

Số: 3365/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 11 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Tấn Hoàng Hưng chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất viên nén chất đốt và pallet tại thôn Canh Phước, xã Vân Canh, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 và số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Vân Canh, tỉnh Gia Lai đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén chất đốt và pallet tại thôn Canh Phước, xã Vân Canh, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1163/TTr-SNNMT ngày 10/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Tấn Hoàng Hưng (địa chỉ: Số 69 đường Lương Tấn Thịnh, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk) chuyển mục đích sử dụng 13.686,9m² đất bằng trồng cây hàng năm khác để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất viên nén chất đốt và pallet tại thôn Canh Phước, xã Vân Canh, tỉnh Gia Lai.

1. Mục đích sử dụng đất: để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất viên nén chất đốt và pallet (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp).

2. Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất đến ngày 25/02/2068 (theo Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của UBND tỉnh).

3. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính số TLCL-VC 181-2026 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vân Canh lập ngày 08/7/2026.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

5. Phương thức cho thuê đất theo kết quả: cho thuê đất đối với trường hợp cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

6. Miễn tiền thuê đất 08 năm 10 tháng, trong đó miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản là 01 năm 10 tháng, miễn tiền thuê đất sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản là 07 năm theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai, khoản 2, khoản 3 Điều 39 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

7. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: thực hiện theo quy định pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp và chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan Thuế theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Tấn Hoàng Hưng sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chinh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương phối hợp: theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Tấn Hoàng Hưng vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao Thuế tỉnh Gia Lai thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Tấn Hoàng Hưng theo quy định; phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; phối hợp xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty

TNHH Tấn Hoàng Hưng vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Tấn Hoàng Hưng có trách nhiệm:

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan Thuế theo quy định.
- Triển khai thực hiện dự án đúng mục đích, ranh giới, diện tích quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai, Chủ tịch UBND xã Vân Canh, Giám đốc Công ty TNHH Tấn Hoàng Hưng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- PVP TH, XD;
- Lưu: VT, N4, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh