

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

Số: /UBND-KTTH

V/v triển khai thực hiện Văn bản số
10165/BTC-QLCS của Bộ Tài chính, Văn
bản số 478/TTCP-C.IV ngày 20/7/2026
của Thanh tra Chính phủ, Văn bản số
1060-CV/ĐU của Đảng ủy Chính phủ về
công tác quản lý, sử dụng, xử lý tài sản
công là cơ sở nhà, đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Văn bản số 10165/BTC-QLCS ngày 15/7/2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện kết luận của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại Thông báo số 105-TB/VPTW ngày 24/6/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng; Văn bản số 1060-CV/ĐU ngày 22/7/2026 của Đảng ủy Chính phủ về việc thực hiện Kết luận của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng chống tham nhũng lãng phí tiêu cực, Văn bản số 478/TTCP-C.IV ngày 20/7/2026 của Thanh tra Chính phủ về các nội dung cần triển khai qua thanh tra phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất.

Để triển khai kịp thời các nội dung liên quan đến công tác quản lý tài sản công là nhà, đất; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh và Chủ tịch UBND các xã, phường triển khai thực hiện một số nội dung, cụ thể như sau:

1. Tập trung thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 31/2026/NĐ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính.

2. Rà soát nhu cầu sử dụng nhà, đất cho giáo dục đào tạo, y tế, công cộng trên địa bàn; đồng thời rà soát các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý và các cơ sở nhà, đất do cơ quan Trung ương chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý sau sắp xếp đơn vị hành chính các cấp. Trên cơ sở nhu cầu thực tế và kết quả rà soát, ưu tiên bố trí, chuyển đổi công năng các trụ sở cơ quan nhà nước dôi dư có vị trí, quy mô phù hợp sang cơ sở giáo dục và đào tạo, cơ sở y tế, công cộng theo thẩm quyền và quy định của pháp luật; thực hiện việc cải tạo, sửa chữa kịp thời để đưa nhà, đất vào sử dụng theo mục đích mới theo quy định của pháp luật, không để lãng phí, xuống cấp các công trình, trụ sở sau khi sáp nhập trong khi thiếu nơi vui chơi, học tập, khám chữa bệnh.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã, phường khẩn trương hoàn thành việc xây dựng và phê duyệt phương án khai thác, xử lý đối với các cơ

sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý, gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh theo như hướng dẫn của Sở Tài chính tại Công văn số 7683/STC-QLGCS ngày 31/7/2026; khẩn trương xử lý, đưa vào khai thác, sử dụng các cơ sở nhà, đất dôi dư để tạo nguồn lực phát triển kinh tế - xã hội, không để xảy ra tình trạng hư hỏng, xuống cấp, lấn chiếm, thất thoát, lãng phí (**hoàn thành trong năm 2026**); tiếp tục rà soát việc quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc phạm vi quản lý để kịp thời xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư phát sinh theo quy định.

4. Tăng cường rà soát, kiểm tra việc quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý, xác định rõ trọng tâm, trọng điểm, trong đó cần tập trung làm rõ: *Tài sản nào đang sử dụng hiệu quả, tài sản nào sử dụng kém hiệu quả, tài sản nào đang bỏ trống, xuống cấp, trách nhiệm thuộc về cơ quan, tổ chức, cá nhân nào; xử lý theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền xử lý dứt điểm các cơ sở bỏ trống, sử dụng kém hiệu quả, sai mục đích, sử dụng trái phép, tránh gây thất thoát, lãng phí tài sản công.*

5. Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương cập nhật, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền cập nhật, điều chỉnh các quy hoạch sau khi thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất sang cơ sở giáo dục và đào tạo, cơ sở y tế, văn hóa, thể thao, mục đích công cộng khác.

6. Khẩn trương ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng (nếu có), diện tích công trình sự nghiệp cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý làm cơ sở thực hiện việc giao, điều chuyển, tiếp nhận tài sản công là cơ sở nhà, đất, đảm bảo cơ sở vật chất cho các hoạt động quản lý nhà nước, cung cấp dịch vụ công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, phòng, chống thất thoát, lãng phí tài sản công.

7. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc bất cập, các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan kịp thời phản ánh về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP TH;
- Lưu: VT, P.QT-TV, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh