

Số: /TB-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh kiểm tra, làm việc về tình hình triển khai các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn các xã Vân Canh, Canh Vinh.

Ngày 08/8/2026, đồng chí Phạm Anh Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh kiểm tra, làm việc về tình hình triển khai các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn các xã Vân Canh, Canh Vinh. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã và các phòng, ban liên quan của các địa phương.

Sau khi kiểm tra, khảo sát thực địa và nghe các địa phương báo cáo, ý kiến của các sở, ban, ngành; đồng chí Phạm Anh Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận một số nội dung như sau:

I. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Các xã khu vực huyện Vân Canh trước đây, trong đó có xã Vân Canh và xã Canh Vinh được định hướng là **một trong những không gian phát triển công nghiệp quan trọng của tỉnh**, gắn với Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định, hệ thống các cụm công nghiệp, các trục giao thông kết nối và hành lang Quốc lộ 19C; đồng thời có nhiều dự địa phát triển logistics, thương mại - dịch vụ, đô thị, năng lượng tái tạo và nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.

Thời gian qua, các địa phương, sở, ngành và nhà đầu tư đã có nhiều nỗ lực trong triển khai quy hoạch, đầu tư hạ tầng, giải phóng mặt bằng và chuẩn bị các điều kiện để triển khai các dự án. Tuy nhiên, tiến độ một số công trình, dự án, nhất là hạ tầng giao thông kết nối, các cụm công nghiệp và dự án thứ cấp trong Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định còn chậm; công tác thu hút đầu tư chưa tương xứng với tiềm năng, lợi thế và định hướng phát triển của khu vực.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, địa phương và nhà đầu tư **tập trung tháo gỡ dứt điểm các điểm nghẽn, đẩy nhanh tiến độ đầu tư hạ tầng, khởi công và triển khai thực chất các dự án; đồng thời đổi mới, nâng cao hiệu quả xúc tiến, thu hút đầu tư**, từng bước hình thành khu vực Vân Canh - Canh Vinh trở thành **cực tăng trưởng công nghiệp, dịch vụ và logistics quan trọng của tỉnh**.

II. MỘT SỐ NHIỆM VỤ CỤ THỂ GẮN VỚI ĐẨY NHANH TRIỂN KHAI CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM

1. Đối với xã Vân Canh

1.1. Dự án Nhà máy sản xuất viên nén chất đốt và pallet của Công ty TNHH Tấn Hoàng Hưng:

- Yêu cầu Công ty TNHH Tấn Hoàng Hưng khẩn trương hoàn thiện các thủ tục, điều kiện cần thiết, huy động nhân lực, thiết bị, **tổ chức khởi công dự án ngày 19/8/2026**; sau khởi công phải triển khai thi công thực chất, liên tục, bảo đảm tiến độ cam kết.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND xã Vân Canh và các cơ quan liên quan theo dõi, hỗ trợ tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc, không để ảnh hưởng tiến độ dự án.

1.2. Công trình nâng cấp, sửa chữa cầu Suối Mây:

- Giao UBND xã Vân Canh chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, hoàn thiện phương án đề xuất sửa chữa, gia cố **cầu Suối Mây** phù hợp; trong đó phải bảo đảm xử lý căn cơ các hư hỏng, xô lệch kết cấu và nguy cơ xói lở. Trong thời gian chưa hoàn thành sửa chữa, UBND xã Vân Canh tổ chức cảnh báo, kiểm soát phương tiện, bảo đảm an toàn giao thông.

- Giao Sở Tài chính phối hợp rà soát, tham mưu nguồn vốn thực hiện, **ưu tiên bố trí từ nguồn vốn các Chương trình mục tiêu quốc gia và các nguồn vốn hợp pháp khác**; yêu cầu **tổ chức sửa chữa, hoàn thành trong năm 2026**, bảo đảm an toàn đi lại và vận chuyển nông, lâm sản của Nhân dân.

1.3. Đối với các công trình, dự án trọng điểm khác trên địa bàn: UBND xã Vân Canh tiếp tục tập trung **bồi thường, giải phóng mặt bằng, tháo gỡ khó khăn và đẩy nhanh tiến độ** các dự án Hồ chứa nước Suối Lớn - Suối Chiếp, Đường phía Tây khu vực Vân Canh, cầu Suối Lao và các công trình đang triển khai; chủ động phối hợp với Sở Công Thương và các sở, ngành liên quan **đẩy nhanh tiến độ lập hồ sơ thủ tục đối với dự án Cụm công nghiệp Vân Canh**; phối hợp chặt chẽ với các chủ đầu tư, không để chậm tiến độ do nguyên nhân thuộc trách nhiệm của địa phương.

1.4. Về phát triển không gian công nghiệp và hạ tầng kết nối: Giao UBND xã Vân Canh phối hợp với Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan **rà soát quỹ đất, hạ tầng kỹ thuật, giao thông kết nối các khu vực quy hoạch phát triển công nghiệp, cụm công nghiệp**, chủ động tạo quỹ đất sạch và thu hút các dự án sản xuất, chế biến; đồng thời nghiên cứu, đề xuất từng bước hoàn thiện các tuyến giao thông động lực, nhất là **Quốc lộ 19C, Đường phía Tây và các tuyến kết nối liên vùng**, tạo dư địa phát triển công nghiệp, đô thị, thương mại - dịch vụ.

1.5. UBND xã Vân Canh chủ động rà soát các tiềm năng, lợi thế và danh mục dự án ưu tiên thu hút đầu tư trên địa bàn; trước mắt tập trung các lĩnh vực **công nghiệp chế biến, năng lượng tái tạo, nông nghiệp công nghệ cao, thương mại - dịch vụ và du lịch sinh thái**; đồng thời quản lý chặt chẽ đất đai, quy hoạch, khoáng sản, trật tự xây dựng, không để phát sinh vi phạm làm ảnh hưởng đến quỹ đất và môi trường đầu tư của địa phương.

2. Đối với xã Canh Vinh

2.1. Đối với 05 cụm công nghiệp Canh Vinh 1, Canh Vinh 2, Canh Hiền, Canh Hiệp và Canh Hiệp 1:

- Giao UBND xã Canh Vinh tập trung cao độ cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, xác nhận nguồn gốc đất, hoàn thiện phương án bồi thường; phối hợp các chủ đầu tư hạ tầng chuẩn bị đầy đủ điều kiện để **khởi công Cụm công nghiệp Canh Vinh 1, Canh Vinh 2 trong tháng 8/2026; các cụm còn lại trong tháng 9/2026 theo tiến độ đã đề ra.**

- Giao Sở Công Thương chủ trì theo dõi, đôn đốc; kịp thời tổng hợp, xử lý các vướng mắc về đất đai, môi trường, chuyển mục đích sử dụng rừng, điện và hạ tầng kết nối.

2.2. Đối với các công trình giao thông trọng điểm trên địa bàn xã (Tuyến đường từ Quốc lộ 19C đến thôn Kinh Tế; Cầu Ri, thôn Tân Vinh; Dự án Đường phía Tây huyện Vân Canh trước đây): Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Ban Quản lý dự án Giao thông và Dân dụng tỉnh, UBND xã Canh Vinh và các đơn vị liên quan rà soát, đánh giá hiện trạng, xác định quy mô, hướng tuyến, phương án đầu tư phù hợp, khả thi; ưu tiên xử lý các điểm nghẽn về tải trọng, bảo đảm an toàn giao thông và tăng cường khả năng kết nối phục vụ các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn và **phù hợp với các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, không làm phá vỡ không gian và định hướng phát triển chung; đặc biệt rà soát kỹ phương án giao cắt, kết nối với tuyến đường sắt Bắc - Nam và các công trình hạ tầng kỹ thuật hiện hữu**, bảo đảm an toàn, đồng bộ và khả năng triển khai lâu dài; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh **trong tháng 8/2026.**

2.3. Về phát triển công nghiệp, logistics và thu hút đầu tư: Giao UBND xã Canh Vinh chủ động phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, Sở Công Thương và các đơn vị liên quan rà soát quỹ đất, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, giao thông kết nối, tạo quỹ đất sạch, ưu tiên phát triển công nghiệp chế biến, công nghiệp hỗ trợ, logistics và các ngành phù hợp định hướng quy hoạch; đồng thời tăng cường xúc tiến, thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào các khu, cụm công nghiệp.

2.4. UBND xã Canh Vinh tiếp tục quản lý chặt chẽ quy hoạch, đất đai, khoáng sản, trật tự xây dựng và quỹ đất dọc các tuyến giao thông động lực, khu vực khu, cụm công nghiệp; chủ động chuẩn bị mặt bằng, hạ tầng và các điều kiện cần thiết để đón các dự án mới, **không để phát sinh vi phạm làm ảnh hưởng đến môi trường đầu tư và tiến độ triển khai các dự án trọng điểm.**

3. Đối với Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định

3.1. Về thu hút đầu tư và phát triển Khu công nghiệp:

- Qua kiểm tra, công tác thu hút đầu tư còn chậm, tỷ lệ lấp đầy thấp, chưa tương xứng với quy mô, tiềm năng và nguồn lực đã đầu tư; một số dự án thứ cấp đã được chấp thuận nhưng chậm triển khai trên thực địa. Giao **Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì**, phối hợp với Sở Tài chính, Công ty CP Becamex Bình Định và các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát toàn diện, xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm và **đề xuất các giải pháp cụ thể để đẩy mạnh thu hút đầu tư, nâng nhanh tỷ lệ lấp đầy**, báo cáo UBND tỉnh để tổ chức họp chuyên đề trước ngày 20/8/2026.

- Yêu cầu **Công ty CP Becamex Bình Định** phải chủ động, quyết liệt hơn trong xúc tiến đầu tư; tập trung tìm kiếm các nhà đầu tư có năng lực, dự án quy mô lớn, công nghệ

cao, công nghiệp sạch, công nghiệp hỗ trợ, chế biến và logistics; **khẩn trương hiện thực hóa các MOU đã ký thành dự án cụ thể**, tạo năng lực sản xuất mới và đóng góp trực tiếp cho tăng trưởng của tỉnh.

3.2. Đối với các dự án thứ cấp trong Khu công nghiệp: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh làm việc trực tiếp với từng nhà đầu tư, nhất là các dự án chưa triển khai, xác định rõ từng khó khăn, vướng mắc và **ấn định tiến độ hoàn thành thủ tục, khởi công, đưa dự án vào hoạt động**; hỗ trợ giải quyết nhanh các thủ tục thuộc thẩm quyền. Trường hợp nhà đầu tư không còn năng lực hoặc kéo dài thời gian triển khai, **kiên quyết xử lý theo quy định, không để giữ đất nhưng không đầu tư**.

3.3. Về đầu tư hoàn thiện hạ tầng Khu công nghiệp: Công ty CP Becamex Bình Định **đẩy nhanh đầu tư hoàn thiện phần diện tích hạ tầng còn lại, bảo đảm mục tiêu hoàn thiện khoảng 600 ha**, đồng bộ hệ thống giao thông, điện, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải và các dịch vụ thiết yếu phục vụ nhà đầu tư; tiếp tục triển khai trồng cây xanh, xây dựng Khu công nghiệp theo hướng **xanh, sinh thái, hiện đại**.

3.4. Đối với các khu tái định cư - dân cư phục vụ Khu công nghiệp: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Công ty CP Becamex Bình Định tập trung đẩy nhanh tiến độ, bảo đảm đồng bộ với quá trình phát triển Khu công nghiệp; trong đó, **Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1B** khẩn trương hoàn thành các hạng mục và nhà ở công nhân; **Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2** tập trung hoàn thiện hệ thống kênh mương, giao thông, cấp thoát nước, cấp điện; **Khu Tân Vinh** khẩn trương hoàn thành lựa chọn nhà thầu, tổ chức thi công ngay sau khi đủ điều kiện mặt bằng. Không để các khu tái định cư, dân cư chậm tiến độ làm ảnh hưởng đến công tác giải phóng mặt bằng, ổn định đời sống Nhân dân và phát triển Khu công nghiệp.

3.5. Đối với các dự án năng lượng và hạ tầng kỹ thuật quan trọng: Yêu cầu Công ty CP Becamex Bình Định và các nhà đầu tư liên quan **đẩy nhanh Dự án Nhà máy điện mặt trời Becamex VSIP Bình Định**, sớm hình thành nguồn cung cấp năng lượng sạch phục vụ sản xuất trong Khu công nghiệp và khu vực lân cận; đồng thời nghiên cứu các giải pháp năng lượng tái tạo, năng lượng sạch gắn với định hướng phát triển **Khu công nghiệp sinh thái**.

Đối với **Dự án Nhà máy cấp nước Becamex - VSIP**, giao Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp UBND xã Canh Vinh, xã An Nhơn Tây và các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát vị trí, ranh giới, hướng tuyến, sự phù hợp quy hoạch và hiện trạng sử dụng đất, **sớm hoàn thiện các thủ tục để triển khai dự án**, bảo đảm nguồn nước ổn định cho Khu công nghiệp và các khu vực phát triển trong tương lai.

3.6. Về hệ thống thoát nước và hạ tầng kết nối: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh khẩn trương triển khai các thủ tục đầu tư **hệ thống thoát nước từ Khu công nghiệp Becamex Bình Định đến sông Hà Thanh**, xử lý căn cơ tình trạng thoát nước qua khu dân cư Hiệp Vinh 1; trong thời gian chưa hoàn thành dự án, yêu cầu Công ty CP Becamex Bình Định thường xuyên khơi thông, nạo vét mương, vận hành hiệu quả hệ thống hiện hữu, **không để hoạt động của Khu công nghiệp gây ngập úng, ảnh hưởng đời sống và sản xuất của Nhân dân**.

Đồng thời, Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp các sở, ngành và địa phương **rà soát tổng thể hệ thống giao thông kết nối Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định với**

Khu công nghiệp Canh Vinh, các cụm công nghiệp trên địa bàn và Quốc lộ 19C, xác định các tuyến, đoạn tuyến ưu tiên đầu tư để hình thành mạng lưới hạ tầng công nghiệp - logistics đồng bộ của khu vực.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- Chủ đầu tư các công trình, dự án liên quan
(Sở Tài chính, Ban QL KKT gửi thông báo);
- LĐ VP UBND tỉnh;
- CVVP (để phân giao và theo dõi nhiệm vụ);
- Lưu: VT, T3.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Xuân Vĩnh