

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Thực hiện Kết luận số 244-KL/TU ngày 30/7/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Kết luận số 481-KL/ĐU ngày 17/7/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 705/BC-STC ngày 14/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Thịnh Phát - Muiyuan Gia Lai.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5901255034 do Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể thuộc Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 09/7/2026.

- Địa chỉ trụ sở: Thôn 4, xã Pờ Tó, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo công nghệ cao.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái và heo thịt theo mô hình công nghệ khép kín.

4. Quy mô dự án:

Công suất thiết kế: 16.200 con heo nái và 209.000 con heo thịt/lứa (mỗi năm nuôi 2,17 lứa). Dự án được chia thành 02 khu:

- Khu Trại Pờ Tó 1: 85.000 con heo thịt/lứa (mỗi năm nuôi 2,17 lứa) và 6.600 con heo nái.

- Khu Trại Pờ Tó 2: 124.000 con heo thịt/lứa (mỗi năm nuôi 2,17 lứa) và 9.600 con heo nái.

5. Tổng vốn đầu tư: 3.100.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba nghìn một trăm tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 930.000.000.000 đồng.
- Vốn huy động: 2.170.000.000.000 đồng.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện: Xã Pờ Tó, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất: 1.061.560,6 m².

9. Tiến độ thực hiện

- Quý III/2026 - Quý IV/2026: Thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, môi trường và các điều kiện cần thiết để khởi công dự án.

- Quý IV/2026 - Quý IV/2027: Khởi công, thi công xây dựng.

- Quý I/2028: Dự án bắt đầu đi vào hoạt động sản xuất.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, lâm nghiệp, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, công nghệ, chuyển giao công nghệ, chuyển đổi số, xuất nhập cảnh, quản lý ngoại hối, an ninh trật tự, an toàn lao động, tiết kiệm năng lượng và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án; chủ động phối hợp chính quyền địa phương giải quyết các vấn đề phát sinh có liên quan (nếu có).

- Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo sự phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt; chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án (nguồn tài chính hợp pháp); đồng thời nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp.

- Tổ chức lập, trình thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và các thủ tục xây dựng có liên quan trước khi triển khai xây dựng; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật; phải đảm bảo các điều kiện theo quy định pháp luật về chăn nuôi, thú y và các quy định hiện hành có liên quan. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Trong quá trình thực hiện dự án, trường hợp có phát sinh thu hồi khoáng sản trong phạm vi thực hiện dự án, đề nghị Nhà đầu tư liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thu hồi khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư công nghệ xử lý nước thải đạt quy chuẩn, cụ thể: Trường hợp tái sử dụng trong nội bộ cơ sở phải bảo đảm đạt quy chuẩn cột B trở lên; trường hợp xả thải ra môi trường tiếp nhận phải đạt quy chuẩn cột A theo quy định tại Quyết định số 1923/QĐ-UBND ngày 01/5/2026 của UBND tỉnh về kế hoạch phát triển chăn nuôi. Đảm bảo không phát sinh mùi ảnh hưởng đến môi trường xung

quanh; làm rõ phương án cấp nước, nguồn nước sử dụng, giải pháp xử lý mùi và các biện pháp bảo vệ môi trường trong quá trình triển khai, vận hành dự án.

- Thực hiện việc chuyển đổi số trong quá trình triển khai thực hiện dự án, bảo đảm kết nối dữ liệu với hệ thống phần mềm quản lý của các cơ quan chức năng về quy trình chăn nuôi, kiểm soát môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Pờ Tó, Hạt Kiểm lâm khu vực và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát, xác minh hiện trạng thực tế trong phạm vi dự án; xác định hiện trạng rừng, nguồn gốc hình thành rừng và các yếu tố lâm nghiệp có liên quan; thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về lâm nghiệp nếu thuộc trường hợp phải thực hiện. Không tác động, làm ảnh hưởng đến các diện tích đất có sông suối, hợp thủy, khe cạn, đường đi dân sinh, hành lang an toàn điện, công trình công cộng, công trình ngầm dưới lòng đất, khoáng sản và các đối tượng khác khi chưa có ý kiến của cơ quan có thẩm quyền. Hỗ trợ địa phương trong việc cải thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng giao thông, an sinh xã hội; ưu tiên sử dụng lao động địa phương khi dự án đi vào hoạt động.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính và Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND xã Pờ Tó, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước (Lưu ý các nội dung Sở Tài chính đã kiến nghị trong báo cáo thẩm định); hỗ trợ, tạo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính liên quan theo quy định pháp luật và Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh; đồng thời, triển khai thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 8327/UBND-KTTH ngày 22/12/2025 về việc liên quan đến việc rà soát, đề xuất chủ trương đầu tư đối với các dự án chăn nuôi trên địa bàn tỉnh.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tổ chức thực hiện các trình tự, thủ tục về công tác bảo vệ môi trường, đất đai, lâm nghiệp đối với dự án, đảm bảo tuân thủ chặt chẽ theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND xã Pờ Tó, Công ty TNHH Thịnh Phát - Muiyuan Gia Lai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính, cấp 01 bản cho Công ty TNHH Thịnh Phát - Muiyuan Gia Lai, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PVP;
- Lưu: VT, T7.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Mah Tiệp