

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng 8 năm 2026)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 773/BC-STC ngày 02/8/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Tên nhà đầu tư:** Công ty TNHH Xây dựng Nam Tiến.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101000123 do Sở Tài chính tỉnh Gia Lai (trước đây là Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định) cấp lần đầu ngày 20 tháng 11 năm 2009, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 19 tháng 11 năm 2025.

- Địa chỉ trụ sở: Thôn Chương Hòa, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

**2. Tên dự án:** Nhà máy sản xuất gạch và bê tông thương phẩm.

**3. Mục tiêu dự án:** Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao.

**4. Công suất dự án:**

- Bê tông thương phẩm: 75 m<sup>3</sup>/giờ;

- Gạch không nung: 5 triệu viên/năm;

- Ống cống bê tông: 5.000 sản phẩm/năm.

**5. Tổng vốn đầu tư:** 40.000.000.000 đồng (Bốn mươi tỷ đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 25.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 62,5% tổng vốn đầu tư.

- Vốn vay: 15.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 37,5% tổng vốn đầu tư.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Lô B3, Cụm công nghiệp Ngọc Sơn, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai.

**8. Diện tích đất:** 17.962,4m<sup>2</sup>.

**9. Tiến độ thực hiện:**

- Quý III/2026 - Quý IV/2026: Hoàn thành các bước chuẩn bị đầu tư, lập thủ tục cấp phép về môi trường, phòng cháy chữa cháy, cấp phép xây dựng dự án và các điều kiện cần thiết đảm bảo khởi công dự án theo quy định.

- Quý I/2027: Triển khai xây dựng dự án.

- Quý IV/2027: Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

**10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Thực hiện theo quy định của pháp luật.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:**

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, quy hoạch, đầu tư, đất đai, lâm nghiệp, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, công nghệ, an toàn lao động, tiết kiệm năng lượng và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Triển khai thực hiện dự án theo quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ theo quy định; xem xét việc sử dụng năng lượng xanh trong sản xuất. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thực hiện quy trình sản xuất tuần hoàn, nhất là nước phát sinh trong quá trình rửa cối trộn, xe bồn, sân bãi, vệ sinh máy móc thiết bị, tuần hoàn bê tông thừa trả về (*thu hồi qua hệ thống tách cốt liệu thành đá, cát, hồ xi măng*), tuần hoàn bùn lắng và cặn bê tông (*thu hồi xi măng, cát, bột đá*)...; kiểm soát bụi thải phát sinh tại các khu vực lưu trữ, vận chuyển, phối trộn nguyên liệu như bụi đá, cát, xi măng... nhất là bụi mịn trong không khí; thực hiện theo đúng các quy định pháp luật hiện hành trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của Nhà máy.

- Thực hiện việc điều tra hiện trạng rừng để xác định cụ thể diện tích rừng bị

ảnh hưởng để thực hiện trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định pháp luật về lâm nghiệp, đất đai và các quy định có liên quan. Không gây ảnh hưởng đến môi trường tự nhiên, đất đai, tài sản của người dân, doanh nghiệp trong khu vực dự án và vùng lân cận.

- Thực hiện đảm bảo về quy mô, khối lượng và các công trình, biện pháp xử lý chất thải, nước thải của dự án và phương án xả thải nước thải sau khi xử lý đạt chuẩn theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính, Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Hoài Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn, Công ty TNHH Xây dựng Nam Tiến và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Xây dựng Nam Tiến, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Quế**