

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại buổi
làm việc với các Chủ đầu tư hạ tầng các khu công nghiệp, cụm công nghiệp
về công tác thu hút nhà đầu tư thứ cấp**

Ngày 13/8/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì, làm việc với các Chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp về công tác thu hút nhà đầu tư thứ cấp. Tham dự buổi làm việc có đồng chí Nguyễn Hữu Quế - Phó Chủ tịch UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo các Sở Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế; đại diện các Chủ đầu tư hạ tầng các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Sau khi nghe Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế, các Nhà đầu tư báo cáo; ý kiến của các thành viên tham dự; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì

- Rà soát, điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu kinh tế Nhơn Hội và các khu công nghiệp trên địa bàn phù hợp với Quy hoạch tỉnh.

- Phối hợp với Sở Tài chính và các địa phương rà soát, tổng hợp các dự án khu công nghiệp còn thiếu hạ tầng kết nối ngoài hàng rào để đề xuất phương án phù hợp.

- Đôn đốc các chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật; đồng thời, hướng dẫn thủ tục đầu tư, môi trường, phòng cháy chữa cháy cho các nhà đầu tư thứ cấp.

- Tổ chức làm việc với chủ đầu tư các khu công nghiệp để kịp thời nắm bắt, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong đầu tư xây dựng và thu hút các dự án thứ cấp.

- Tiếp tục đẩy mạnh thu hút các chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp và dự án thứ cấp theo định hướng hình thành các khu công nghiệp sinh thái, tuần hoàn, bền vững.

2. Giao Sở Công Thương chủ trì

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát kết quả thực hiện chỉ tiêu thu hút dự án của các chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp trong 7 tháng đầu năm, đánh giá toàn diện nguyên nhân khách quan, chủ quan để đề xuất các giải pháp cụ thể nâng cao hiệu quả thu hút đầu tư; phương án xử lý đối với trường hợp chủ đầu tư không thực hiện đảm bảo chỉ tiêu, tiến độ đã cam kết; hoàn thành trong tháng 8/2026.

- Phối hợp với các địa phương liên quan rà soát, đánh giá hiện trạng, nhu cầu và khả năng đầu tư hệ thống giao thông kết nối đối với các cụm công nghiệp đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa có hệ thống giao thông kết nối vào cụm công nghiệp gửi Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu đề xuất UBND tỉnh.

- Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, Sở Tài chính nghiên cứu, xây dựng cơ chế, chính sách hỗ trợ một phần kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật thiết yếu, đặc biệt là hệ thống xử lý nước thải cho các khu công nghiệp, cụm công nghiệp trong giai đoạn 2026-2030.

- Nghiên cứu, đề xuất cơ chế xử lý chuyển tiếp các cụm công nghiệp do Nhà nước làm chủ đầu tư sang mô hình doanh nghiệp hoặc xã hội hóa đầu tư hạ tầng cho phù hợp để đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, phát huy hiệu quả, tuân thủ theo quy định.

- Đẩy mạnh thu hút các chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp và dự án thứ cấp có năng lực kinh nghiệm, có khả năng lấp đầy nhanh, đáp ứng nhu cầu phát triển, đồng thời theo định hướng hình thành các cụm công nghiệp sinh thái, xanh, tuần hoàn, bền vững.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế thẩm định các đề xuất hỗ trợ kinh phí đầu tư hạ tầng ngoài hàng rào khu công nghiệp, cụm công nghiệp; đồng thời, phối hợp xây dựng cơ chế chính sách hỗ trợ bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, cụm công nghiệp theo quy định; tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn, hỗ trợ các địa phương và chủ đầu tư giải quyết dứt điểm các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, nhất là việc thực hiện chuyển tiếp giữa các văn bản quy phạm pháp luật theo quy định; đồng thời, hướng dẫn, đẩy nhanh công tác lập, thẩm định đánh giá tác động môi trường và cấp phép môi trường cho các dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, cụm công nghiệp theo quy định.

5. Giao Sở Xây dựng tập huấn, hướng dẫn cụ thể các địa phương về việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp để địa phương triển khai thực hiện nhanh chóng và đảm bảo theo quy định pháp luật.

6. Giao UBND các xã, phường

- Khẩn trương rà soát, điều chỉnh quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch sử dụng đất cấp xã đảm bảo thống nhất, phù hợp với Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt.

- Trực tiếp chịu trách nhiệm về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn, tăng cường vận động nhân dân, đẩy nhanh tiến độ bàn giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp để triển khai thực hiện dự án.

- Tập huấn, nâng cao năng lực chuyên môn cho cán bộ cấp xã đảm bảo hoàn

thành nhiệm vụ được giao kịp thời và hiệu quả.

7. Yêu cầu Chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp

- Xác định việc hoàn thành chỉ tiêu thu hút đầu tư, phát triển khu công nghiệp, cụm công nghiệp là nhiệm vụ bắt buộc phải đạt được từ nay đến cuối năm 2026.

- Tập trung nguồn lực đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, khẩn trương đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật thiết yếu (*như hệ thống cấp điện, cấp nước sản xuất, sinh hoạt và hệ thống xử lý nước thải tập trung...*) trước khi tiếp nhận nhà đầu tư thứ cấp; đồng thời, nghiên cứu mô hình đầu tư hạ tầng điện, nước nội bộ để bán trực tiếp cho nhà đầu tư thứ cấp để tối ưu hóa vốn đầu tư, nâng cao hiệu quả hoạt động của dự án.

- Thực hiện công khai giá thuê hạ tầng với mức giá thuê hợp lý, cạnh tranh theo lợi thế vị trí, kết nối logistics.

- Xác định thu hút nhà đầu tư thứ cấp là nhiệm vụ trọng tâm, trực tiếp gắn với hiệu quả đầu tư hạ tầng; chủ động và đổi mới phương thức xúc tiến đầu tư, tích cực tìm kiếm, tiếp cận, kết nối và đàm phán với các nhà đầu tư tiềm năng, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan trong các chương trình xúc tiến đầu tư trong và ngoài nước, không thụ động chờ nhà đầu tư đến.

- Khẩn trương xây dựng kế hoạch thu hút nhà đầu tư thứ cấp trong những tháng cuối năm 2026 và giai đoạn 2027-2030, trong đó phải xác định cụ thể chỉ tiêu về số lượng dự án, tổng vốn đầu tư, diện tích đất dự kiến cho thuê, ngành nghề thu hút và tiến độ thực hiện; gửi cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền để theo dõi, làm cơ sở đánh giá kết quả thực hiện.

- Chủ động nâng cao năng lực bộ máy chuyên trách, lựa chọn đội ngũ cán bộ am hiểu sâu về các quy định pháp luật về đất đai, phòng cháy chữa cháy, đánh giá tác động môi trường và thủ tục đầu tư để trực tiếp đồng hành, hướng dẫn, thực hiện thủ tục trọn gói giúp cho nhà đầu tư thứ cấp. Thành lập hoặc kiện toàn bộ phận chuyên trách về xúc tiến đầu tư, bảo đảm nhân sự đủ năng lực, am hiểu thị trường, pháp luật đầu tư, đất đai, xây dựng và môi trường; xây dựng kế hoạch xúc tiến đầu tư hằng năm, xác định rõ thị trường, ngành nghề, doanh nghiệp mục tiêu và phương thức tiếp cận.

- Chủ động nắm bắt nhu cầu sử dụng lao động của các nhà máy về số lượng và ngành nghề để phối hợp với các Trung tâm giới thiệu việc làm, Cơ sở đào tạo nghề trên địa bàn tỉnh cung ứng lao động kịp thời khi nhà máy đi vào hoạt động.

- Tổng hợp, báo cáo các sở, ngành liên quan những khó khăn, vướng mắc trong quá trình đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và thu hút dự án thứ cấp để kịp thời xử lý, góp phần đẩy nhanh tiến độ đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và thu hút đầu tư lấp đầy khu công nghiệp, cụm công nghiệp theo quy định.

Thừa lệnh lãnh đạo UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- CT, PCT N.T.C.Hoàng,
PCT Nguyễn Hữu Quế;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải