

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội Pisico

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3408/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà ở xã hội Pisico; Quyết định số 1718/QĐ-UBND ngày 15/5/2024, số 447/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội Pisico;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 761/BC-STC ngày 31/7/2026 và thực hiện Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 331-TB/TU ngày 12/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội Pisico, với nội dung như sau:

STT	Nội dung được phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1	1. Thông tin về nhà đầu tư - Tên doanh nghiệp: Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty Cổ phần. - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100258987 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 01/9/2010, thay đổi lần thứ 07 ngày 03/11/2017. - Mã số thuế (tại Việt Nam): 4100258987.	1. Thông tin về nhà đầu tư - Tên doanh nghiệp được chấp thuận nhà đầu tư: Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty Cổ phần. - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100258987 do Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 01/9/2010, thay đổi lần thứ 09 ngày 08/5/2025. - Địa chỉ trụ sở: 99 Tây Sơn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

STT	Nội dung được phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
	- Địa chỉ trụ sở: 99 Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.	2. Tên tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: Công ty TNHH Một thành viên Pisico An Gia Phát. - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101693076 do Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 10/7/2026. - Địa chỉ trụ sở chính: Khu phố 12, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Chủ đầu tư khẩn trương thực hiện hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý có liên quan theo đúng quy định pháp luật; tập trung nguồn lực tài chính, hoàn thành toàn bộ dự án theo tiến độ đề ra; tuân thủ nghiêm các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan trong quá trình đầu tư, xây dựng, vận hành.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Quy Nhơn Bắc và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 3408/QĐ-UBND ngày 16/8/2021, số 1718/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 và số 447/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Bắc; Thuế tỉnh; Công ty TNHH Một thành viên Pisico An Gia Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản. Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản gửi Sở Tài chính và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng