

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 492-KL/ĐU ngày 15/7/2026 của Đảng ủy UBND tỉnh về việc Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Hội nghị lần thứ 37 về nội dung kinh tế - xã hội;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 321-TB/TU ngày 31/7/2026 của Tỉnh ủy về việc Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 720/BC-STC ngày 17/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Thủy sản Hoài Nhơn.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100302682 do Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 12/02/1999, đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 27/8/2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu phố Thiện Chánh 1, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu số 42.

3. Mục tiêu dự án: Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan; bán buôn xăng dầu, khí dầu hóa lỏng.

4. Quy mô, công suất dự án:

- Công suất thiết kế: 1.000 lít dầu Diesel/ngày và 1.500 lít xăng các loại/ngày.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Sản phẩm xăng và dầu Diesel các loại.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 5.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ đồng chẵn*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 15/10/2063.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố Định Công, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

8. Diện tích đất sử dụng: 1.647,7 m².

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý IV/2026 - Quý I/2027: Hoàn thành thủ tục đầu tư, đất đai, cấp phép xây dựng;
- Quý II/2027 - Quý III/2027: Xây dựng các hạng mục công trình của cửa hàng xăng dầu theo giấy phép xây dựng;
- Quý IV/2027: Hoàn thành dự án, đưa vào hoạt động.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Trong quá trình thực hiện dự án, trường hợp có phát sinh thu hồi khoáng sản trong phạm vi thực hiện dự án, đề nghị Chủ đầu tư liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thu hồi khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, đất đai, lâm nghiệp, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, công nghệ, an toàn giao thông, an toàn lao động, tiết kiệm năng lượng và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Triển khai dự án đảm bảo sự phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt; chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án. Nhà đầu tư chỉ được đưa cửa hàng xăng dầu vào hoạt động kinh doanh sau khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện kinh doanh xăng dầu theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

- Phối hợp với UBND phường Hoài Nhơn Đông kiểm tra, xác định cụ thể vị trí, phạm vi, ranh giới dự án, bảo đảm phù hợp với quy hoạch chung phường Hoài Nhơn Đông đã được phê duyệt; không ảnh hưởng đến định hướng phát triển khu dân cư, các khu chức năng và không chồng lấn ranh giới các dự án khác; chỉ được đưa cửa hàng xăng dầu vào hoạt động sau khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện kinh doanh xăng dầu theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

- Hoàn thành thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai và nghĩa vụ nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính, Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở, ngành, địa phương: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Hoài Nhơn Đông và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ phân công triển khai thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến dự án theo quy định pháp luật và Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh về ban hành Quy chế phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường và phòng cháy chữa cháy trên địa bàn tỉnh; chủ động hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn Đông, Công ty Cổ phần Thủy sản Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản (ba) bản chính: Cấp 01 bản cho Công ty Cổ phần Thủy sản Hoài Nhơn, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.H.Quế;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X3.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế