

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Thực hiện Kết luận số 244-KL/TU ngày 30/7/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Kết luận số 481-KL/ĐU ngày 17/7/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 704/BC-STC ngày 14/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Thịnh Phát– Muiyuan Gia Lai.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5901255034 do Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể thuộc Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 09/7/2026.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 4, xã Pờ Tó, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất thức ăn chăn nuôi; sản xuất thức ăn hỗn hợp hoàn chỉnh, thức ăn dạng bột, dạng viên và premix dùng trong chăn nuôi.

4. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: Công suất sản xuất thức ăn chăn nuôi là 360.000 tấn sản phẩm/năm.

- Sản phẩm dự án: Thức ăn hỗn hợp hoàn chỉnh, thức ăn dạng bột, dạng viên và premix dùng trong chăn nuôi.

5. Tổng vốn đầu tư: 515.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm mười lăm tỷ đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 154.500.000.000 đồng.
- Vốn huy động: 360.500.000.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện: Xã Pờ Tó, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: 65.928m².

9. Tiến độ thực hiện:

- Quý III/2026: Hoàn thành các bước chuẩn bị đầu tư, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, xây dựng và các thủ tục liên quan.
- Quý IV/2026 - Quý II/2027: Khởi công, thi công xây dựng, lắp đặt máy móc, thiết bị.
- Quý III/2027: Vận hành thử nghiệm dây chuyền và các công trình xử lý chất thải theo quy định.
- Quý IV/2027: Hoàn thành dự án.
- Quý I/2028: Dự án đi vào hoạt động.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, lâm nghiệp, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, khoảng cách đến các khu dân cư lân cận, phòng cháy chữa cháy, công nghệ, chuyển giao công nghệ, chuyển đổi số, xuất nhập cảnh, an ninh trật tự, giao thông, an toàn lao động, tiết kiệm năng lượng và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, Công ty TNHH Thịnh Phát – Muyuan Gia Lai thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 26 Luật Đầu tư năm 2025 và Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ trước khi triển khai thực hiện dự án.

- Triển khai dự án đảm bảo sự phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt; chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các Cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Cam kết đáp ứng quy định về tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài, không thuộc ngành, nghề tiếp cận thị trường có điều kiện đối với nhà đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật; cam kết bố trí đầy đủ vốn chủ sở hữu và nguồn vốn huy động theo đúng tiến độ đã đăng ký, thực hiện việc chuyển nguồn vốn hợp pháp vào Việt Nam theo đúng tiến độ cam kết; đồng thời chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp.

- Phối hợp chặt chẽ với Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, các đơn vị Quân đội đóng quân trên địa bàn giải quyết các vấn đề có liên quan trong phạm vi dự án để không ảnh hưởng đến nhiệm vụ quân sự, quốc phòng của địa phương.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Pờ Tó, Hạt Kiểm lâm khu vực Ia Pa và các cơ

quan, đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra, rà soát, xác minh hiện trạng thực tế ngoài thực địa trong phạm vi đề xuất thực hiện dự án; xác định cụ thể hiện trạng rừng (nếu có), nguồn gốc hình thành rừng (nếu có) và các yếu tố khác thuộc lĩnh vực lâm nghiệp có liên quan để thực hiện các trình tự, thủ tục về lâm nghiệp theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Thực hiện quy trình sản xuất tuần hoàn, thu hồi bụi cám mịn để tái sản xuất, sử dụng các nguyên liệu tuần hoàn từ phụ phẩm nông nghiệp và công nghiệp chế biến như bã sắn, mật rỉ đường, cám gạo,... nhằm giảm phụ thuộc vào nguyên liệu nhập khẩu, hạ giá thành sản phẩm, giảm chi phí trung gian và nâng cao giá trị gia tăng.

- Đảm bảo địa điểm cơ sở sản xuất không nằm trong khu vực bị ô nhiễm bởi chất thải nguy hại, hóa chất độc hại; dây chuyền sản xuất, bố trí thiết bị theo nguyên tắc một chiều, đảm bảo tách biệt giữa các khu sản xuất để tránh nhiễm chéo theo quy định; đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật có liên quan đối với cơ sở sản xuất thức ăn chăn nuôi hỗn hợp hoàn chỉnh.

- Trong quá trình thực hiện dự án, trường hợp có phát sinh thu hồi khoáng sản trong phạm vi thực hiện dự án, đề nghị Nhà đầu tư liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thu hồi khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

- Phối hợp, hỗ trợ chính quyền địa phương trong việc cải thiện hạ tầng giao thông nội vùng, nâng cấp đường giao thông phục vụ sản xuất và dân sinh; ưu tiên tuyển dụng, đào tạo và sử dụng lao động tại chỗ, nhất là lao động là người đồng bào dân tộc thiểu số; quan tâm thực hiện các hoạt động an sinh xã hội, hỗ trợ hộ nghèo, trường học và các công trình phúc lợi trên địa bàn.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, UBND xã Pờ Tó, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước (Lưu ý các nội dung Sở Tài chính đã kiến nghị trong báo cáo thẩm định); hỗ trợ, tạo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính liên quan theo quy định pháp luật và Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND xã Pờ Tó, Công ty TNHH Thịnh Phát– Muiyuan Gia Lai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản (ba) bản chính: Cấp 01 bản cho Công ty TNHH Thịnh Phát– Muiyuan Gia Lai, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PVP;
- Lưu: VT, T7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế