

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Thực hiện Thông báo số 331-TB/TU ngày 12/8/2026 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy; Kết luận số 501-KL/ĐU ngày 07/8/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 757/BC-STC ngày 30/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm trưng bày và phê chất lượng cao, phường Hội Phú với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Tên dự án: Trung tâm trưng bày và phê chất lượng cao, phường Hội Phú.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu dịch vụ, thương mại và trưng bày đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm phù hợp với quy hoạch được duyệt; khai thác hiệu quả quỹ đất dịch vụ tại khu vực đường Nguyễn Bình, phường Hội Phú; góp phần hoàn thiện hạ tầng đô thị, chỉnh trang kiến trúc cảnh quan, nâng cao giá trị sử dụng đất và tạo điểm nhấn không gian khu vực; đáp ứng nhu cầu phát triển các hoạt động thương mại, dịch vụ, trưng bày, giới thiệu sản phẩm; đồng thời tạo điều kiện thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Quy mô dự án: Quy mô thiết kế của dự án được xác định theo quy mô khu đất khoảng 1,3ha, trong đó diện tích đất xây dựng công trình khoảng 5.322m² cao 05 tầng; bảo đảm đáp ứng nhu cầu khai thác công trình thương mại – dịch vụ, trưng bày và các hạng mục phụ trợ đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, giao thông, cây xanh và bãi đỗ xe theo quy hoạch được duyệt.

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tầng cao	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình (Nhà trung bày và dịch vụ)	5.322	5	26.610	39,5
2	Đất cây xanh	2.467,5			18,31
3	Đất giao thông nội bộ, HTKT, sân bãi	5.684			42,19
	Tổng cộng	13.473,5			100.00

5. Vốn đầu tư của dự án: 287.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm tám mươi bảy tỷ đồng*).

6. Diện tích đất thực hiện dự án: 13.473,5m².

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Dự án hoàn thành trước 24 tháng kể từ ngày có Quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát hoàn thiện hồ sơ pháp lý đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định pháp luật.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì xác định giá khởi điểm của khu đất đấu giá; kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ, phương án đấu giá quyền sử dụng đất và giá khởi điểm theo đúng quy định của pháp luật.

3. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; UBND phường Hội Phú, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm rà soát, theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai năm 2024.

- Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất, thực hiện đầy đủ các thủ tục và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Nhà đầu tư được lựa chọn chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, các quy định hiện hành về quy hoạch, xây dựng, đầu tư, đất đai, khoáng sản, lâm nghiệp, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND phường Hội Phú, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được lập thành 05 bản gốc: 01 bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, 01 bản gửi Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, 01 bản gửi UBND Phường Hội Phú, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, T7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế