



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI

Số: 680/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 11 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại buổi làm việc kiểm tra hiện trường công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku - dự án thành phần 1 và 3.

Ngày 10/8/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì buổi làm việc kiểm tra hiện trường công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku - dự án thành phần 1 và 3; thành phần tham dự gồm có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh, UBND các xã: Ia Băng, Bình An, Bình Phú và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Dự án thành phần 3

a. UBND xã Ia Băng

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát hoàn thiện phương án và phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng, hoàn thành chậm nhất đến **ngày 15/8/2026**; tiến hành chi trả tiền, bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư triển khai thi công trước **ngày 20/8/2026**; hoàn thành việc cưỡng chế trước **ngày 31/8/2026**. Lưu ý: đối với các trường hợp đã thực đầy đủ các bước thủ tục đối thoại, giải thích rõ các quy định chính sách, đã giải quyết khiếu nại nhưng vẫn cố tình không chấp hành thì khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo các mốc thời gian nêu trên.

- Về chủ trương, đồng ý với đề nghị của UBND xã Ia Băng về việc thu hồi phần đất ngoài phạm vi dự án nhưng bị xen kẹt, diện tích còn lại nhỏ, không có đường vào khu đất, không phù hợp khi thực hiện phương án xây dựng đường Gom; giao UBND xã Ia Băng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát các trường hợp hộ dân thuộc trường hợp nêu trên, lập phương án bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất theo đúng quy định, hoàn thành trước **ngày 14/8/2026**, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường (Tổ trưởng Tổ công tác) xem xét cụ thể để tham mưu đề xuất UBND tỉnh. Lưu ý: Làm việc với các hộ dân để có Văn bản hoặc xác lập biên bản cụ thể về nhu cầu đề nghị thu hồi đất ngoài phạm vi dự án, để có cơ sở xem xét, xử lý theo quy định.

- Khẩn trương liên hệ mời hộ ông Nguyễn Văn Bằng (*đang sinh sống tại tỉnh Bình Dương cũ, nay là Thành phố Hồ Chí Minh*) làm việc thống nhất phương án giải phóng mặt bằng, ấn định thời gian cụ thể; trường hợp hộ dân không phối hợp làm việc thì khẩn trương kiểm tra, rà soát phương án và phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng, hoàn thành trước **ngày 15/8/2026**, củng cố hồ sơ, thủ tục cưỡng chế giải phóng mặt bằng hoàn thành trong **tháng 8/2026**.

- Hộ ông Chuyển: UBND xã Ia Băng kiểm tra, lập phương án bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất và bố trí tái định cư theo quy định (*phải có đơn đề nghị thu hồi đất của hộ dân*); phần diện tích đất bị thu hồi còn lại sau khi xây dựng công trình, địa phương tiếp nhận quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

- UBND xã Ia Băng chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các đơn vị có liên quan khảo sát, đề xuất bổ sung vị trí, quy mô xây dựng khu tái định cư hợp lý, để bố trí cho một số hộ dân phù hợp với văn hóa, phong tục, tập quán sinh hoạt của người dân; đồng thời, khẩn trương thực hiện việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch và các thủ tục về đất đai để đảm bảo điều kiện triển khai dự án Khu tái định cư; hoàn thành trước **ngày 20/8/2026**.

b. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường (*Tổ trưởng Tổ công tác giải quyết vướng mắc*) khẩn trương phối hợp làm việc với UBND xã Ia Băng kiểm tra, rà soát cụ thể các trường hợp đất thuộc diện xen kẹt, diện tích còn lại nhóm không có đường tiếp cận, . . . báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 15/8/2026**.

c. Giao Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Chỉ đạo nhà thầu thi công phối hợp bố trí nhân lực, thiết bị đầy đủ để triển khai thi công; đồng thời, hỗ trợ tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc (*nếu hộ dân có yêu cầu*) ngay sau khi bàn giao mặt bằng.

- Chủ động phối hợp với UBND xã Ia Băng và các đơn vị có liên quan khảo sát, đề xuất bổ sung công trình đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án theo đúng quy định; khẩn trương hoàn thành các thủ tục đầu tư trong **tháng 8/2026**.

- Tích cực phối hợp với địa phương tạo điều kiện thuận lợi, hỗ trợ cho các hộ gia đình thuộc đối tượng hộ nghèo, chính sách để đảm bảo ổn định cuộc sống người dân.

2. Dự án thành phần 1

a. Địa bàn xã Bình Phú

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương đề xuất giải quyết đối với Công ty Bình Tường; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 12/8/2026**.

- UBND xã Bình Phú:

+ Khẩn trương kiểm tra, phê duyệt các phương án giải phóng mặt bằng còn lại trước **ngày 15/8/2026**; tiến hành chi trả tiền và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai thi công dự án trước **ngày 20/8/2026**.

+ Chủ tịch UBND xã Bình Phú tập trung chỉ đạo điều hành công tác giải phóng mặt bằng, đảm bảo chất lượng, tiến độ theo yêu cầu; thường xuyên tổng hợp báo cáo tình hình, khối lượng xử lý vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án trực tiếp cho Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách dự án **trước 17h00 hàng ngày** (cho đến khi hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng).

- Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh cử người tham gia hỗ trợ xã Bình Phú lập, kiểm tra phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, đảm bảo hoàn thành phê duyệt các phương án giải phóng mặt bằng chậm nhất đến **ngày 15/8/2026**.

b. Địa bàn xã Bình An

- Đối với các trường hợp Tổ công tác giải quyết vướng mắc đã hướng dẫn giải quyết tại buổi làm việc ngày 09/8/2026, UBND xã Bình An khẩn trương rà soát, hoàn thiện phương án và phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng, hoàn thành trước **ngày 15/8/2026**. Lưu ý: Mời các hộ dân chưa chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng làm việc, ghi nhận các ý kiến để làm cơ sở giải quyết khiếu nại, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục cưỡng chế theo quy định.

- Đối với hộ Lê Trọng Hòa: khẩn trương rà soát, hoàn thiện phương án và phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng, giải quyết khiếu nại; trường hợp hộ dân không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế, hoàn thành trước **ngày 20/8/2026**.

- Hộ ông Lê Tư, Nguyễn Thê: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường (Tổ trưởng Tổ công tác) chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, UBND xã Bình An và các đơn vị có liên quan khẩn trương kiểm tra, đề xuất UBND tỉnh trước **ngày 13/8/2026**.

3. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh và Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương kiểm tra, rà soát, báo cáo cụ thể tình hình triển khai thi công của từng nhà thầu, đánh giá tiến độ thực hiện, kế hoạch thi công trong thời gian đến, tiến độ giải ngân vốn, kế hoạch giải ngân vốn sắp đến, ước tính khối lượng thực hiện đến cuối năm, . . . báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 13/8/2026**.

4. Yêu cầu các Sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan phải tích cực phối hợp, hỗ trợ giải quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền; phải ưu tiên giải quyết kịp thời, có trách nhiệm, đảm bảo chất lượng, hiệu quả đối với các nội dung do các địa phương có Văn bản kiến nghị.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PCVP XD;
- Lưu: VT, X2.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải