

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

V/v tăng cường công tác quản lý đất đai và đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Giám đốc các Sở, Ban, ngành thuộc tỉnh;
- Chủ tịch UBND các xã, phường;
- Các Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án.

Trong thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng (GPMB) trên địa bàn tỉnh đã có nhiều chuyển biến tích cực. Tuy nhiên, tại một số khu vực, địa phương vẫn còn xảy ra tình trạng quản lý hiện trạng đất đai chưa chặt chẽ, tình trạng xây dựng trái phép, đón đầu quy hoạch để trục lợi bồi thường; tiến độ xác định nguồn gốc đất, phê duyệt phương án bồi thường ở một số dự án lớn còn chậm, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ giải ngân vốn đầu tư và thu hút đầu tư của tỉnh.

Để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai và tháo gỡ kịp thời các vướng mắc khó khăn, đẩy nhanh tiến độ GPMB phục vụ các dự án trọng điểm; Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và Chủ tịch UBND các xã, phường tập trung thực hiện một số nội dung sau:

I. TĂNG CƯỜNG CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI

- UBND các xã, phường có trách nhiệm quản lý nguyên trạng quỹ đất, địa bàn dự kiến triển khai các dự án đầu tư. Kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi lấn chiếm đất công, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình hoặc trồng cây trái phép nhằm thu lợi bất chính từ công tác bồi thường. Chịu trách nhiệm giải quyết các trường hợp dân lấn chiếm đất và thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Chủ tịch UBND cấp xã chịu trách nhiệm toàn diện trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra tình trạng biến động hiện trạng đất đai, xây dựng trái phép nghiêm trọng trên địa bàn quản lý.

II. TẬP TRUNG HỖ TRỢ, THÁO GỖ KHÓ KHĂN TRONG CÔNG TÁC ĐỀN BÙ, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG CÁC DỰ ÁN LỚN

1. Rút ngắn thời gian xác định nguồn gốc đất và phê duyệt phương án bồi thường:

- UBND các xã, phường thành lập Tổ công tác chuyên trách về GPMB hỗ trợ cho các dự án trọng điểm, dự án quy mô lớn (kể cả dự án đầu tư ngoài ngân sách); phối hợp chặt chẽ với các đơn vị đo đạc, tập trung xác định rõ nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, quá trình quản lý/sử dụng của từng hộ gia đình, cá nhân để làm cơ sở tính bồi thường chính xác, đúng quy định.

- Tối ưu hóa quy trình niêm yết, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư; giải quyết kịp thời các thắc mắc của người dân ngay từ cơ sở, không để phát sinh điểm nóng hay khiếu kiện kéo dài.

2. Xác định giá đất cụ thể và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, hướng dẫn các địa phương đẩy nhanh tiến độ xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, bảo đảm sát giá thị trường trong điều kiện bình thường và tuân thủ đúng pháp luật đất đai hiện hành.

3. Tăng cường phối hợp giữa Chủ đầu tư và địa phương:

Các Chủ đầu tư /Ban Quản lý dự án có trách nhiệm chủ động phối hợp với UBND cấp xã trong việc cấm mốc GPMB ngoài thực địa, cung cấp đầy đủ hồ sơ thiết kế, ranh giới dự án; phối hợp bố trí kịp thời, đầy đủ nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB theo tiến độ được duyệt.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Là cơ quan đầu mối theo dõi, đôn đốc công tác quản lý đất đai và GPMB trên địa bàn tỉnh; định kỳ hàng tháng tổng hợp báo cáo UBND tỉnh tiến độ thực hiện và đề xuất giải pháp xử lý đối với các dự án chậm tiến độ do vướng mắc mặt bằng.

- Khẩn trương tham mưu UBND tỉnh ban hành, sửa đổi các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phù hợp với Luật Đất đai mới và tình hình thực tế địa phương.

2. Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp:

- Phối hợp chặt chẽ với các địa phương rà soát các vụ việc khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai, đền bù GPMB; tham mưu xử lý dứt điểm các vụ việc phức tạp, kéo dài.

- Hướng dẫn quy trình, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp cố tình không chấp hành dù đã được vận động, thuyết phục và thực hiện đầy đủ, đúng các chính sách theo quy định pháp luật.

3. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc và các Tổ chức Chính trị - Xã hội tỉnh:

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân đồng thuận, chấp hành tốt các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về thu hồi đất, GPMB vì sự phát triển kinh tế - xã hội chung của tỉnh.

Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và Chủ tịch UBND các xã, phường nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT: D.M.Tiếp;
- CVP, PCVP NN;
- Lưu VT, N1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Mah Tiệp