

Số: /QĐ-UBND Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về chủ trương đầu tư dự án
Dự án Khu cải táng Long Mỹ (phần mở rộng),
phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung tại Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ;

Căn cứ kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 177-TB/TU ngày 03/3/2026; Văn bản số 2413/UBND-XDCT ngày 04/3/2026 của UBND tỉnh về việc chủ trương lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và thực hiện đầu tư xây dựng mở rộng Khu cải táng Long Mỹ (phần mở rộng);

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 206/TTr-TTPTQĐ ngày 10/8/2026; Báo cáo thẩm định của Sở Tài chính tại Văn bản số 767/BC-STC ngày 31/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu cải táng Long Mỹ (phần mở rộng), phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư, quản lý dự án, với nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Đáp ứng nhu cầu cải táng phục vụ công tác giải phóng mặt bằng cho các dự án khác đang triển khai trên địa bàn thành phố Quy Nhơn (cũ), và cụ thể hóa đồ án điều chỉnh quy hoạch chung của xã Phước Mỹ được phê duyệt.
- Xây dựng tiếp nối từ khu nghĩa trang đã xây dựng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo tiêu chuẩn về môi trường, phục vụ nhu cầu di dời mộ mã cho các dự án trên địa bàn.

2. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng Khu cải táng Long Mỹ (phần mở rộng) theo đồ án quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được chấp thuận, với diện tích xây dựng khoảng 4,6ha, bao gồm các hạng mục: San nền mặt

bằng, hệ thống giao thông nội bộ, Hệ thống thoát nước mưa, Hệ thống cấp nước (bố trí giếng khoan và bơm tay).

3. Dự án nhóm: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: **31.294.091.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi một tỷ, hai trăm chín mươi bốn triệu, không trăm chín mươi một nghìn đồng*).

5. Cơ cấu nguồn vốn:

- **Nguồn vốn thực hiện:** Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý.

- **Khả năng cân đối nguồn vốn:** Vốn đầu tư công ngân sách tỉnh thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.

7. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

8. Nội dung khác: Các nội dung khác liên quan đến dự án (*như cao độ thiết kế; phương án kết nối, đồng bộ hạ tầng khu vực; công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ phục vụ giải phóng mặt bằng....*), Chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp tục xem xét, rà soát, nghiên cứu kỹ tại bước lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, bảo đảm thực hiện theo đúng quy định. Đồng thời, lưu ý làm rõ các nội dung tham gia ý kiến của cơ quan thẩm định và các Sở, ngành liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật đầu tư công và pháp luật liên quan.

Lưu ý:

+ Tiếp thu đầy đủ ý kiến của Cơ quan thẩm định, các Sở, ngành có liên quan để rà soát, hoàn thiện hồ sơ và tổ chức triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định;

+ Rà soát các hạng mục đầu tư bảo đảm tính cần thiết, phù hợp với điều kiện thực tế; kiểm tra, tính toán lại các khoản chi phí, tổng mức đầu tư theo hướng tiết kiệm, hiệu quả, phù hợp theo quy định.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Quy Nhơn Tây theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm phối hợp, triển khai các nhiệm vụ, phần việc có liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Sở Tài chính chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này, báo cáo UBND tỉnh theo quy định của pháp luật.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Tây và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng