

Số: /TB-UBND

Gia Lai, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại buổi làm việc nghe báo cáo đối với các trường hợp doanh nghiệp
cho thuê, thuê lại nhà xưởng tại Khu công nghiệp Phú Tài, Long Mỹ**

Ngày 12/8/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì nghe báo cáo, đề xuất xử lý đối với các trường hợp doanh nghiệp cho thuê, thuê lại nhà xưởng tại Khu công nghiệp Phú Tài, Khu công nghiệp Long Mỹ. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Công an tỉnh; đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế, Thi hành án dân sự tỉnh, Chủ đầu tư hạ tầng KCN Phú Tài, Long Mỹ. Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo, ý kiến của các thành viên tham dự; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Nghiêm túc rút kinh nghiệm trong công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đầu tư, sử dụng đất, quản lý và sử dụng nhà xưởng tại các khu công nghiệp; thực hiện đầy đủ chức năng quản lý nhà nước trên địa bàn, tăng cường kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp doanh nghiệp sử dụng đất, nhà xưởng không đúng mục đích, tự ý cho thuê, cho thuê lại nhà xưởng hoặc tổ chức hoạt động sản xuất, kinh doanh khi chưa đủ điều kiện theo quy định.

- Khẩn trương tổng hợp, cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu, thông tin liên quan đến các doanh nghiệp nêu trên cho Thanh tra tỉnh để phục vụ công tác rà soát, kiểm tra, xử lý theo quy định; hoàn thành trước ngày 18/8/2026; đồng thời thực hiện ngay các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền của Ban Quản lý Khu kinh tế, không chờ kết quả thanh tra mới xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền của Ban.

- Khẩn trương rà soát toàn bộ các doanh nghiệp đang hoạt động tại Khu công nghiệp Phú Tài, Long Mỹ; phân loại cụ thể từng trường hợp, làm rõ tình trạng pháp lý về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các nội dung có liên quan. Hướng dẫn, đôn đốc các doanh nghiệp thực hiện đảm bảo đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định; đối với các trường hợp vi phạm, kiên quyết xử lý theo quy định pháp luật.

- Tổ chức kiểm tra, rà soát công tác quản lý nhà nước tại tất cả các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh, tập trung vào việc chấp hành quy định về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, thoát nước mưa, hạ tầng kỹ thuật và các

nội dung có liên quan; qua đó chấn chỉnh, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, không để phát sinh tình trạng buông lỏng quản lý, vi phạm kéo dài.

- Rà soát, đánh giá cụ thể việc thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ được UBND tỉnh giao liên quan đến công tác quản lý, phát triển khu công nghiệp; làm rõ những tồn tại, hạn chế, nguyên nhân, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan và đề xuất biện pháp khắc phục, xử lý, báo cáo UBND tỉnh; hoàn thành trong tháng 8/2026.

- Làm cơ quan đầu mối, chủ trì theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện các nội dung nêu trên; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổng hợp kết quả rà soát, kiểm tra, xử lý đối với từng doanh nghiệp, trong đó phải xác định rõ tình trạng pháp lý, các tồn tại, vi phạm (nếu có), trách nhiệm của các bên liên quan và đề xuất hướng xử lý cụ thể đối với từng trường hợp.

2. Đối với chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Phú Tài và Khu công nghiệp Long Mỹ

- Yêu cầu chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp nghiêm túc rút kinh nghiệm, nâng cao trách nhiệm trong công tác quản lý, vận hành, duy tu, bảo dưỡng và khai thác hạ tầng khu công nghiệp; thường xuyên kiểm tra, nắm chắc tình hình sử dụng đất, nhà xưởng của các doanh nghiệp thứ cấp, kịp thời phát hiện, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế và phối hợp xử lý các trường hợp tự ý cho thuê, cho thuê lại nhà xưởng, sử dụng nhà xưởng không đúng mục đích hoặc hoạt động sản xuất, kinh doanh không bảo đảm điều kiện theo quy định.

- Khẩn trương rà soát, khắc phục các tồn tại về hạ tầng kỹ thuật, hệ thống thoát nước, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, cây xanh, vỉa hè, cảnh quan và các hạng mục hạ tầng khác thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư; xây dựng kế hoạch, tiến độ cụ thể để khắc phục, duy tu, sửa chữa, bảo đảm hạ tầng khu công nghiệp được quản lý, vận hành đồng bộ, an toàn, sạch đẹp và đúng quy định.

- Chủ động phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan chức năng trong công tác kiểm tra, giám sát doanh nghiệp thứ cấp; thực hiện đầy đủ trách nhiệm của chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp theo quy định pháp luật và các quy chế quản lý, vận hành khu công nghiệp đã được phê duyệt.

3. Giao Thanh tra tỉnh trên cơ sở hồ sơ, tài liệu do Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan cung cấp, rà soát, xem xét kiểm tra việc chấp hành pháp luật và trách nhiệm quản lý nhà nước đối với các trường hợp doanh nghiệp cho thuê, cho thuê lại nhà xưởng tại Khu công nghiệp Phú Tài, Long Mỹ; tập trung làm rõ việc thực hiện các quy định về đầu tư, đất đai, xây dựng và các nội dung có liên quan; xác định rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan và đề xuất biện pháp xử lý theo quy định pháp luật, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/9/2026.

4. Công an tỉnh chỉ đạo các lực lượng chức năng phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát việc chấp hành các quy định về đảm bảo phòng cháy, chữa cháy đối với các doanh nghiệp, nhà xưởng thuộc

diện phải kiểm tra; kịp thời xử lý hoặc kiến nghị xử lý các trường hợp vi phạm theo đúng quy định pháp luật.

5. Giao Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát việc thực hiện các nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ thuế và các khoản phải nộp ngân sách nhà nước của các doanh nghiệp có liên quan; trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý theo quy định pháp luật.

6. Thi hành án dân sự tỉnh khẩn trương thực hiện việc thi hành án theo đúng quy định pháp luật; rà soát, xem xét các nội dung liên quan đến việc thi hành án đối với các doanh nghiệp, tài sản, nhà xưởng có liên quan theo hồ sơ vụ việc; chủ động tổ chức thực hiện hoặc phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xử lý theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

7. Giao các Sở Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chủ động thực hiện, phối hợp thực hiện các nội dung có liên quan theo đúng quy định pháp luật.

Thừa lệnh lãnh đạo UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan dự họp;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Đình Hải