

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Thực hiện Thông báo số 331-TB/TU ngày 12/8/2026 của Tỉnh ủy về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy; Kết luận số 501-KL/ĐU ngày 07/8/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 782/BC-STC ngày 05/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Diên Hồng Gia Lai.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5901038696 do Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể thuộc Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp đăng ký lần đầu ngày 06/6/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 25/3/2026.

- Địa chỉ trụ sở: 82 Võ Trung Thành, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Chăn nuôi bò thịt vỗ béo Kbang 1.

3. Mục tiêu dự án: Chăn nuôi bò thịt.

4. Quy mô dự án: 420 con, quay vòng 4 đợt/năm

5. Tổng vốn đầu tư: 61.168.119.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi một tỷ, một trăm sáu mươi tám triệu, một trăm mười chín nghìn đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 47.168.119.000.

- Vốn huy động: 14.000.000.000 đồng.

6. Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 1/7/2064.

7. Địa điểm thực hiện: Làng Đàm Khong, xã Tơ Tung, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: 40.100,2 m².

9. Tiến độ thực hiện: Dự án đã hoàn thành và đi vào hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3627553612 do Sở Tài chính tỉnh Gia Lai (trước đây là Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai) cấp lần đầu ngày 13/10/2020. Cụ thể:

- Thi công, xây dựng dự án: Quý II/2020.
- Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Quý III/2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về đầu tư, đất đai, lâm nghiệp, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, công nghệ, chuyển đổi số, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo sự phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt; chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật; phải đảm bảo các điều kiện theo quy định pháp luật về chăn nuôi và các quy định hiện hành có liên quan. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án (nhất là việc chuyển nhượng dự án).

- Trong quá trình thực hiện dự án, trường hợp có phát sinh thu hồi khoáng sản trong phạm vi thực hiện dự án, đề nghị Nhà đầu tư liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thu hồi khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

- Thực hiện việc chuyển đổi số trong quá trình triển khai thực hiện dự án, bảo đảm kết nối dữ liệu với hệ thống phần mềm quản lý của các cơ quan chức năng về quy trình chăn nuôi, kiểm soát môi trường.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính và Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, giám sát.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Tơ Tung, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước (Lưu ý các nội dung Sở Tài chính đã kiến nghị trong báo cáo thẩm định); hỗ trợ, tạo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính liên quan theo quy định pháp luật và Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh; đảm bảo không phát sinh mùi ảnh hưởng đến môi trường xung quanh; làm rõ phương án cấp nước, nguồn nước sử dụng, giải pháp xử lý mùi và các biện pháp bảo vệ môi trường trong quá trình triển khai, vận hành dự án.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tổ chức thực hiện các trình tự, thủ tục về công tác bảo vệ môi trường đối với dự án, đảm bảo tuân thủ chặt chẽ theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; đồng thời Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3627553612 do Sở Tài chính tỉnh Gia Lai (trước đây là Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai) cấp lần đầu ngày 13/10/2020 hết hiệu lực thi hành. Theo đó, Nhà đầu tư có trách nhiệm nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3627553612 về Sở Tài chính tỉnh Gia Lai.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND xã Tơ Tung, Công ty Cổ phần Diên Hồng Gia Lai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính: Cấp 01 bản cho Công ty Cổ phần Diên Hồng Gia Lai, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, T7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Mah Tiệp