

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần - Tổng Công ty xây dựng và lắp máy Việt Nam thuê đất để khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kôn, xã Bình An và xã Bình Phú, tỉnh Gia Lai (Phục vụ thi công Dự án thành phần 1 đoạn Km0+000 Km22+000 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 245/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ về việc ban hành các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm tháo gỡ khó khăn trong triển khai Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 218/GP-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh cấp cho Công ty cổ phần - Tổng Công ty xây dựng và lắp máy Việt Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1164/TTr-SNNMT ngày 11/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần - Tổng Công ty xây dựng và lắp máy Việt Nam (địa chỉ trụ sở chính: Thôn 2 Phương Đông, xã Gia Trấn, tỉnh Ninh Bình)

thuê diện tích 64.996,5m² đất tại xã Bình An và xã Bình Phú, tỉnh Gia Lai; trong đó:

- Diện tích tại xã Bình An là 42.919,5m²;
- Diện tích tại xã Bình Phú là 22.077,0m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công Dự án thành phần 1 đoạn Km0+000 Km22+000 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku).
- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 15/9/2028 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 218/GP-UBND ngày 30/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh).
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số TĐ02-2026, tỷ lệ 1/5000 do Công ty cổ phần Tài nguyên Môi trường Phước Thịnh lập ngày 14/5/2026, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai ký duyệt ngày 18/5/2026.
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.
- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Không áp dụng miễn tiền thuê đất theo quy định tại khoản 12 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Lập Phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai chuyển đến cơ quan Thuế theo quy định;
- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty cổ phần - Tổng Công ty xây dựng và lắp máy Việt Nam; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế tỉnh Gia Lai thông báo và thu tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty cổ phần - Tổng Công ty xây dựng và lắp máy Việt Nam theo quy định.

3. Giao UBND xã Bình An và UBND xã Bình Phú: thực hiện giám sát, kiểm tra việc sử dụng đất để khai thác khoáng sản của Công ty cổ phần - Tổng Công ty xây dựng và lắp máy Việt Nam theo đúng quy định, thẩm quyền.

4. Công ty cổ phần - Tổng Công ty xây dựng và lắp máy Việt Nam có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo đúng quy định hiện hành và thông báo của cơ quan Thuế;

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ được giao nêu trên; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, mốc giới khu đất được bàn giao và các nội dung được quy định tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 218/GP-UBND ngày 30/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch UBND xã Bình An, Chủ tịch UBND xã Bình Phú, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần - Tổng Công ty xây dựng và lắp máy Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, N4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh