KT/GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trịnh Xuân Đạt