

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XDCT
V/v triển khai các dự án đầu
tư tại Khu kinh tế Cửa khẩu
quốc tế Lệ Thanh

Gia Lai, ngày tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Công Thương;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND xã Ia Dom.

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 392/BC-BQL ngày 09/8/2026 về tình hình thực hiện các dự án đầu tư tại Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh; ý kiến của các thành viên tham gia buổi kiểm tra hiện trường (gồm đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh; đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Ia Dom) do Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì ngày 10/8/2026; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chuyển đổi Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh theo mô hình Cửa khẩu số: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với cơ quan Hải quan, Bộ đội Biên phòng, Công an và các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai các nhiệm vụ phục vụ chuyển đổi Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh theo mô hình Cửa khẩu số. Song song với quá trình xây dựng, hoàn thiện hệ thống, tổ chức đào tạo, tập huấn, nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ, công chức và nhân lực trực tiếp tham gia quản lý, vận hành, bảo đảm đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số và khai thác hiệu quả hệ thống khi đưa vào sử dụng.

Chủ trì xây dựng, hoàn thiện quy trình vận hành và Quy chế phối hợp giữa Ban Quản lý Khu kinh tế với cơ quan Hải quan, Bộ đội Biên phòng, Công an và các cơ quan, đơn vị liên quan; trong đó xác định cụ thể nhiệm vụ, trách nhiệm, phương thức phối hợp của từng cơ quan, đơn vị trong từng khâu của quy trình, bảo đảm hệ thống được vận hành đồng bộ, thông suốt, ổn định, an toàn và đúng quy định pháp luật.

Tổ chức vận hành thử nghiệm, kịp thời rà soát, xử lý các khó khăn, vướng mắc, hoàn thiện hệ thống và quy trình phối hợp; hoàn thành, đưa hệ thống vào vận hành chính thức trước ngày 20/8/2026.

2. Về công tác chuẩn bị cơ sở vật chất, chỉnh trang cảnh quan khu vực Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, chuẩn bị đầy đủ cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ phòng họp,...; tổ chức vệ sinh, chỉnh trang cảnh quan, hệ thống chiếu sáng, giao thông và các vấn đề liên quan, bảo đảm khang trang, sạch đẹp, an toàn, đảm bảo đón các Đoàn cấp cao được chu đáo, trọng thị.

3. Đối với Dự án Kinh doanh Khu liên hợp dịch vụ thương mại và Cửa hàng xăng dầu tại Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh

- Giao UBND xã Ia Dom chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục; lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ chức chi trả theo quy định; hoàn thành trước ngày 15/8/2026.

- Thống nhất chủ trương thực hiện tuyến đường thay thế tuyến đường hiện trạng bị ảnh hưởng khi triển khai Dự án, bảo đảm nhu cầu đi lại, phục vụ sản xuất của người dân trong khu vực. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng được sử dụng từ nguồn kinh phí giải phóng mặt bằng của Dự án. Giao UBND xã Ia Dom chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể phạm vi, diện tích; tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành thủ tục thanh lý tài sản công trên đất; hoàn thiện Phương án đấu giá trình UBND tỉnh phê duyệt; xác định giá khởi điểm và tổ chức đấu giá theo quy định. Đồng thời, chủ động theo dõi, tổng hợp ý kiến của các Bộ, ngành liên quan về quốc phòng, an ninh, đối ngoại; kịp thời xử lý các nội dung phát sinh theo đúng quy định; hoàn thành việc đấu giá, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án trong tháng 9/2026.

4. Dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục và các nội dung có liên quan về đề xuất đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư theo đúng quy định pháp luật; tổ chức thẩm định, tham mưu đề xuất UBND tỉnh.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, thực hiện hồ sơ, thủ tục về đất đai, khoáng sản, lâm nghiệp, môi trường... và các thủ tục có liên quan thuộc lĩnh vực quản lý, bảo đảm tiến độ thực hiện Dự án, tuân thủ quy định pháp luật.

5. Dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu phi thuế quan tại Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư; tổ chức thẩm định, tham mưu đề xuất UBND tỉnh theo đúng quy định; hoàn thành trong tháng 8/2026. Đồng thời, theo dõi, phối hợp xử lý các nội dung liên quan đến quốc phòng sau khi có ý kiến của Bộ Quốc phòng; chủ động triển khai các thủ tục tiếp theo, bảo đảm tiến độ thực hiện Dự án theo đúng quy định.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan hướng dẫn và thực hiện hồ sơ, thủ tục về đất đai, khoáng sản, lâm nghiệp, môi trường... và các thủ tục có liên quan thuộc lĩnh vực quản lý, bảo đảm tiến độ thực hiện Dự án, tuân thủ quy định pháp luật.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng