

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng 8 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án  
Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Nghi**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;*

*Căn cứ Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh thành lập Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 12/11/2025; Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung thành viên Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-HĐ ngày 14/10/2025 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Gia Lai ban hành Quy chế hoạt động;*

*Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-HĐ ngày 29/4/2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN trên địa bàn tỉnh Gia Lai sửa đổi, bổ sung Tiêu chí đánh giá lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 04/02/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Nghi, phường An Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Văn bản số 257/BC-SCT ngày 11/8/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Nghi, phường An Nhơn, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Nghi.

2. Địa điểm thực hiện: Tổ dân phố Tân Nghĩa, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai.

3. Diện tích khu đất: 65 ha.

4. Mục tiêu đầu tư của dự án:

- Xây dựng cụm công nghiệp sinh thái; tạo quỹ đất để thu hút đầu tư của các doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ sở sản xuất vào đầu tư.

- Tạo việc làm cho lao động ở địa phương, cải thiện thu nhập và nâng cao mức sống cho người lao động, góp phần chuyển dịch cơ cấu lao động theo hướng tăng tỷ lệ lao động phi nông nghiệp và tỷ trọng đóng góp của ngành công nghiệp trong cơ cấu kinh tế; tăng thu ngân sách, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội địa phương.

- Chuẩn bị các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp theo hướng khoa học.

5. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích được quy hoạch 65 ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

6. Tổng mức đầu tư dự kiến ( $m_1+m_2$ ): 397.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm chín mươi bảy tỷ đồng*), trong đó:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án ( $m_1$ ): 247.000.000.000 đồng (*chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất*).

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ ( $m_2$ ): 150.000.000.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (*kể từ ngày chủ đầu tư được cơ quan có thẩm quyền quyết định cho thuê đất*).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 02 năm 2027: Hoàn thành các thủ tục pháp lý đầu tư dự án.

- Tháng 03 năm 2027: Khởi công xây dựng dự án.

- Tháng 03 năm 2028: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động.

9. Tên nhà đầu tư đáp ứng tiêu chí để thực hiện dự án: Công ty cổ phần đầu tư TTP GROUP.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Nhà 85-87 đường Tây Sơn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với UBND phường An Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động, các quy định khác có liên quan và các cam kết của nhà đầu tư trong Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án, tuân thủ quy định của pháp luật Nhà nước.

Thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 04/02/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Nghi.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp; Công an tỉnh; Chủ tịch UBND phường An Nhơn; Công ty cổ phần đầu tư TTP GROUP và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- HĐ đánh giá lựa chọn CĐT;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Quế**