

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại xã Gào**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 98/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 142/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính về việc quy định chi tiết mẫu hồ sơ báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định trong lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại xã Gào; Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại xã Gào;

Căn cứ Quyết định số 2089/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại xã Gào;

Căn cứ Quyết định số 2528/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại xã Gào;

Theo đề nghị của Ban Quản lý các dự án Đầu tư xây dựng tỉnh tại Tờ trình số 163/TTr-BQLDA ngày 07/8/2026 và đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 620/TTr-STC ngày 12/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại xã Gào, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại xã Gào.
2. Địa điểm thực hiện dự án: Làng C, xã Gào, tỉnh Gia Lai.
3. Mục tiêu, quy mô: Theo Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 và Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND tỉnh.
4. Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 02 năm (24 tháng) kể từ ngày có kết quả lựa chọn nhà đầu tư.
5. Tổng vốn đầu tư của dự án (chưa bao gồm chi phí bồi thường hỗ trợ, tái định cư): Tối thiểu 140.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tỷ đồng*).
6. Thời hạn hoạt động của dự án: 30 năm, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.
7. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty Cổ phần công trình đô thị Gia Lai.
 - Địa chỉ: Số 38 Trần Khánh Dư, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.
 - Giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực, địa phương (giá dịch vụ xử lý): 390.000 đồng/tấn (đã bao gồm VAT và chi phí xử lý các chất thải phát sinh thứ cấp hình thành từ quá trình tiếp nhận, xử lý chất thải rắn sinh hoạt như: nước thải, khí thải, chất thải rắn, tro bay, tro xỉ và chất thải trơ....).
8. Các nội dung khác:
 - 8.1. Bên mời thầu:
 - Trước và trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư, Bên mời thầu có trách nhiệm phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan công tác đền bù, GPMB và tái định cư; các quy hoạch, kế hoạch (bao gồm Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án, phải đảm bảo địa giới, địa điểm sau khi phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp theo đúng quy định), để đảm bảo tính khả thi và dự án đầu tư có hiệu quả.
 - Trong quá trình triển khai, đưa dự án đi vào hoạt động Bên mời thầu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thường xuyên theo dõi, hướng dẫn, yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đúng quy định của pháp luật về đầu tư, môi trường, xây dựng, đất đai...; đồng thời có trách nhiệm cập nhật đầy đủ, chính xác các thông tin báo cáo của dự án vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo đúng quy định.
 - 8.2. Nhà đầu tư:
 - Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện theo đúng Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại xã Gào; Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại xã Gào; Quyết định số 2089/QĐ-UBND

ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện hoạt động lựa chọn nhà đầu tư; Quyết định số 2528/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại xã Gào; hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư, hồ sơ dự thầu của Nhà đầu tư và các văn bản liên quan dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại xã Gào.

- Nhà đầu tư và các bên có liên quan thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; bảo vệ môi trường; đất đai... và pháp luật hiện hành khác có liên quan dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại xã Gào. Trường hợp chuyển nhượng dự án, chuyển nhượng, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ hình thức nào kể cả cổ phần hoặc phần vốn góp trong Công ty/doanh nghiệp dự án, phải có sự chấp thuận bằng văn bản của cơ quan có thẩm quyền; trường hợp nhà đầu tư vi phạm, dự án có thể bị chấm dứt và cơ quan có thẩm quyền không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.

Điều 2. Giao Ban Quản lý các dự án Đầu tư xây dựng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư trúng thầu thực hiện các thủ tục có liên quan để triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật và các văn bản quy định hiện hành có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Ban Quản lý các dự án Đầu tư xây dựng tỉnh; Chủ tịch UBND xã Gào; Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT N.T.Thanh;
- PCT N.H.Quế;
- Các PVP;
- Lưu: VT, N1, T7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế