

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế và Kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án công trình kiến trúc bên trong nút giao thông Phù Đồng, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Sở hữu trí tuệ số 50/2005/QH11 ngày 29/11/2005 và Luật số 131/2025/QH15 ngày 10/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sở hữu trí tuệ;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 và Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/1/2026, được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 25/VBHN-BXD ngày 26/5/2026 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 9876/UBND-XDCT ngày 25/7/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc tổ chức thi tuyển phương án công trình kiến trúc bên trong nút giao thông Phù Đồng, phường Pleiku;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 387/TTr-SXD ngày 03/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế, Dự toán chi phí và Kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án công trình kiến trúc bên trong nút giao thông Phù Đồng, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai, với các nội dung chủ yếu như sau:

I. NHIỆM VỤ

1. Tên cuộc thi: Thi tuyển phương án công trình kiến trúc bên trong nút giao thông Phù Đồng, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Địa điểm, quy mô khu vực thiết kế:

- Địa điểm: Đảo trung tâm nút giao thông Phù Đồng, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Diện tích: Khoảng 5.026,55 m².

3. Mục tiêu: Lựa chọn phương án thiết kế tối ưu để đầu tư xây dựng công trình biểu tượng bên trong vòng xoay nút giao thông Phù Đồng, phường Pleiku.

4. Tính chất: Là biểu tượng nghệ thuật gắn với bản sắc văn hóa các dân tộc Tây Nguyên, tạo điểm nhấn kiến trúc, cảnh quan; bảo đảm an toàn giao thông và khả thi trong đầu tư xây dựng, vận hành, bảo trì công trình.

5. Yêu cầu chủ yếu của Nhiệm vụ thiết kế:

a) Về tổng mặt bằng:

- Tổ chức không gian phù hợp với hình dạng, quy mô đảo trung tâm; hình khối công trình hài hòa với kiến trúc, cảnh quan và các trục giao thông tiếp cận.

- Không làm thay đổi phương án tổ chức giao thông đã được phê duyệt; bảo đảm tầm nhìn, không che khuất biển báo, đèn tín hiệu, camera, hệ thống chiếu sáng và các công trình hạ tầng kỹ thuật; không tạo điểm thu hút người đi bộ tự ý tiếp cận đảo trung tâm.

- Nghiên cứu đồng bộ giải pháp cảnh quan, cây xanh, thoát nước, cấp điện, chiếu sáng và lối tiếp cận phục vụ quản lý, kiểm tra, bảo trì công trình; bảo đảm hiệu quả thẩm mỹ ban ngày và ban đêm.

- Phạm vi nghiên cứu mở rộng phải xem xét mối quan hệ với các đảo dẫn hướng và công trình hiện trạng; quần thể tượng đài hiện có tại đảo số 2, đường kính khoảng 32 m, được giữ nguyên theo phương án thiết kế nút giao đã được phê duyệt.

b) Về thiết kế kiến trúc:

- Ngôn ngữ kiến trúc, điêu khắc hiện đại, có giá trị nghệ thuật; thể hiện bản sắc văn hóa Gia Lai - Tây Nguyên, tránh sao chép hoặc lắp ghép cơ học các hình tượng, hoa văn văn hóa.

- Hình khối có khả năng nhận diện rõ trong thời gian quan sát ngắn khi phương tiện lưu thông; bảo đảm giá trị thẩm mỹ đồng đều ở các hướng nhìn.

- Quy mô, chiều cao, vật liệu, màu sắc và giải pháp chiếu sáng bảo đảm không gây phân tán sự chú ý của người điều khiển phương tiện.

- Giải pháp kết cấu, móng, vật liệu và thiết bị phải bền vững, phù hợp điều kiện khí hậu địa phương, đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện có; thuận lợi thi công, quản lý, khai thác, vận hành và bảo trì; có khả năng cụ thể hóa trong giai đoạn lập dự án đầu tư xây dựng.

c) Về hiệu quả đầu tư và khả năng cân đối nguồn lực:

- Phương án dự thi phải bảo đảm hài hòa giữa giá trị kiến trúc, hiệu quả đầu tư, điều kiện triển khai thực tế và khả năng cân đối nguồn lực của địa phương; thuận lợi trong quản lý, khai thác và sử dụng tài sản công sau đầu tư.

- Đánh giá sơ bộ tổng chi phí trong quá trình đầu tư, khai thác và sử dụng, gồm chi phí đầu tư xây dựng, quản lý, vận hành, bảo trì, sửa chữa và thay thế thiết bị; ưu tiên giải pháp có tổng chi phí hợp lý và hiệu quả lâu dài.

- Đơn vị dự thi lập khái toán chi phí theo các nhóm chi phí chính, nêu căn cứ và giả định sử dụng; tổng mức đầu tư dự kiến của công trình khoảng 25 tỷ đồng.

II. KẾ HOẠCH TỔ CHỨC THI TUYỂN

1. Hình thức thi tuyển: Thi tuyển rộng rãi.

2. Cơ quan tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai.

3. Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Gia Lai.

4. Cơ cấu giải thưởng:

- 01 Giải Nhất: 150 triệu đồng;

- 01 Giải Nhì: 80 triệu đồng;

- Hỗ trợ đối với các phương án vào vòng sơ tuyển và không đạt Giải Nhất, Giải Nhì: 10 triệu đồng/phương án.

Giá trị giải thưởng đã bao gồm các loại thuế, phí theo quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam.

5. Tiến độ tổ chức thi tuyển:

a) Công tác chuẩn bị cho thi tuyển: Hoàn thành trước ngày 07/8/2026.

b) Tổ chức thi tuyển: Từ 07/8/2026 đến 05/9/2026.

c) Tổ chức chấm giải cuộc thi: Hoàn thành trước ngày 15/9/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, thẩm định dự toán chi phí thi tuyển, báo cáo đề xuất UBND tỉnh theo quy định. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm gửi dự toán chi phí thi tuyển và phối hợp Sở Tài chính để hoàn thiện dự toán chi phí thi tuyển theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND phường Pleiku; Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Gia Lai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT N.H.Quế;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X3.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế