

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần thương mại Gia Lai thuê đất
thực hiện dự án Kho bãi và lưu giữ hàng hóa tại tại
Cụm công nghiệp Ia Sao, xã Ia Sao**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ điểm a khoản 3 Điều 16 Luật Đất đai năm 2024, Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội, khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ và Điều 11 Quyết định số 104/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 2203/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Kho bãi và lưu giữ hàng hóa của Công ty Cổ phần Thương mại Gia Lai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1112/TTr-SNNMT ngày 31 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần thương mại Gia Lai (*địa chỉ tại 56 Lê Lợi, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai*) thuê 8.177 m² đất tại Cụm công nghiệp Ia Sao, xã Ia Sao, tỉnh Gia Lai.

1. Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Kho bãi và lưu giữ hàng hóa (*Đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp*).

2. Thời hạn sử dụng đất là 50 năm kể từ ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực thi hành.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo các tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Ayun Pa lập ngày 27 tháng 7 năm 2026.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

5. Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

6. Miễn tiền thuê đất: Công ty cổ phần thương mại Gia Lai được miễn tiền thuê đất một số năm theo chủ trương đầu tư nhưng không quá thời gian quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

7. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Thực hiện theo quy định pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện Quyết định này.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp và chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa Công ty cổ phần thương mại Gia Lai; ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần thương mại Gia Lai đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định

2. Thuế tỉnh Gia Lai hướng dẫn Công ty cổ phần thương mại Gia Lai thực hiện thủ tục miễn tiền thuê đất một số năm và theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất theo quy định; thông báo cho Công ty cổ phần thương mại Gia Lai nộp tiền thuê đất.

3. Công ty cổ phần thương mại Gia Lai chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ia Sao, Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty cổ phần thương mại Gia Lai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP NN;
- Lưu: VT, N₁, 4, T₄.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh