

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT
V/v cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất cho các hộ
gia đình quân nhân xã Biển Hồ.

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND xã Biển Hồ.

Sau khi xem xét Công văn số 2054/UBND-KT ngày 13/7/2026 của UBND xã Biển Hồ về cấp Giấy CNQSD đất cho các hộ gia đình quân nhân tại xã Biển Hồ, tỉnh Gia Lai; Ý kiến đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 565/BC-SNNMT ngày 31/7/2026; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh

- Rà soát báo cáo toàn bộ quá trình thực hiện xét duyệt cấp đất cho cán bộ, sỹ quan, quân nhân của 349 lô đất trống, chưa xây dựng nhà ở; tổ chức xác minh, phân loại từng trường hợp đang công tác, nghỉ hưu, chết, chuyển công tác hoặc chuyển khỏi địa bàn tỉnh Gia Lai và cung cấp đầy đủ thông tin cán bộ, sỹ quan, quân nhân (vợ, chồng, địa chỉ thường trú, căn cước công dân) gửi cho UBND xã Biển Hồ.

- Thông báo cho cán bộ, sỹ quan, quân nhân liên hệ với UBND xã Biển Hồ để được hướng dẫn và nộp hồ sơ xin giao đất theo quy định.

2. UBND xã Biển Hồ

- Triển khai lấy ý kiến xác minh của các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp xã về điều kiện thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất của cán bộ, sỹ quan, quân nhân đã nộp hồ sơ xin giao đất.

- Tổ chức thẩm định và giải quyết các hồ sơ đủ điều kiện giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm a và điểm c khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

- Báo cáo kết quả giải quyết: (1) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp giao đất trái thẩm quyền; (2) giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; (3) các trường hợp đã có nhà ở, đất ở nơi khác; chuyển công tác hoặc nơi sinh sống ra khỏi địa bàn tỉnh Gia Lai; chết, nghỉ hưu, chuyển nhượng quyền sử dụng đất,... kèm theo kết quả xác minh gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường

Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan rà soát, tổng hợp các trường hợp không đủ điều kiện giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất và nghiên cứu kỹ các quy định của pháp luật để tham mưu đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết kiến nghị của các hộ gia đình quân nhân này.

Đề nghị Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT: N.T.Thanh;
- CVP, PVP NN;
- Lưu: VT, N1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh