

PHỤ LỤC 2
DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN SỬ DỤNG VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH KHỞI CÔNG TỪ NĂM 2025
(Kèm theo Văn bản số /UBND-XDCT ngày /7/2026 của UBND tỉnh)

TT	Tên dự án / Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Quy mô	Tổng vốn đầu tư	Tình hình triển khai
DANH SÁCH DỰ ÁN KHỞI CÔNG NGÀY 19/8/2025					
1	Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn / Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Phú Gia	Thuộc khu đất Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định và các khu liên kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).	Diện tích: 63.557m2 Xây dựng khu đô thị kết hợp thương mại dịch vụ	1.702,6 tỷ đồng	Đã xong phần hạ tầng kỹ thuật công trình. Đang triển khai các hạng mục nhà phố. Dự kiến quý 3/2027 hoàn thành toàn bộ dự án đi vào hoạt động.
2	Nhà máy sản xuất viên nén chất đốt Wood Pellet / Công ty TNHH Phú An Thành Gia Lai	Lô B01, B02, B03, B04, B05 Cụm CN-An Khê, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là phường An Bình, tỉnh Gia Lai).	Diện tích 45.629m2 Sản xuất viên nén 192.000 tấn/năm.	364,9 tỷ đồng	Dự án đã hoàn thành các hạng mục nhà xưởng và đang lắp ráp máy móc, thiết bị. Khối lượng giải ngân đạt khoảng 95% tổng vốn đầu tư. Vì giá máy móc thiết bị tăng cao nên Nhà đầu tư phải chờ bổ sung thêm vốn để có thể hoàn thành dự án. Dự kiến tháng 11/2026 đi vào hoạt động.
3	Xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bình Thành, huyện Tây Sơn / Công ty TNHH Thiên Hòa Miền Trung	Thôn Kiên Long, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (nay là Thôn Kiên Long, xã Bình An, tỉnh Gia Lai).	Diện tích 750.000m2 Xây dựng kinh doanh hạ tầng CCN	320,55 tỷ đồng	Dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động
4	Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát / Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT	Phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai)	Diện tích 1.556m2 Xây dựng chung cư 18 tầng nổi, 02 tầng hầm	276,6 tỷ đồng	Dự án đã thi công xong móng, cọc; đang thi công phần hầm công trình,
5	Trang trại chăn nuôi gà trứng - hậu bị / Công ty TNHH Hà My BD	Thôn Thượng Sơn, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (nay là Thôn Thượng Sơn, xã Bình Khê, tỉnh Gia Lai)	Diện tích 195.548m2 Trang trại chăn nuôi 720.000 con gà.	150,71 tỷ đồng	Dự án đã hoàn thành, đi vào hoạt động
6	Nhà máy sản xuất bao bì / Công ty TNHH Tân Gia Bằng	Lô A3 và phần còn lại của Lô A2, Cụm Công nghiệp - TTCN huyện Chư Păh, thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (nay là Ia Khuol, tỉnh Gia Lai).	Diện tích 24.800m2 Sản xuất bao bì nhựa, giấy, carton 7.000 tấn/năm.	70 tỷ đồng	Dự án hoàn thành, đi vào hoạt động
7	Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm Nam Phong / Công ty Cổ phần Bê tông Nam Phong	Lô A07 Cụm công nghiệp An Khê, Thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là phường An Bình, tỉnh Gia Lai).	Diện tích 8.945m2 Trạm trộn bê tông 20.000 m3/năm.	14,5 tỷ đồng	Dự án hoàn thành, đi vào hoạt động

TT	Tên dự án / Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Quy mô	Tổng vốn đầu tư	Tình hình triển khai
8	Đầu tư Xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Phù Mỹ / Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Phù Mỹ	Khu quy hoạch KCN Phù Mỹ, thuộc địa bàn xã Mỹ An và xã Mỹ Thọ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là xã Phù Mỹ Đông, tỉnh Gia Lai).	Diện tích 4.636.870.000m2 Xây dựng hạ tầng kỹ thuật KCN	4.569,45 tỷ đồng	QHCT 11/QĐ-UBND ngày 02/01/2025 và T083/QĐ-UBND ngày 29/3/2025; ĐTM 3242/QĐ-BNNMT ngày 16/8/2025; BCNCKT 458/BQL-QHXD ngày 17/8/2025, PCCC 115/TD-PCCC ngày 25/6/2025; GPXD 09/GPXD ngày 17/08/2025 và 01/GPXD ngày 09/01/2026 1. Công tác giải phóng mặt bằng * Đã được Nhà nước giao 225,5/436,8 ha (đạt khoảng 51,6% diện tích giai đoạn 1). * Đã di dời 1.995/3.760 ngôi mộ. - Hoàn thành kiểm đếm 474 trường hợp (trong đó 115 trường hợp có nhà). - UBND xã Phù Mỹ Đông xác nhận 303/432 trường hợp chuyển xã (trong đó, có 24 trường hợp xác nhận một phần). - Đến nay đã phê duyệt 04 phương án (đợt 2 đến đợt 5) cho 105 trường hợp bị thu hồi đất nông nghiệp và 04 PA di dời mộ (đợt 6 đến đợt 9) đối với 3.760 ngôi mộ với tổng giá trị 146,17 tỷ đồng, diện tích đề nghị thu hồi 23,35 ha. 2. Tiến độ thi công hạ tầng: Hiện nay, đối với diện tích đất đã được giao 225,5 ha các nhà thầu thi công đang triển khai thi công tại hiện trường. Dự kiến hoàn thành 30/12/2026. 3. Công tác cấp nước: Ngày 18/6/2026, chủ đầu tư đã làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế và các đơn vị liên quan. Trước mắt thống nhất nghiên cứu sử dụng nguồn nước sạch còn dư công suất của Trung tâm Nước sạch nông thôn để cấp nước tạm thời cho KCN; đồng thời tiếp tục nghiên cứu phương án đầu tư tuyến ống cấp nước lâu dài.
9	Khu sản xuất, chế biến nông, lâm sản tập trung / Công ty Cổ phần Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cát Hanh, huyện Phù Cát / Công ty CP Khu công nghiệp Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cát Hiệp, huyện Phù Cát / Công ty TNHH Sunley Việt Nam	xã Tây Sơn, tỉnh Gia Lai	Diện tích 100.000m2 Sản xuất, chế biến nông, lâm sản	495,92 tỷ đồng	Đang thực hiện thủ tục thuê đất tại UBND xã Tây Sơn, ngày 21/4/2026 sẽ hoàn thành việc thuê đất và dự kiến khởi công xây dựng trong tháng 4/2026
10		xã Hòa Hội, tỉnh Gia Lai	Diện tích 700.000m2 Xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN	432,9 tỷ đồng	Dự án đã giải phóng được 35/75ha diện tích và đang triển khai thi công trên phần diện tích đã được bàn giao
11		xã Hòa Hội, tỉnh Gia Lai	Diện tích 500.000m2 Xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN	284,3 tỷ đồng	Dự án đã giải phóng mặt bằng được 30/50ha diện tích và đang triển khai thi công trên phần diện tích đã được bàn giao.
	DANH SÁCH DỰ ÁN KHỞI CÔNG NGÀY 19/12/2025				
12	Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B, đường Tây Sơn / Công ty Cổ phần Arita	Phường Quy Nhơn Nam	Diện tích 7.094m2 Xây dựng chung cư hỗn hợp 46 tầng nổi và 4 tầng hầm	3.508,36 tỷ đồng	Đã xây dựng hoàn thành tầng hầm, dự kiến tháng 8/2026 sẽ hoàn thành 04 tầng hầm. Tầng nổi hoàn thành kết cấu đến sàn tầng 10/48 (Biện pháp thi công top-down) Dự kiến hoàn thành, đi vào hoạt động 12/2028.
13	Nhà máy điện sinh khối An Khê (Giai đoạn 2 : Nâng công suất phát điện lên 135 MW) / Công ty Cổ phần đường Quảng Ngãi	Phường An Khê	Diện tích 50.000m2 Đầu tư nhà máy điện sinh khối 135MW	2.753,38 tỷ đồng	Đã xây dựng xong các hạng mục nhà xưởng. Đã ký các hợp đồng mua sắm máy móc, thiết bị. Dự kiến tháng 11/2027 hoàn thành toàn bộ dự án.
14	Trung tâm trí tuệ nhân tạo AiQN / Công ty Cổ phần FPT Quy Nhơn	Phường Quy Nhơn Bắc, phường Quy Nhơn Tây	Diện tích 932.400m2 Xây dựng mới một khu đô thị hiện đại, có chức năng nghiên cứu, đào tạo, sản xuất phần mềm, hỗ trợ chuyển đổi số, cung cấp giải pháp an ninh mạng, an ninh xã hội, trí tuệ nhân tạo phục vụ con người.	4.362,31 tỷ đồng	Công ty đang triển khai công tác GPMB khu đất 11,3 ha. Sở Tài chính đang rà soát, phối hợp các cơ quan liên quan chuyển đổi khu đất thành khu công nghệ số tập trung nhằm tăng hiệu quả sử dụng đất, thu hút các nhà đầu tư thứ cấp trong lĩnh vực công nghệ thông tin, trí tuệ nhân tạo... đầu tư tại tỉnh

TT	Tên dự án / Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Quy mô	Tổng vốn đầu tư	Tình hình triển khai
15	Dự án Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội / Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Gia	KKT Nhơn Hội	Diện tích 402.157m2 Đầu tư Khu du lịch theo quy hoạch với các hạng mục công trình: Khu khách sạn, khu biệt thự nghỉ du lịch, dịch vụ nghỉ dưỡng, Quảng trường, công trình dịch vụ thương mại	3.275,89 tỷ đồng	Chủ đầu tư đang triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình trên hiện trường, kết quả triển khai đến nay như sau: + Đào gom góc: 40,21 ha + Đào nền đường: 25.707,21 m3 + Đắp nền đường: 11.583,29 m3 + Đào san nền: 85.658,58 m3 + Đắp san nền: 83.902,46 m3 + Lắp đặt ống cống thoát nước mưa: 1.165 md + Thi công hồ ga thoát nước mưa: đúc tại bãi 114 hồ (9 hồ đã lắp đặt) + Thi công hồ ga thoát nước thải: 103 hồ (đúc tại bãi) + Làm đường công vụ phục vụ thi công
16	Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bình Nghi / Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Bình Nghi	Xã Tây Sơn	Diện tích 2.076.000m2 Xây dựng hạ tầng kỹ thuật KCN	901,32 tỷ đồng	* Công tác bồi thường, GPMB: - Hoàn thành trình phê duyệt 14 Phương án cho 1.193 mộ và 362 hộ với giá trị 204,54 tỷ đồng, với diện tích 79,15/207,67 ha. Hoàn thành công tác GPMB diện tích 54 ha và di dời 1.168/1.193 ngôi mộ. - Đã hoàn thành kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất đối với 218 hộ còn lại, diện tích 114,1/128,52 ha (4,2 ha). - UBND xã Tây Sơn đã xác nhận nguồn gốc đối với 130/215 hộ và đang tổ chức công khai lấy ý kiến khu dân cư theo quy định. - Đã dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ 80/130 trường hợp đã xác nhận. - UBND xã Tây Sơn đang hoàn tất thủ tục ban hành giải quyết khiếu nại, đối với 06 trường hợp kiến nghị về loại đất Về thuê đất: đã được UBND xã Tây Sơn ban hành quyết định cho thuê đất là 45,1 ha (5,4 ha không liên thửa) bao gồm: giai đoạn I là 39,1 ha giai đoạn II là 6,0 ha. Đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho diện tích 45.1 ha. * Công tác thi công: Đang tập trung đẩy nhanh công tác thi công san nền, xây dựng các tuyến giao thông, công trình trên tuyến và các công trình hạ tầng kỹ thuật trên phần diện tích được bàn giao 50,5 ha: + Thi công san nền lô được 412.174/1.815.695m3 đất trên diện tích đã GPMB; thi công đắp đất từng đoạn nền đường K95, K98 trên diện tích đã GPMB (tuyến N1, N2, D2 và D3), được 4/8 tuyến đường giao thông; Đang triển khai thi công trạm xử lý nước thải. Tổng giá trị đã thực hiện: 145 tỷ đồng. Bên cạnh đó, đã hỗ trợ địa phương thi công đắp đất san nền khu tái định cư cho các hộ dân di dời từ KCN Bình Nghi với khối lượng 2.126 m3 / diện tích 1.648m2.
TỔNG CỘNG				23.483,69 tỷ đồng	

