

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-XDCT
V/v triển khai Quy hoạch phân khu
xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực xung
quanh Cụm di tích tháp Bánh Ít

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường,
Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh;
- Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường: An Nhơn Nam,
Tuy Phước, Tuy Phước Bắc.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 7724/STC-QLN ngày 31/7/2026, đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 1718/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 04/8/2026 về việc đề xuất triển khai Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực xung quanh Cụm di tích tháp Bánh Ít và thực hiện Kết luận số 501-KL/ĐU ngày 07/8/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Ban Quản lý dự án Giao thông và Dân dụng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan rà soát, nghiên cứu, đề xuất quy mô đầu tư, phương án phân kỳ, đánh giá hiệu quả đầu tư và nhu cầu sử dụng đất... và các nội dung liên quan, làm cơ sở đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét đối với 04 dự án dự kiến thực hiện trong giai đoạn 2026-2030: (i) Giao thông xung quanh khu vực Tháp Bánh Ít; (ii) Khu tái định cư phục vụ di dời dân cư bị ảnh hưởng bởi quy hoạch; (iii) Giải phóng mặt bằng: Các hộ dân nằm trong hành lang thoát lũ sông Tranh; Các hộ dân phía Tây tháp Bánh Ít; (iv) Kè 02 bên sông Tranh.

2. Đối với 06 dự án dự kiến thực hiện trong giai đoạn 2031-2035: (i) Hệ thống giao thông – hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch phân khu (còn lại); (ii) Công viên cây xanh ven sông, phía Bắc cầu Gành (CX3); (iii) Công viên cây xanh ven sông, phía Nam cầu Gành (CX4); (iv) Quy hoạch chỉnh trang khu dân cư (OHT1)(OHT2); (v) Công viên cây xanh (CX1); (vi) Công viên cây xanh (CX2):

Các dự án tiếp tục được cập nhật vào quy hoạch, danh mục dự trữ; chỉ xem xét chuẩn bị đầu tư khi xác định rõ tính cấp thiết, quy mô, hiệu quả, nguồn vốn và có khả năng cân đối vốn trong giai đoạn 2031-2035.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, xây dựng phương án kêu gọi, thu hút đầu tư theo đúng quy định của pháp luật đối

với 02 dự án kêu gọi, thu hút đầu tư: (i) Khu dịch vụ du lịch và thương mại (DVDL), Bãi đỗ xe phục vụ du lịch (BX); (ii) Khu trải nghiệm làng nghề và nông nghiệp.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng