

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành
Phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân và tổ chức bị ảnh hưởng
do GPMB thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Tân Vinh tại Khu công
nghiệp - Đô thị Becamex A (phân khu 7), Khu Kinh tế Nhơn Hội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ quy định
về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;
Căn cứ Thông tư số 91/2025/TT-BTC ngày 26/9/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài
chính quy định về hệ thống biểu mẫu sử dụng trong công tác quyết toán;
Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 561/TTr-STC ngày 29/7/2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành

- Phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân và tổ chức bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Tân Vinh tại Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội.
- Cấp quyết định đầu tư: UBND tỉnh Bình Định (nay là UBND tỉnh Gia Lai).
- Đơn vị thực hiện: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai.
- Địa điểm: Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội, thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định (nay là xã Canh Vinh, tỉnh Gia Lai).
- Thời gian thực hiện: Từ ngày 01/7/2021 - Đến ngày 25/02/2025.

Điều 2. Kết quả đầu tư:

1. Chi phí đầu tư:

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung	Tổng dự toán phê duyệt lần cuối	Giá trị quyết toán được duyet
1	2	3	4
	Tổng cộng	40.291.133.765	40.180.917.000

1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	40.291.133.765	40.118.533.000
1.1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ	39.473.575.255	39.332.268.000
-	Quyết định số 2753/QĐ-UBND ngày 01/7/2021	135.446.680	135.446.000
-	Quyết định số 4351/QĐ-UBND ngày 29/10/2021	333.384.200	333.383.000
-	Quyết định số 4817/QĐ-UBND ngày 12/12/2021	173.200.000	173.200.000
-	Quyết định số 5335/QĐ-UBND ngày 31/12/2021	3.096.185.611	3.096.181.000
-	Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 28/02/2022	596.050.140	596.046.000
-	Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 19/4/2022	4.901.599.449	4.702.064.000
-	Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 07/7/2022	2.070.877.344	2.069.369.000
-	Quyết định số 2676/QĐ-UBND ngày 22/8/2022	192.566.600	192.566.000
-	Quyết định số 3231/QĐ-UBND ngày 04/10/2022	2.553.072.290	2.553.068.000
-	Quyết định số 4105/QĐ-UBND ngày 07/12/2022	1.432.054.213	1.432.048.000
-	Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 10/01/2023	2.665.076.191	2.665.068.000
-	Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 09/3/2023	303.710.515	303.708.000
-	Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 12/4/2023	2.916.309.750	2.916.304.000
-	Quyết định số 1809/QĐ-UBND ngày 24/5/2023	752.493.210	752.490.000
-	Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 26/6/2023	486.074.715	545.867.000
-	Quyết định số 2919/QĐ-UBND ngày 04/8/2023	5.285.240.164	5.285.239.000
-	Quyết định số 3327/QĐ-UBND ngày 08/9/2023	10.208.311.581	10.208.304.000
-	Quyết định số 4640/QĐ-UBND ngày 14/12/2023	86.997.055	86.993.000
-	Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 05/4/2024	143.289.192	143.288.000
-	Quyết định số 2250/QĐ-UBND ngày 25/6/2024	1.141.636.355	1.141.636.000

1.2	Chi phí phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ	789.453.703	786.265.000
1.3	Chi phí phục vụ công tác cưỡng chế	28.104.807	0
2	Chi phí khác	0	62.384.000
-	<i>Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán</i>	0	62.384.000

2. Vốn đầu tư:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Nội dung	Tổng dự toán phê duyệt lần cuối	Giá trị quyết toán được duyệt
Tổng số		40.291.133.765	40.180.917.000
	Vốn khác	40.291.133.765	40.180.917.000
1	Vốn đã thanh toán		40.120.434.000
-	<i>Vốn đầu tư trực tiếp của nhà đầu tư (Công ty cổ phần Becamex Bình Định)</i>		40.120.434.000
2	Vốn phải thanh toán tiếp		62.384.000
3	Vốn phải thu hồi		1.901.000

3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản: không có.

4. Giá trị tài sản hình thành là kết quả của quá trình thực hiện dự án: 40.180.917.000 đồng.

4.1. Giá trị thực tế: 40.180.917.000 đồng.

4.2. Giá trị quy đổi: không.

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan:

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

1.1. Được phép tất toán chi phí và vốn đầu tư là:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Nội dung	Số tiền	Ghi chú
	Tổng số	40.180.917.000	
	Vốn khác	40.180.917.000	
1	Vốn đã thanh toán	40.120.434.000	
-	<i>Vốn đầu tư trực tiếp của nhà đầu tư (Công ty cổ phần Becamex Bình Định).</i>	40.120.434.000	
2	Vốn phải thanh toán tiếp	62.384.000	
3	Vốn phải thu hồi	1.901.000	

1.2. Tổng các khoản công nợ tính đến ngày 30/6/2026 là 60.483.000 đồng,

trong đó:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung	Số tiền	Đơn vị thực hiện
1	2	3	4
1	Tổng nợ phải trả	62.384.000	
-	<i>Thẩm tra, phê duyệt quyết toán</i>	<i>62.384.000</i>	<i>Sở Tài chính tỉnh Gia Lai</i>
2	Tổng nợ phải thu hồi	1.901.000	
-	<i>Chi phí phục vụ và tiền thưởng đẩy nhanh tiến độ</i>	<i>1.901.000</i>	<i>Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai.</i>

2. Trách nhiệm của đơn vị liên quan: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 4. Căn cứ số liệu quyết toán được duyệt, các cơ quan liên quan tiến hành cấp phát, thanh toán, hạch toán vốn theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Tài chính, Sở Xây dựng; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XV; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND xã Canh Vinh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng