

Số: 662 /TB-UBND

Gia Lai, ngày 06 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh kiểm tra, làm việc về tình hình triển khai các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn các xã Đê Gi, Cát Tiến, Ngô Mây, Xuân An, Hòa Hội, Hội Sơn và Phù Cát.

Ngày 02/8/2026, đồng chí Phạm Anh Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh kiểm tra, làm việc về tình hình triển khai các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn các xã Đê Gi, Cát Tiến, Ngô Mây, Xuân An, Hòa Hội, Hội Sơn và Phù Cát. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh; các Ban QLDA: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông và Dân dụng tỉnh; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã và các phòng, ban liên quan của các địa phương.

Sau khi kiểm tra, khảo sát thực địa và nghe các địa phương báo cáo, ý kiến của các sở, ban, ngành; đồng chí Phạm Anh Tuấn, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận một số nội dung như sau:

I. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Khu vực các xã Đê Gi, Cát Tiến, Ngô Mây, Xuân An, Hòa Hội, Hội Sơn và Phù Cát hiện tập trung nhiều công trình, dự án trọng điểm của tỉnh, gồm các dự án giao thông kết nối, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, đô thị, du lịch, cấp nước, thủy lợi, tái định cư và các dự án sản xuất quy mô lớn. Đây là những công trình, dự án có ý nghĩa quan trọng trong hoàn thiện kết cấu hạ tầng, mở rộng không gian phát triển, thu hút đầu tư và tạo động lực tăng trưởng cho toàn bộ khu vực các xã nêu trên nói riêng và cả tỉnh nói chung.

Thời gian qua, các địa phương, sở, ngành, chủ đầu tư và đơn vị liên quan đã có nhiều nỗ lực trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục và tổ chức thi công; một số công trình đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, được bàn giao để triển khai xây dựng; nhiều dự án ngoài ngân sách đang từng bước được tháo gỡ, khởi công hoặc đẩy nhanh tiến độ. Các xã Hòa Hội, Đê Gi, Cát Tiến, Phù Cát và Hội Sơn đã chủ động phối hợp thực hiện nhiều dự án lớn về giao thông, công nghiệp, đô thị, du lịch, cấp nước và hồ chứa.

Tuy nhiên, tiến độ một số dự án còn chậm; công tác giải phóng mặt bằng có nơi chưa quyết liệt, chưa dứt điểm, còn tình trạng bàn giao mặt bằng manh mún; việc phối hợp xử lý hồ sơ, thủ tục và tháo gỡ vướng mắc giữa địa phương, chủ đầu tư và cơ quan chuyên môn có lúc chưa kịp thời. Một số nhà đầu tư chưa tập trung đầy đủ nguồn lực, chưa ứng kinh phí bồi thường hoặc chưa bảo đảm tiến độ đã cam kết; công tác kiểm tra hiện trường, đôn đốc và xử lý trách nhiệm tại một số địa phương chưa thường xuyên.

Thời gian tới, yêu cầu các xã, sở, ngành, chủ đầu tư và đơn vị liên quan xác định việc triển khai các công trình, dự án trọng điểm là nhiệm vụ chính trị trọng tâm; người đứng đầu phải trực tiếp chỉ đạo, thường xuyên kiểm tra hiện trường, chủ động xử lý ngay các khó khăn thuộc thẩm quyền, kịp thời báo cáo rõ nội dung, nguyên nhân và đề xuất xử lý đối với những vấn đề vượt thẩm quyền; bảo đảm từng dự án có tiến độ cụ thể, trách nhiệm cụ thể và kết quả cụ thể.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM TRONG THỜI GIAN TỚI CỦA CÁC XÃ

1. Tập trung thực hiện quyết liệt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng

Lãnh đạo các xã phải trực tiếp tập trung chỉ đạo, **tổ chức thực hiện quyết liệt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng**; bảo đảm bàn giao mặt bằng **liên vùng, liên thửa, sạch và liên tục, không để xảy ra tình trạng mặt bằng manh mún, xen kẹt, “da beo”**, làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai công trình, dự án.

Người đứng đầu cấp xã (Bí thư, Chủ tịch) chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ giải phóng mặt bằng; tính chính xác, đầy đủ, đúng quy định của việc xác nhận nguồn gốc đất, kiểm kê, lập, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đồng thời, phải chủ động chuẩn bị quỹ đất tái định cư, khu cải táng và các điều kiện liên quan, bảo đảm có mặt bằng sạch để chủ đầu tư triển khai dự án theo tiến độ đã cam kết.

2. Tăng cường kiểm tra hiện trường, kịp thời xử lý khó khăn, vướng mắc

Lãnh đạo các xã, nhất là Bí thư, Chủ tịch phải **trực tiếp kiểm tra hiện trường các công trình, dự án trên địa bàn định kỳ hằng tuần** để nắm chắc tình hình, khối lượng và tiến độ thực hiện; kịp thời phát hiện, chủ động giải quyết các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền.

Đối với những nội dung vượt thẩm quyền, phải báo cáo ngay cơ quan có thẩm quyền, trong đó nêu rõ nội dung vướng mắc, nguyên nhân, trách nhiệm, phương án và thời hạn đề xuất xử lý; không báo cáo chung chung, không để tình trạng thiếu kiểm tra, không nắm chắc tình hình, chậm phát hiện hoặc chậm xử lý làm ảnh hưởng tiến độ dự án.

3. Đồng hành, kiến tạo, hỗ trợ thực chất đối với doanh nghiệp và nhà đầu tư

UBND các xã phải chuyển mạnh từ tư duy quản lý hành chính sang **đồng hành, kiến tạo và hỗ trợ thực chất**; chủ động phối hợp với các sở, ngành, chủ đầu tư rà soát toàn bộ hồ sơ, thủ tục, điều kiện triển khai từng dự án, xác định rõ nội dung còn thiếu, cơ quan xử lý và thời hạn hoàn thành; không để doanh nghiệp phải đi lại nhiều lần hoặc chờ đợi do thiếu phối hợp giữa các cơ quan.

Đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất hoặc bàn giao mặt bằng, UBND các xã chủ động làm việc với nhà đầu tư để yêu cầu bố trí đầy đủ nguồn lực, hoàn thiện thủ tục và triển khai đúng tiến độ. Trường hợp nhà đầu tư chậm ứng kinh phí bồi thường, chậm triển khai, thiếu tinh thần phối hợp hoặc không thực hiện đúng cam kết, phải kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh qua Sở Tài chính,

sở quản lý chuyên ngành hoặc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Tăng cường quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng, tài nguyên và môi trường tại khu vực dự án

UBND các xã chịu trách nhiệm quản lý chặt chẽ quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng, khoáng sản, tài nguyên, môi trường và hành lang bảo vệ công trình tại các khu vực đã quy hoạch, dự kiến triển khai dự án hoặc đang thực hiện giải phóng mặt bằng.

Thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện và **xử lý nghiêm các trường hợp lấn chiếm đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép**, xây dựng công trình, trồng cây hoặc tạo lập tài sản nhằm trục lợi chính sách bồi thường; không để phát sinh vi phạm mới làm tăng chi phí, kéo dài thời gian giải phóng mặt bằng hoặc phá vỡ định hướng quy hoạch. Chủ tịch UBND xã chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh nếu để xảy ra vi phạm mà không kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý.

5. Về công tác cán bộ, bố trí và sử dụng đội ngũ

Yêu cầu UBND các xã khẩn trương rà soát tổng thể đội ngũ cán bộ, công chức hiện có, **sắp xếp, bố trí đúng người, đúng việc, đúng chuyên môn, sở trường**, phù hợp vị trí việc làm và yêu cầu nhiệm vụ trong giai đoạn mới; ưu tiên bố trí cán bộ có năng lực, kinh nghiệm cho các lĩnh vực có khối lượng công việc lớn, phức tạp như đất đai, bồi thường, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, tài chính, quy hoạch và giải quyết thủ tục hành chính.

Chủ tịch UBND các xã chịu trách nhiệm trực tiếp về phân công nhiệm vụ, chất lượng tham mưu và hiệu quả công việc của từng cán bộ, công chức; **kiên quyết chấn chỉnh, thay đổi vị trí công tác đối với trường hợp năng lực hạn chế, né tránh, đùn đẩy, chậm trễ, không đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ**. Đồng thời, chủ động rà soát các vị trí còn thiếu, chưa phù hợp để đề xuất Sở Nội vụ hướng dẫn, xem xét điều động, tiếp nhận, biệt phái hoặc tuyển dụng theo quy định; không để thiếu nhân lực làm ảnh hưởng tiến độ xử lý công việc, nhất là các nhiệm vụ liên quan trực tiếp đến người dân, doanh nghiệp và triển khai các công trình, dự án trọng điểm.

6. Siết chặt kỷ luật tiến độ, trách nhiệm phối hợp và chế độ báo cáo

Đối với từng công trình, dự án, UBND các xã phải lập danh mục công việc cụ thể; thường xuyên cập nhật tiến độ, kết quả thực hiện và các nội dung còn tồn tại để tập trung xử lý.

Các sở, ngành, ban quản lý dự án, chủ đầu tư và đơn vị liên quan phải chủ động phối hợp với địa phương, cử cán bộ có thẩm quyền trực tiếp xử lý hồ sơ, không đùn đẩy, né tránh hoặc chuyển trách nhiệm. Kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao là căn cứ đánh giá trách nhiệm người đứng đầu và mức độ hoàn thành nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị, địa phương.

III. MỘT SỐ NHIỆM VỤ CỤ THỂ GẮN VỚI ĐẨY NHANH TRIỂN KHAI CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM

1. Xã Đề Gi

1.1. Về tập trung triển khai các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn

a) Phương án di dời các hộ thuộc khu vực phía Đông đường ven biển, thôn An Quang Đông, xã Đề Gi

- Giao UBND xã Đề Gi tiếp tục tổ chức đối thoại, tuyên truyền, vận động 07 hộ dân còn lại nhận tiền, bốc thăm vị trí đất và triển khai xây dựng nhà ở; đồng thời, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục để tổ chức cưỡng chế theo quy định đối với các trường hợp đã được vận động, giải thích nhưng vẫn không chấp hành. Hoàn thành việc giao đất **trong tháng 8/2026**; phối hợp đẩy nhanh xây dựng nhà ở, sớm di dời các hộ dân đến nơi ở mới an toàn, ổn định.

- Giao Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh chủ động phối hợp với UBND xã Đề Gi và các đơn vị liên quan hỗ trợ, hướng dẫn các hộ dân triển khai xây dựng nhà ở; theo dõi tiến độ, chất lượng công trình và bảo đảm các điều kiện thiết yếu tại khu tái định cư.

b) Dự án Tuyến đường nối từ Quốc lộ 1 đến đường ven biển (ĐT.639) kết nối với Cảng Đề Gi

- Giao UBND các xã Đề Gi, Hòa Hội khẩn trương hoàn thành việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đối với các trường hợp còn lại; chủ động giải quyết dứt điểm các kiến nghị, tranh chấp thuộc thẩm quyền, vận động người dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng; hoàn thành các phần việc còn lại **trong quý III/2026**, không để ảnh hưởng tiến độ chung của dự án.

- Giao Ban Quản lý dự án Giao thông và Dân dụng tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND các xã Đề Gi, Hòa Hội và các cơ quan liên quan xây dựng kế hoạch cụ thể đối với từng vị trí còn vướng; tổ chức tiếp nhận mặt bằng theo từng đoạn liên tục, đồng bộ, không manh mún. Chỉ đạo nhà thầu tập trung nhân lực, thiết bị, vật liệu, tổ chức thi công ngay trên phần mặt bằng đã được bàn giao; bảo đảm tiến độ, chất lượng, an toàn và hoàn thành dự án trong năm 2028.

c) Dự án Khu đô thị và Du lịch An Quang, xã Đề Gi

- Giao UBND xã Đề Gi tập trung hoàn thành giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của Tiểu khu du lịch phía Đông đường ĐT.639, bàn giao ngay cho nhà đầu tư **trong tháng 8/2026**; đối với các trường hợp không chấp hành sau khi đã thực hiện đầy đủ việc vận động, đối thoại, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ để xử lý theo đúng quy định.

Đối với Tiểu khu đô thị phía Tây đường ĐT.639, khẩn trương hoàn thành kiểm kê, xác nhận nguồn gốc đất, lập phương án bồi thường; tổ chức chi trả và di dời dứt điểm các phần mộ còn lại. Chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuẩn bị đầy đủ quỹ đất tái định cư, khu cải táng và các điều kiện cần thiết phục vụ giải phóng mặt bằng; định kỳ hằng tuần rà soát tiến độ, tổng hợp rõ từng khó khăn, vướng mắc, trách nhiệm và phương án xử lý.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn UBND xã Đề Gi và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giải quyết các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giao đất; cử cán bộ chuyên môn phối hợp trực tiếp xử lý các hồ sơ phức tạp.

1.2. Về một số nhiệm vụ trọng tâm khác

- Khẩn trương hoàn thành các quy hoạch chi tiết còn lại theo Quy hoạch chung xã Đề Gi, ưu tiên khu trung tâm hành chính mới, khu dân cư lân cận, công viên kết hợp

dịch vụ du lịch cộng đồng cửa biển Đề Gi và các khu dân cư tạo quỹ đất phát triển; bảo đảm đồng bộ hạ tầng, cảnh quan ven biển và định hướng phát triển đô thị, du lịch; hoàn thành **trong quý III/2026**.

- Tập trung khai thác hiệu quả tiềm năng kinh tế biển, đầm Đề Gi, cảng biển, thủy sản, sản xuất muối, dịch vụ hậu cần nghề cá và du lịch cộng đồng. Chủ động phối hợp với các sở, ngành rà soát, xây dựng danh mục nhiệm vụ, dự án ưu tiên, gắn phát triển kinh tế với bảo vệ môi trường, cảnh quan và nguồn lợi thủy sản.

- Phối hợp với Sở Tài chính và các sở, ngành liên quan đẩy mạnh xúc tiến, thu hút đầu tư các dự án thương mại, dịch vụ, du lịch tại khu vực cửa biển Đề Gi; rà soát rõ quy hoạch, quỹ đất, khả năng giải phóng mặt bằng và kết nối hạ tầng trước khi giới thiệu nhà đầu tư.

- Quản lý, khai thác hiệu quả quỹ đất theo quy hoạch; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu dân cư đủ điều kiện, ưu tiên nguồn thu để đầu tư hạ tầng thiết yếu, chỉnh trang khu trung tâm. Tăng cường kiểm tra khu vực cửa biển, ven đầm, ven biển; xử lý kịp thời tình trạng lấn chiếm, xây dựng trái phép, xả thải gây ô nhiễm và sử dụng đất sai mục đích.

2. Xã Cát Tiến

2.1. Về tập trung triển khai các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn

a) Dự án Khu văn hóa, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí kết hợp thương mại, dịch vụ, du lịch 1

- Giao UBND xã Cát Tiến khẩn trương hoàn thành việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu; chủ trì làm việc với Ban Vạn đầm thôn Hóa Lạc, thống nhất phương án và tổ chức di dời Lăng Ông Nam Hải đến vị trí đã được quy hoạch; đồng thời, hoàn thành các phần việc thuộc thẩm quyền để bảo đảm điều kiện bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư, chậm nhất **ngày 10/8/2026**.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Cát Tiến và các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện phương án, hồ sơ, thủ tục đấu giá khai thác tận thu cây rừng trong phạm vi thực hiện dự án, bảo đảm đúng quy định và hoàn thành trước **ngày 10/8/2026**.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ động phối hợp với UBND xã Cát Tiến rà soát, hoàn thành các phần việc còn lại liên quan đến bồi thường, giải phóng mặt bằng và bàn giao đất cho nhà đầu tư, bảo đảm đồng bộ với tiến độ khởi công dự án.

- Yêu cầu nhà đầu tư tập trung đầy đủ nguồn lực tài chính, nhân lực, máy móc, thiết bị; hoàn thiện các điều kiện cần thiết để tổ chức khởi công dự án vào **ngày 19/8/2026**. Sau khi khởi công, phải tổ chức thi công liên tục, bảo đảm tiến độ, chất lượng, an toàn và hoàn thành các hạng mục cơ bản để phục vụ tổ chức chương trình Đại nhậm hội vào **tháng 4/2027**.

b) Các Dự án Khu đất ở, dịch vụ thương mại 03 và Khu đất ở, dịch vụ thương mại 04 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến

- Giao UBND xã Cát Tiến chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và các cơ quan liên quan khẩn trương kiểm tra, xử lý dứt điểm tình trạng cản

trở thi công, gây mất an ninh, trật tự tại khu vực dự án; không để tranh chấp hợp đồng, tranh chấp dân sự giữa các doanh nghiệp ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của chủ đầu tư và tiến độ triển khai dự án.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc triển khai các dự án; phối hợp với UBND xã Cát Tiến hỗ trợ chủ đầu tư xử lý các vấn đề thuộc thẩm quyền, yêu cầu chủ đầu tư tập trung hoàn thành phần khối lượng còn lại theo đúng tiến độ đã cam kết với UBND tỉnh.

- Yêu cầu chủ đầu tư chủ động giải quyết tranh chấp hợp đồng với nhà thầu cũ theo đúng quy định pháp luật; đồng thời, khẩn trương hoàn thiện các thủ tục liên quan, huy động nhà thầu có đủ năng lực tiếp tục thi công dự án.

c) Dự án Khu đô thị thương mại, dịch vụ trung tâm Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội

- Yêu cầu nhà đầu tư khẩn trương chuyển đầy đủ kinh phí phục vụ chi trả bồi thường, hỗ trợ theo các phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, hoàn thành trước **ngày 15/8/2026**; đồng thời, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và chuẩn bị đầy đủ nhân lực, phương tiện, thiết bị để tổ chức khởi công dự án.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đầy đủ nghĩa vụ ứng kinh phí; phối hợp với UBND xã Cát Tiến và các đơn vị liên quan hoàn thành công tác chi trả, bàn giao mặt bằng, hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục còn lại, bảo đảm tổ chức khởi công dự án vào **ngày 19/8/2026**.

- Giao UBND xã Cát Tiến chủ động phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tổ chức chi trả; tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân nhận tiền, bàn giao mặt bằng, không để phát sinh vướng mắc ảnh hưởng đến thời điểm khởi công dự án.

d) Dự án Khu đô thị du lịch biển Cát Tiến

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND xã Cát Tiến và các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành công tác kiểm đếm, lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường đối với phần diện tích còn lại; xây dựng kế hoạch bàn giao mặt bằng cụ thể theo từng khu vực, bảo đảm mặt bằng được bàn giao liên tục, không manh mún.

- Giao UBND xã Cát Tiến chủ động phối hợp thực hiện công tác xác nhận nguồn gốc đất, kiểm kê, niêm yết và tổ chức chi trả; tăng cường đối thoại, tuyên truyền, vận động các hộ dân nhận tiền, bàn giao mặt bằng. Kịp thời kiểm tra, xử lý các trường hợp lấn chiếm đất, xây dựng trái phép hoặc phát sinh cây trồng, vật kiến trúc nhằm trục lợi chính sách bồi thường.

đ) Dự án Khu cải táng, mai táng phía Nam Nghĩa trang thôn Chánh Oai

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND xã Cát Tiến và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục để triển khai dự án theo đúng quy định; xác định rõ khu vực này chỉ phục vụ việc cải táng các phần mộ bị ảnh hưởng bởi các dự án, không tổ chức mai táng mới. Trong quá trình đầu tư, phải tổ chức trồng dải cây xanh cách ly dọc tuyến đường ĐT.639 và xây dựng tường rào che chắn phía trong dải cây xanh, phía tiếp giáp khu cải táng; thực hiện việc cải táng theo hướng từ Tây sang Đông, bảo đảm cảnh quan, vệ sinh môi trường và hạn chế ảnh hưởng

đến khu vực dân cư, tuyến giao thông xung quanh.

- Đối với nhu cầu mai táng mới, thực hiện tại Khu mai táng mới phía sau Nghĩa trang liệt sĩ Cát Hải theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 7493/UBND-XDCT ngày 05/6/2026.

2.2. Về một số nhiệm vụ trọng tâm khác

- Khẩn trương rà soát, hoàn thiện các quy hoạch chi tiết, chương trình và kế hoạch phát triển đô thị, du lịch, thương mại – dịch vụ trên địa bàn; bảo đảm kết nối đồng bộ giữa khu vực Cát Tiến, Trung Lương, Cát Hải với Khu kinh tế Nhơn Hội, tuyến đường ven biển ĐT.639 và các khu đô thị, du lịch đang hình thành.

- Tập trung khai thác hiệu quả lợi thế biển, cảnh quan, văn hóa và hệ thống các điểm du lịch; chủ động phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Tài chính và các cơ quan liên quan xây dựng danh mục dự án ưu tiên, thu hút nhà đầu tư có năng lực phát triển du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí, thương mại, dịch vụ và kinh tế ban đêm, gắn với bảo vệ cảnh quan, môi trường và bản sắc địa phương.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất, không gian ven biển, hành lang giao thông và các khu vực đã có quy hoạch; kịp thời phát hiện, xử lý tình trạng lấn chiếm, xây dựng trái phép, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất hoặc phát sinh công trình, tài sản không đúng quy định. Chủ động rà soát quỹ đất sạch, khu dân cư và các vị trí có khả năng đầu tư, khai thác để tạo nguồn lực đầu tư hạ tầng thiết yếu, chỉnh trang đô thị.

- Tăng cường quản lý môi trường, trật tự đô thị, vệ sinh tại các khu dân cư, khu du lịch và khu vực bãi biển; phối hợp kiểm tra, yêu cầu các cơ sở kinh doanh, nhà đầu tư thực hiện đầy đủ trách nhiệm thu gom, xử lý chất thải, phòng cháy, chữa cháy và bảo đảm an toàn cho người dân, du khách.

3. Xã Ngô Mỹ

3.1. Về tập trung triển khai các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn

a) Dự án Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Gia tiếp tục tập trung nhân lực, phương tiện, thiết bị và nguồn lực tài chính để đẩy nhanh tiến độ thi công; hoàn thành công tác san nền trước **ngày 31/10/2026**, cơ bản hoàn thành hệ thống đường giao thông nội bộ trước **ngày 30/11/2026** và triển khai xây dựng các hạng mục công trình, shophouse, biệt thự tại khu quảng trường từ **đầu năm 2027**.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì theo dõi, thường xuyên kiểm tra hiện trường, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện đúng tiến độ; kịp thời hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết các hồ sơ, thủ tục và khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền. Trường hợp phát sinh nội dung vượt thẩm quyền hoặc chủ đầu tư không bảo đảm tiến độ đã cam kết, khẩn trương tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- Giao UBND xã Ngô Mỹ chủ động phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và chủ đầu tư hỗ trợ giải quyết các nội dung thuộc trách nhiệm của địa phương; tăng cường quản lý đất đai, trật tự xây dựng, an ninh, trật tự và môi trường tại khu vực dự án.

b) Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm xã Ngô Mỹ

- Giao UBND xã Ngô Mỹ chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan rà soát, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, bảo đảm phù hợp với quy hoạch chung, các quy hoạch cấp trên và định hướng phát triển chung của khu vực. Việc tổ chức không gian phải có tầm nhìn dài hạn, dành quỹ đất hợp lý cho giao thông, hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng, giáo dục, y tế, văn hóa, cây xanh, thương mại, dịch vụ và các không gian phát triển mới; bảo đảm kết nối đồng bộ với các khu dân cư hiện hữu và các trục giao thông chính.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn UBND xã Ngô Mỹ hoàn thiện hồ sơ quy hoạch; rà soát các chỉ tiêu sử dụng đất, tổ chức không gian, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và khả năng kết nối với quy hoạch chung của xã; kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh giải quyết các nội dung còn vướng mắc.

3.2. Về một số nhiệm vụ trọng tâm khác

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ các công trình đầu tư công do xã làm chủ đầu tư; rà soát cụ thể khối lượng, nguồn vốn, hồ sơ thanh toán và năng lực nhà thầu; kịp thời xử lý các vướng mắc về mặt bằng, thủ tục, vật liệu xây dựng, phấn đấu giải ngân 100% kế hoạch vốn được giao, không để công trình kéo dài do nguyên nhân chủ quan.

- Chủ động phối hợp với các chủ đầu tư hoàn thành các phần việc còn lại của Dự án kiên cố hóa, hoàn chỉnh Kênh tiêu 03 huyện An Nhơn – Phù Cát – Tuy Phước và Dự án Trạm biến áp 110kV Cát Nhơn và đấu nối; bảo đảm mặt bằng, hành lang công trình và điều kiện thi công liên tục.

- Rà soát, quản lý chặt chẽ đất đai, khoáng sản, môi trường và trật tự xây dựng tại các khu vực quy hoạch, công trình, dự án; kịp thời xử lý tình trạng lấn chiếm, xây dựng trái phép, khai thác khoáng sản không đúng quy định hoặc phát sinh tài sản nhằm trục lợi chính sách bồi thường.

4. Xã Xuân An

4.1. Về tập trung triển khai các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn

a) Dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cát Nhơn, huyện Phù Cát (phần mở rộng)

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương, UBND xã Xuân An, Tổng công ty PISICO Bình Định – Công ty cổ phần và các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát, hướng dẫn thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng phù hợp với Nghị quyết số 75/2026/NQ-HĐND ngày 15/6/2026 của HĐND tỉnh và các quy định hiện hành; xử lý dứt điểm vướng mắc về giá đất, đơn giá bồi thường, bảo đảm thống nhất chính sách áp dụng trong phạm vi dự án và có cơ sở tổ chức chi trả.

- Giao UBND xã Xuân An chủ động phối hợp với các sở, ngành và chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh phương án bồi thường; tổ chức công khai phương án, tuyên truyền, vận động các hộ dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Đồng thời, rà soát quy hoạch, hiện trạng sử dụng đất và hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan đối với phần diện tích dự kiến tiếp tục mở rộng về phía Tây khoảng 54 ha, bảo đảm phù hợp quy hoạch, khả năng kết nối hạ tầng và điều kiện thu hút đầu tư.

- Yêu cầu Tổng công ty PISICO Bình Định – Công ty cổ phần chủ động phối hợp hoàn thiện hồ sơ, thủ tục; khẩn trương bố trí đầy đủ kinh phí bồi thường, giải phóng mặt

bằng ngay sau khi phương án được điều chỉnh, phê duyệt; tổ chức triển khai xây dựng hạ tầng bảo đảm tiến độ dự án.

b) Khu quy hoạch dân cư trung tâm xã Xuân An

- Giao UBND xã Xuân An chủ trì rà soát, hoàn thiện quy hoạch chi tiết Khu dân cư trung tâm xã; xác định rõ phạm vi, quy mô, cơ cấu sử dụng đất, mật độ xây dựng, quỹ đất công cộng, cây xanh và phương án kết nối với khu dân cư hiện hữu. Việc quy hoạch phải bảo đảm phù hợp với quy hoạch chung xã, định hướng phát triển khu trung tâm và các trục giao thông kết nối trong khu vực.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì hướng dẫn UBND xã Xuân An hoàn thiện hồ sơ quy hoạch; rà soát các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật và khả năng kết nối với quy hoạch chung, các khu dân cư, khu, cụm công nghiệp và hệ thống giao thông khu vực; kịp thời xử lý hoặc tham mưu giải quyết các nội dung vượt thẩm quyền.

4.2. Về một số nhiệm vụ trọng tâm khác

- Tập trung đẩy nhanh các công trình hạ tầng, dân cư đang triển khai trên địa bàn, nhất là Khu dân cư phía Đông và phía Nam UBND xã Cát Tường, Khu dân cư nông thôn xã Cát Tường, công trình nâng cấp bờ suối Lò Ô và tuyến đường vào Làng nghề nón ngựa Phú Gia; rà soát rõ khối lượng, nguồn vốn, tiến độ và trách nhiệm nhà thầu, không để công trình kéo dài, phát sinh nợ đọng.

- Chủ động phối hợp với Sở Xây dựng và các địa phương liên quan rà soát hệ thống giao thông kết nối Phù Cát – Xuân An, các cụm công nghiệp, khu logistics và khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao; xác định rõ thứ tự ưu tiên, quy mô và phương án phân kỳ đầu tư, bảo đảm đồng bộ với quy hoạch chung và khả năng huy động nguồn lực.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND xã Xuân An khảo sát điều kiện thổ nhưỡng, nguồn nước, hạ tầng và khả năng tổ chức sản xuất tại khu vực định hướng phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao; trên cơ sở đó, hướng dẫn địa phương xây dựng danh mục ngành hàng, sản phẩm và dự án phù hợp để xúc tiến, thu hút nhà đầu tư.

- Tập trung bảo tồn, phát huy giá trị Làng nghề nón ngựa Phú Gia gắn với phát triển du lịch, thương mại và tiêu thụ sản phẩm; hỗ trợ các cơ sở sản xuất cải tiến mẫu mã, nâng cao chất lượng, xây dựng thương hiệu và kết nối thị trường, từng bước hình thành sản phẩm đặc trưng có sức cạnh tranh của địa phương.

5. Xã Hòa Hội

5.1. Về tập trung triển khai các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn

a) Các khu quy hoạch dịch vụ logistics tại khu vực nút giao cao tốc Bắc – Nam với đường ĐT.634

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND xã Hòa Hội và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát vị trí, quy mô, chức năng sử dụng đất và điều kiện triển khai đối với **03 khu quy hoạch dịch vụ logistics trên địa bàn xã Hòa Hội** theo Quy hoạch chung xây dựng xã Hòa Hội được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1972/QĐ-UBND ngày 07/5/2026; triển khai công tác xúc tiến, giới thiệu địa điểm và thu hút các nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm nghiên cứu đầu tư.

Việc thu hút đầu tư phải bảo đảm khai thác hiệu quả lợi thế của nút giao cao tốc Bắc – Nam, kết nối đồng bộ với Khu công nghiệp Hòa Hội, các cụm công nghiệp, sân bay Phù Cát, ga đường sắt và các tuyến giao thông quan trọng trong khu vực; tránh bố trí phân tán, trùng lặp chức năng hoặc hình thành các dự án quy mô nhỏ, thiếu tính liên kết.

- Giao Sở Xây dựng phối hợp rà soát ranh giới, quy mô, chức năng và phương án kết nối hệ thống giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước và các công trình hạ tầng kỹ thuật của từng khu; hướng dẫn UBND xã Hòa Hội hoàn thiện các quy hoạch, hồ sơ có liên quan, bảo đảm thống nhất với Quy hoạch chung xây dựng xã và định hướng phát triển công nghiệp, logistics của khu vực.

- Giao UBND xã Hòa Hội chủ động phối hợp với Sở Tài chính chuẩn bị hồ sơ, thông tin về quy hoạch, hiện trạng sử dụng đất, khả năng giải phóng mặt bằng và kết nối hạ tầng để phục vụ công tác xúc tiến đầu tư; tạo điều kiện cho các nhà đầu tư khảo sát, nghiên cứu đề xuất dự án. Đồng thời, quản lý chặt chẽ quỹ đất theo quy hoạch, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép làm ảnh hưởng việc triển khai các dự án sau này.

b) Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cát Hiệp

- Giao UBND xã Hòa Hội tập trung hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với 4,6 ha còn lại thuộc giai đoạn 1; rà soát từng trường hợp còn vướng, hoàn thành xác nhận nguồn gốc đất, lập, phê duyệt phương án bồi thường, tổ chức chi trả và bàn giao mặt bằng theo từng khu vực hoàn chỉnh, bảo đảm điều kiện để chủ đầu tư triển khai thi công.

Đối với khoảng 16 ha thuộc giai đoạn 2, chủ động phối hợp với chủ đầu tư tiếp nhận hồ sơ đo đạc, tổ chức kiểm kê, xác nhận nguồn gốc đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và xây dựng kế hoạch giải phóng mặt bằng cụ thể; không để việc chậm cung cấp hồ sơ hoặc chậm chuyển kinh phí làm ảnh hưởng tiến độ thực hiện.

- Yêu cầu chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục còn lại, nhất là thủ tục đất đai, môi trường, giấy phép xây dựng và các điều kiện cần thiết để tổ chức khởi công xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp **trong tháng 8/2026**. Đồng thời, bố trí đầy đủ, kịp thời kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng; tập trung nhân lực, thiết bị và tổ chức thi công ngay sau khi được bàn giao mặt bằng.

- Giao Sở Công Thương chủ trì theo dõi, kiểm tra và đôn đốc tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Cát Hiệp; hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục thuộc phạm vi quản lý ngành, kịp thời xử lý hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp hướng dẫn các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giao đất, cho thuê đất và môi trường; kịp thời hỗ trợ địa phương xử lý các hồ sơ phức tạp, không để kéo dài ảnh hưởng tiến độ giải phóng mặt bằng và khởi công dự án.

5.2. Về một số nhiệm vụ trọng tâm khác

- Chủ động phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Sở Công Thương và các cơ quan liên quan hỗ trợ các doanh nghiệp thứ cấp trong Khu công nghiệp Hòa Hội sớm

hoàn thiện thủ tục, tuyển dụng lao động, lắp đặt thiết bị và đi vào hoạt động; kịp thời tổng hợp, xử lý hoặc báo cáo những khó khăn về điện, nước, giao thông, môi trường và nguồn nhân lực.

- Thường xuyên làm việc với nhà đầu tư Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân, yêu cầu tập trung nguồn lực, đẩy nhanh các hạng mục trọng tâm, sớm hình thành sản phẩm du lịch suối khoáng gắn với nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và phát triển dịch vụ tại địa phương.

- Chủ động phối hợp với Sở Tài chính, Sở Công Thương và các cơ quan liên quan yêu cầu các nhà đầu tư chuyển đầy đủ, kịp thời kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án trên địa bàn. Trường hợp nhà đầu tư chậm chuyển kinh phí, thiếu tinh thần phối hợp hoặc không thực hiện đúng cam kết, kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh qua cơ quan quản lý chuyên ngành để xem xét, xử lý theo quy định.

6. Xã Hội Sơn

6.1. Về Khu căn cứ cách mạng của Tỉnh ủy Bình Định trong kháng chiến chống Mỹ cứu nước giai đoạn 1964–1975 tại Hòn Chè

- Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND xã Hội Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát tổng thể phạm vi, ranh giới, hiện trạng và giá trị lịch sử của các điểm di tích thuộc Khu căn cứ cách mạng Hòn Chè; nghiên cứu lập quy hoạch tổng thể khu vực, làm cơ sở quản lý, bảo vệ, bảo quản, tu bổ và phục hồi di tích theo đúng quy định.

Trên cơ sở kết quả rà soát, đề xuất phương án đầu tư phù hợp, xác định rõ các hạng mục ưu tiên, gồm đường giao thông tiếp cận, hệ thống chỉ dẫn, cảnh quan, công trình bảo vệ và các điểm phục vụ tham quan, giáo dục truyền thống; nghiên cứu kết nối với Di tích lịch sử Chiến thắng Hội Sơn và các điểm văn hóa, sinh thái trong khu vực để từng bước hình thành sản phẩm du lịch về nguồn. Tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh **trong quý III/2026**.

- Giao UBND xã Hội Sơn chịu trách nhiệm quản lý, bảo vệ nguyên trạng khu vực di tích trong thời gian chưa triển khai đầu tư; thường xuyên kiểm tra, kịp thời ngăn chặn, xử lý các hành vi lấn chiếm đất đai, xây dựng, khai thác lâm sản hoặc các hoạt động làm ảnh hưởng đến cảnh quan, môi trường và giá trị lịch sử của di tích.

6.2. Về một số nhiệm vụ trọng tâm khác

- Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn, Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh đẩy nhanh Dự án Cấp nước sinh hoạt Tây Bắc huyện Phù Cát và Tây Nam huyện Phù Mỹ, Dự án Sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước hư hỏng, xuống cấp giai đoạn 2026–2030, trong đó có hồ Suối Tre và hồ Tam Sơn; kịp thời bàn giao mặt bằng, mỏ vật liệu, đường công vụ và giải quyết các kiến nghị của người dân, không để ảnh hưởng tiến độ thi công.

- Chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn, **hỗ trợ Công ty TNHH Nông nghiệp Trường Hải Bình Định**, Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Khang và các dự án nông, lâm nghiệp hoàn thiện thủ tục, đẩy nhanh xây dựng, sớm đi vào hoạt động; đồng thời kiểm tra chặt chẽ việc chấp hành quy định về đất đai, môi trường, xử lý chất thải và an toàn dịch bệnh.

- Phối hợp với Sở Công Thương rà soát, hoàn thiện hồ sơ, xúc tiến thu hút nhà đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hội Sơn, Cụm công nghiệp Cát Lâm. Tiếp tục nghiên cứu **phát triển rừng gỗ lớn, quản lý rừng bền vững, liên kết chuỗi sản xuất nông – lâm nghiệp và tín chỉ các-bon**, gắn phát triển sản xuất với bảo vệ rừng, hồ chứa và môi trường sinh thái.

7. Xã Phù Cát

7.1. Về tập trung triển khai các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn

a) Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Cát Trinh

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND xã Phù Cát và các cơ quan, đơn vị liên quan đẩy nhanh công tác kiểm đếm đất đai, nhà ở, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu đối với phần diện tích 79 ha thuộc giai đoạn 1; rà soát cụ thể từng hồ sơ, từng trường hợp còn vướng để xử lý dứt điểm, bảo đảm bàn giao mặt bằng theo từng khu vực hoàn chỉnh cho nhà đầu tư triển khai dự án.

- Giao UBND xã Phù Cát khẩn trương hoàn thành việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đối với các trường hợp Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đã chuyển hồ sơ; lập, phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ còn lại; phối hợp tổ chức chi trả, vận động người dân bàn giao mặt bằng và hoàn thành việc di dời các phần mộ trong phạm vi dự án.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh yêu cầu Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Nhơn Hội khẩn trương bố trí đầy đủ 24,59 tỷ đồng theo các phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt để tổ chức chi trả, bàn giao mặt bằng. Trường hợp nhà đầu tư chậm bố trí kinh phí, thiếu tinh thần phối hợp hoặc không bảo đảm tiến độ đã cam kết, kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý theo quy định.

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Nhơn Hội tập trung đầy đủ nguồn lực tài chính, nhân lực, máy móc, thiết bị; khẩn trương hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các điều kiện liên quan, bảo đảm tổ chức khởi công dự án vào **ngày 19/8/2026**. Sau khi được bàn giao mặt bằng, phải tổ chức thi công ngay, bảo đảm tiến độ, chất lượng và hiệu quả đầu tư.

b) Dự án Nghĩa trang nhân dân thôn An Đức

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND xã Phù Cát và các cơ quan liên quan rà soát hồ sơ, nhu cầu vốn và khả năng cân đối nguồn lực; tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng dự án, bảo đảm quỹ đất phục vụ di dời, cải táng các phần mộ bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu công nghiệp Cát Trinh theo quy định.

- Giao UBND xã Phù Cát chủ động phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tổ chức công khai phương án, tuyên truyền, vận động các hộ dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng; rà soát, lập phương án cụ thể đối với việc di dời, cải táng các phần mộ, bảo đảm đúng trình tự, phong tục và tạo sự đồng thuận trong Nhân dân.

Trong thời gian chưa hoàn thành dự án, UBND xã Phù Cát phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý chặt chẽ khu vực nghĩa trang hiện hữu, sử dụng hợp lý phần diện tích còn lại, không để phát sinh lấn chiếm hoặc bố trí mai táng làm ảnh hưởng đến phạm vi đầu tư và tiến độ thực hiện dự án.

7.2. Về một số nhiệm vụ trọng tâm khác

- Tập trung rà soát, hoàn thiện định hướng phát triển khu vực trung tâm xã theo hướng đô thị, thương mại – dịch vụ; chủ động phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan hoàn thiện hồ sơ, điều kiện thu hút đầu tư Dự án siêu thị tại khu vực trung tâm xã và các công trình dịch vụ thiết yếu, bảo đảm phù hợp quy hoạch và nhu cầu thực tế.

- Chủ động phối hợp với Sở Xây dựng và các xã thuộc khu vực huyện Phù Cát trước đây rà soát hệ thống giao thông liên xã, kết nối Khu công nghiệp Cát Trinh, sân bay Phù Cát, các cụm công nghiệp, khu logistics và các khu vực phát triển đô thị; xác định rõ thứ tự ưu tiên, phương án phân kỳ và nguồn lực thực hiện, không đề xuất đầu tư dàn trải.

- Rà soát, khai thác hiệu quả quỹ đất theo quy hoạch; ưu tiên chuẩn bị quỹ đất sạch, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu vực đủ điều kiện, tạo nguồn lực đầu tư hạ tầng thiết yếu, chỉnh trang khu trung tâm và phục vụ phát triển kinh tế – xã hội. Quản lý chặt đất đai, trật tự xây dựng tại các khu vực quy hoạch, không để phát sinh lấn chiếm, xây dựng trái phép hoặc sử dụng đất sai mục đích.

- Tăng cường hỗ trợ doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh trên địa bàn tiếp cận thông tin quy hoạch, đất đai, thủ tục đầu tư và nguồn lao động; chủ động nắm bắt, xử lý hoặc đề xuất tháo gỡ khó khăn, góp phần phát triển công nghiệp, thương mại, dịch vụ và tạo việc làm ổn định cho người dân.

IV. VỀ MỘT SỐ KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT TRỌNG TÂM CỦA CÁC XÃ

1. Đối với kiến nghị của xã Đề Gi

a) Về đầu tư mở rộng Nghĩa trang nhân dân Cát Khánh

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Đề Gi và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát sự cần thiết, phạm vi, quy mô, tổng mức đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối nguồn lực thực hiện; trong đó, ưu tiên bảo đảm quỹ đất phục vụ di dời, cải táng các phần mộ bị ảnh hưởng bởi các dự án trên địa bàn. Trên cơ sở đó, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét theo quy định, hoàn thành **trong quý III/2026**.

- UBND xã Đề Gi chủ động rà soát hiện trạng, nhu cầu sử dụng, quỹ đất và hồ sơ pháp lý có liên quan; xác định cụ thể quy mô đầu tư, số lượng phần mộ dự kiến di dời, cải táng và thứ tự ưu tiên, gửi Sở Tài chính để tổng hợp, tham mưu.

b) Về kiện toàn lãnh đạo UBND xã và bổ sung công chức còn thiếu

Giao Sở Nội vụ chủ trì rà soát cơ cấu lãnh đạo UBND xã, biên chế được giao, số lượng công chức hiện có, vị trí việc làm và nhu cầu thực tế của xã Đề Gi; hướng dẫn địa phương thực hiện quy trình kiện toàn chức danh Phó Chủ tịch UBND xã và đề xuất phương án điều động, tiếp nhận, bố trí hoặc tuyển dụng công chức theo đúng quy định. Việc bố trí nhân lực phải bảo đảm phù hợp vị trí việc làm, ưu tiên các lĩnh vực có khối lượng công việc lớn như đất đai, bồi thường, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng và giải quyết thủ tục hành chính (hoàn thành **trong quý III/2026**).

2. Đối với kiến nghị của xã Cát Tiến

a) Về cung cấp số liệu phục vụ theo dõi, đánh giá các chỉ tiêu tăng trưởng

Giao Thống kê tình chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát hệ thống chỉ tiêu, nguồn số liệu và phương pháp tính; hướng dẫn UBND các xã, phường khai thác, sử dụng số liệu thống kê phục vụ theo dõi, đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu phát triển kinh tế – xã hội được giao, bảo đảm thống nhất, chính xác và phù hợp với phạm vi địa bàn sau sắp xếp. Đối với các chỉ tiêu chưa thể tổng hợp, cung cấp riêng đến cấp xã, hướng dẫn địa phương phương pháp theo dõi, ước tính hoặc sử dụng chỉ tiêu thay thế phù hợp; hoàn thành việc hướng dẫn **trong tháng 8/2026**.

b) Về bổ sung nhân lực chuyên môn cho xã

Giao Sở Nội vụ chủ trì rà soát biên chế được giao, số lượng công chức hiện có, cơ cấu vị trí việc làm, khối lượng công việc và yêu cầu triển khai các dự án trọng điểm trên địa bàn xã Cát Tiến; đề xuất phương án điều động, biệt phái, tiếp nhận hoặc bố trí nhân lực phù hợp theo quy định. Trước mắt, ưu tiên các vị trí chuyên môn trực tiếp thực hiện nhiệm vụ về đất đai, xây dựng, tài chính, bồi thường, giải phóng mặt bằng và công nghệ thông tin; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh **trong quý III/2026**.

c) Về đầu tư công trình bờ kè thôn Trung Lương

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND xã Cát Tiến và các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra thực địa, đánh giá hiện trạng sạt lở, phạm vi ảnh hưởng, mức độ nguy hiểm và tính cấp thiết của công trình; đề xuất giải pháp xử lý trước mắt để bảo đảm an toàn cho người dân và phương án đầu tư lâu dài, hoàn thành **trong quý III/2026**.

3. Đối với kiến nghị của xã Ngô Mây

a) Về đầu tư tuyến đường từ Quốc lộ 19B đến đường vào Khu du lịch suối khoáng Chánh Thắng

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND xã Ngô Mây và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát sự phù hợp với các quy hoạch có liên quan, hướng tuyến, quy mô, nhu cầu kết nối và hiệu quả đầu tư; làm rõ vai trò của tuyến đường trong kết nối khu dân cư, khu du lịch, các khu vực sản xuất và hệ thống giao thông chính.

Đồng thời, nghiên cứu phương án phân kỳ đầu tư, khả năng khai thác quỹ đất, huy động nguồn lực ngoài ngân sách và các nguồn vốn hợp pháp khác; trên cơ sở đó, tham mưu UBND tỉnh xem xét theo khả năng cân đối nguồn lực và thứ tự ưu tiên của kế hoạch đầu tư công trung hạn, báo cáo **trong quý III/2026**.

b) Về công trình gia cố, chống sạt lở Suối Đèo

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Ngô Mây và các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra thực địa, đánh giá cụ thể diễn biến sạt lở, nguyên nhân, phạm vi và mức độ ảnh hưởng đến nhà ở, đất sản xuất, công trình hạ tầng và an toàn của người dân, báo cáo đề xuất UBND tỉnh **trong tháng 8/2026**.

4. Đối với kiến nghị của xã Xuân An

a) Về đầu tư Khu trung tâm văn hóa Làng nghề nón ngựa Phú Gia

Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND xã Xuân An và các đơn vị liên quan rà soát hiện trạng, sự cần thiết, phạm vi, quy mô và phương án đầu tư Khu trung tâm văn hóa Làng nghề nón ngựa Phú Gia.

Việc đề xuất đầu tư phải tập trung vào các hạng mục trực tiếp phục vụ bảo tồn, trưng bày, trình diễn quy trình sản xuất, giới thiệu và tiêu thụ sản phẩm, đón khách tham quan; đồng thời, nghiên cứu lồng ghép nguồn vốn thuộc lĩnh vực văn hóa, du lịch, chương trình mục tiêu và huy động nguồn lực xã hội hóa. Tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét **trong quý III/2026**.

b) Về đầu tư tuyến đường giao thông liên xã Phù Cát – Xuân An

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND các xã Xuân An, Phù Cát và các cơ quan liên quan rà soát quy hoạch, hướng tuyến, quy mô, hiện trạng sử dụng đất và nhu cầu kết nối giữa các khu dân cư, khu, cụm công nghiệp, khu logistics và các dự án dự kiến thu hút đầu tư. Trên cơ sở đó, xác định cụ thể sự cần thiết, hiệu quả đầu tư, tổng mức đầu tư, phương án phân kỳ và nguồn vốn thực hiện; tham mưu UBND tỉnh xem xét theo thứ tự ưu tiên của kế hoạch đầu tư công trung hạn, báo cáo trước **ngày 30/9/2026**.

c) Về biên chế, tổ chức Trạm Y tế và sắp xếp các cơ sở giáo dục

Giao Sở Nội vụ chủ trì rà soát, hướng dẫn xử lý các nội dung liên quan đến biên chế và tổ chức bộ máy của xã Xuân An; phối hợp với Sở Y tế hướng dẫn việc tổ chức, bố trí nhân lực và hoạt động của Trạm Y tế xã; phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo hướng dẫn sắp xếp cán bộ quản lý, giáo viên, nhân viên dùng chung và thực hiện chế độ, chính sách sau sắp xếp các cơ sở giáo dục. Việc rà soát, sắp xếp phải bảo đảm đúng quy định, phù hợp số lượng người làm việc được giao, không làm gián đoạn hoạt động khám, chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe ban đầu và hoạt động dạy, học trên địa bàn; hoàn thành **trong quý III/2026**.

5. Đối với kiến nghị của xã Hòa Hội

a) Về nâng cấp các tuyến đường kết nối giữa trụ sở UBND xã, trụ sở Đảng ủy xã và xã Phù Cát

- Thống nhất về sự cần thiết đầu tư nhằm bảo đảm kết nối thuận lợi giữa các cơ quan hành chính, phục vụ đi lại của người dân và từng bước hoàn thiện hạ tầng giao thông khu vực trung tâm xã. Giao UBND xã Hòa Hội chủ trì rà soát hiện trạng, xác định cụ thể phạm vi, quy mô, phương án đầu tư, tổng mức đầu tư dự án và hoàn thiện hồ sơ đề xuất, gửi Sở Tài chính, Sở Xây dựng thẩm định.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan rà soát hồ sơ, nguồn vốn và khả năng cân đối; tham mưu UBND tỉnh xem xét bố trí nguồn vốn phù hợp để triển khai, ưu tiên trong kế hoạch đầu tư công năm 2026 hoặc nguồn vốn hợp pháp khác, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 8/2026**.

b) Về kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Trung tâm giết mổ gia súc, gia cầm và chế biến thực phẩm San Hà Bình Định

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND xã Hòa Hội, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan làm việc trực tiếp với nhà đầu tư, yêu cầu khẩn

trương chuyển đầy đủ kinh phí để địa phương thực hiện chi trả bồi thường, giải phóng mặt bằng **trong tháng 8/2026**.

- UBND xã Hòa Hội chủ động hoàn thiện các hồ sơ, phương án thuộc thẩm quyền, tổ chức chi trả và bàn giao mặt bằng ngay sau khi được chuyển kinh phí. Trường hợp nhà đầu tư tiếp tục chậm trễ, không chuyển kinh phí hoặc không có tinh thần phối hợp, Sở Tài chính chủ trì tổng hợp, đánh giá tiến độ và năng lực thực hiện, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét xử lý theo quy định.

6. Đối với kiến nghị của xã Hội Sơn

a) Về thu hút đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn

Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND xã Hội Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát hồ sơ đề xuất Dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hội Sơn tại thôn Hiệp Long; đồng thời, rà soát định hướng phát triển, nhu cầu đầu tư hạ tầng đối với các cụm công nghiệp được quy hoạch trên địa bàn xã.

Nội dung rà soát phải làm rõ sự phù hợp quy hoạch, hiện trạng và khả năng giải phóng mặt bằng, kết nối giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, xử lý môi trường, nhu cầu thu hút dự án thứ cấp và hiệu quả đầu tư. Trên cơ sở đó, đề xuất danh mục, phương án và thứ tự ưu tiên để tổ chức xúc tiến, kêu gọi nhà đầu tư có năng lực; báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 9/2026**.

b) Về bổ sung công chức còn thiếu cho xã

Giao Sở Nội vụ chủ trì rà soát biên chế được giao; hướng dẫn địa phương thực hiện phương án điều động, tiếp nhận, bố trí hoặc tuyển dụng công chức theo đúng quy định, hoàn thành **trong quý III/2026**.

7. Đối với kiến nghị của xã Phù Cát

a) Về chủ trương và hỗ trợ vốn để thực hiện dự án đóng cửa ô chôn lấp A1 và cải tạo hệ thống xử lý nước thải thuộc Bãi xử lý chất thải rắn huyện Phù Cát: Giao sở Tài chính phối hợp với sở NN-MT khẩn trương đề xuất cho chủ trương để địa phương triển khai thực hiện dự án này phục vụ cho việc thu gom, xử lý rác thải cho 07 xã thuộc địa bàn huyện Phù Cát trước đây, không để gây ô nhiễm môi trường (UBND tỉnh đã có chỉ đạo tại Văn bản số 7175/UBND-NNMT ngày 01/6/2026).

b) Đối với kiến nghị về việc hỗ trợ vốn để GPMB và chi phí xây lắp cho các dự án nhận bàn giao từ cấp huyện (Cải tạo hồ Kênh Kênh, Khu dân cư phía Đông hồ Kênh Kênh, Nhà máy nước sinh hoạt Cát Tân, Cát Trinh):

- Giao UBND xã Phù Cát báo cáo rõ nguồn thu tiền SDD của xã đã nộp vào ngân sách tỉnh; đồng thời báo cáo nhu cầu vốn cho các công trình để UBND tỉnh xem xét.

- Sở Tài chính, trên cơ sở báo cáo của UBND xã Phù Cát, khẩn trương đề xuất UBND tỉnh ưu tiên bố trí vốn từ tiền sử dụng đất của xã nộp vào ngân sách tỉnh hoặc cho địa phương tạm ứng từ Quỹ phát triển đất của tỉnh (cho công tác GPMB) để địa phương hoàn thành các công trình này theo quy định.

c) Về hỗ trợ đầu tư các tuyến đường giao thông trên địa bàn

Giao UBND xã Phù Cát chủ động phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các địa phương liên quan rà soát tổng thể danh mục các tuyến đường đề xuất; đánh giá cụ thể hiện trạng, nhu cầu kết nối, phạm vi phục vụ, quy mô, tổng mức đầu tư và khả năng huy động nguồn lực; xác định rõ thứ tự ưu tiên, khả năng phân kỳ và nguồn vốn, không đề xuất đầu tư dàn trải. Tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn **trong quý III/2026**.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị dự hợp;
- Các Sở, ngành: NV, VH-TT&DL, CA;
- Chủ đầu tư các công trình, dự án liên quan
(Sở Tài chính, Ban QL KKT gửi thông báo);
- LĐ, CV VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, T3.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Xuân Vĩnh