

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đức, địa chỉ tại tổ 2, khu phố 5, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011, được sửa đổi, bổ sung tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tổ chức ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 02/2021/TT-TTCP ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đức, địa chỉ tại tổ 2, khu phố 5, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai;

Theo Báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1309/TTT-KNTC1 ngày 01/7/2026 về việc đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đức với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu bồi thường theo loại đất ở đối với diện tích 164,94m² cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện Công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú (nay là phường Quy Nhơn Bắc). Ông Đức cho rằng diện tích này thuộc thửa đất số 328, tờ bản đồ số 8 theo Bản đồ 299, diện tích 860m², Sổ mục kê đứng tên cha ông là ông Nguyễn Văn Châu sử dụng trước ngày 15/10/1993.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 10/02/2026, Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Bắc ban hành Quyết định số 307/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đức (lần đầu) với nội dung: Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đức.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý, ông Nguyễn Văn Đức tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh xác minh với các nội dung sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

Theo Bản đồ đo đạc năm 1986 thực hiện Chi thị số 299/CP, khu đất ông Nguyễn Văn Đức khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 328, tờ bản đồ số 8, diện tích 860m², loại đất thổ cư (ký hiệu TC), tên chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Văn Châu. Thực hiện Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, UBND phường Nhơn Phú đã xét cân đối đề nghị UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) cho hộ gia đình là hộ xã viên Hợp tác xã nông nghiệp trên địa bàn phường Nhơn Phú, theo đó:

- Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Châu số vào sổ cấp GCN 01810 QSDĐ/L3 năm 2000 gồm nhiều thửa đất, trong đó có thửa đất số 328, tờ bản đồ số 8, diện tích 580m² (đất ở 200m² và đất vườn 380m²). Ngày 28/9/2004, UBND thành phố Quy Nhơn đã cấp đổi Giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Văn Châu và bà Lê Thị Phước thửa đất số 134b, tờ bản đồ số 28, diện tích 644,16m² (200m² đất ở và 444,16m² đất vườn), tăng 64,16m² so với thửa đất số 328 là do sai số đo đạc bản đồ. Năm 2011, ông Nguyễn Văn Châu chết, không để lại di chúc, ngày 31/12/2015, UBND thành phố Quy Nhơn đã cấp đổi Giấy chứng nhận cho bà Lê Thị Phước (mẹ ông Nguyễn Văn Đức) số vào sổ cấp GCN CH01248 đối với thửa đất số 134b nêu trên, do bà Lê Thị Phước nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ các người con.

- Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đức, số vào sổ cấp GCN 01803QSDĐ/L3 ngày 15/6/2000, trong đó có thửa đất số 328, tờ bản đồ số 8, diện tích 100m² đất ở. Theo Bản đồ hiện trạng và hồ sơ kỹ thuật thửa năm 2019: Thửa đất ông Nguyễn Văn Đức khiếu nại được đo đạc thành thửa đất số 134, tờ bản đồ số 01 (thuộc TĐĐ số 28), diện tích 302,4m²; tăng so với diện tích đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận là 202,4m² = (302,4m² - 100m²); trong đó:

- + Tăng 37,46m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 134b, tờ bản đồ số 28 (đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận số CH01248 ngày 31/12/2015 cho bà Lê Thị Phước).

- + Tăng 164,94m² là diện tích thực tế còn lại của thửa đất số 328, tờ bản đồ số 08 (theo Bản đồ 299) chưa được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận, do hộ ông Nguyễn Văn Châu tự sử dụng để trồng trọt trước ngày 15/10/1993 và ông Nguyễn Văn Đức tiếp tục sử dụng để trồng trọt từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 cho đến khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Công trình HTKT khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú. Thời điểm hình thành nhà ở và vật kiến trúc vào trước ngày 15/10/1993.

2. Về bồi thường, hỗ trợ

Hộ ông Đức được bồi thường, hỗ trợ, với tổng số tiền là 841.431.204 đồng. Trong đó: Bồi thường, hỗ trợ về đất **497.644.480** đồng, gồm bồi thường 100m² đất ở là 400.000.000 đồng; bồi thường 164,94m² đất nông nghiệp với số tiền 24.411.120 đồng; hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm đối với 164,94m² với số tiền 73.233.360 đồng. Ngoài ra, hộ ông Đức được bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, công trình, vật kiến trúc 302.015.024 đồng; cây trồng 9.771.700 đồng và các khoản hỗ trợ khác 32.000.000 đồng.

Phần diện tích 37,46m² thuộc thửa đất số 134b đã được cấp Giấy chứng nhận cho bà Lê Thị Phước nên không bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Đức mà đã được tính bồi thường, hỗ trợ cho bà Phước. Hộ ông Đức đã nhận đủ số tiền

841.431.204 đồng, tháo dỡ nhà ở, vật kiến trúc, thu dọn cây cối, hoa màu và bàn giao mặt bằng để thực hiện công trình.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 17/7/2026, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã trực tiếp chủ trì buổi đối thoại với bà Đỗ Thị Kim Tuyết là vợ ông Nguyễn Văn Đức, kết quả như sau:

- Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh đối với ông Nguyễn Văn Đức tại Văn bản số 800/TTT-KNTC2 ngày 28/4/2026; theo đó: Không công nhận nội dung đơn ông Nguyễn Văn Đức khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở diện tích 164,94m². Công nhận Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn Bắc về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đức (lần đầu) là đúng quy định pháp luật.

- Bà Đỗ Thị Kim Tuyết không đồng ý với kết quả đối thoại, đồng thời, giữ nguyên nội dung khiếu nại.

V. Kết luận:

Qua kiểm tra, xác minh, rà soát, đối chiếu quy định pháp luật và kết quả làm việc với các tổ chức, cá nhân có liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

- Việc ông Nguyễn Văn Đức khiếu nại yêu cầu bồi thường theo loại đất ở đối với diện tích 164,94m² là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì: Phần diện tích đất này là diện tích thực tế còn lại của thửa đất số 328, tờ bản đồ số 08 (Bản đồ 299) chưa được cấp Giấy chứng nhận do hộ ông Nguyễn Văn Châu tự sử dụng để trồng trọt trước ngày 15/10/1993 và ông Đức tiếp tục sử dụng để trồng trọt từ sau ngày 15/10/1993 đến khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Công trình HTKT khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú nên hộ ông Nguyễn Văn Đức được bồi thường đất nông nghiệp và hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm (đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 14/3/2022, đợt 9) là đúng quy định pháp luật.

- Đối với diện tích 37,46m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 134b, tờ bản đồ số 28 đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận số CH01248 ngày 31/12/2015 cho bà Lê Thị Phước nên bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Phước (đợt 9) là đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đức, địa chỉ tại tổ 2, khu phố 5, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai; công nhận Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Bắc về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đức (lần đầu).

Điều 2. Giao UBND phường Quy Nhơn Bắc tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Đức trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định).

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh, ông

Nguyễn Văn Đức có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Bắc, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch; các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- UBKT Tỉnh ủy;
- Các VP: Tỉnh ủy, ĐDBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP và PVP-TH;
- UBND phường Quy Nhơn Bắc;
- Lưu: VT, BTCD (S).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh