

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh tại cuộc họp đôn đốc tiến độ triển khai thực hiện các dự án/phương án bố trí, ổn định dân cư khẩn cấp vùng thiên tai

Chiều ngày 28/7/2026, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ triển khai 16 dự án/phương án bố trí, ổn định dân cư khẩn cấp vùng thiên tai. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường có dự án/phương án.

Sau khi nghe báo cáo và ý kiến của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh có ý kiến kết luận như sau:

I. Đánh giá chung:

Thời gian qua, tiến độ triển khai các dự án, phương án đã có nhiều chuyển biến tích cực; nhiều địa phương đã tổ chức Lễ phát động, ra quân và đồng loạt khởi công xây dựng nhà ở cho người dân, tạo khí thế thi đua sôi nổi, thể hiện sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị. Biểu dương UBND các xã Ia Tul, Ia Hiao đã có cách làm chủ động, sáng tạo, tổ chức triển khai quyết liệt, huy động lực lượng hỗ trợ người dân xây dựng nhà ở.

Tuy nhiên, tiến độ chung vẫn chưa đáp ứng yêu cầu. Một số địa phương chưa hoàn thành kiểm đếm nơi ở cũ, cụ thể: Phù Mỹ Đông - khu vực Mỹ An còn 08 hộ, khu vực Mỹ Thắng còn 44 hộ; Uar còn 113 hộ. Công tác lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại nhiều dự án còn chậm; một số địa phương chưa thực sự quyết liệt, công tác tuyên truyền, vận động có nội dung chưa đầy đủ, chưa đúng với chính sách, pháp luật, làm ảnh hưởng đến sự đồng thuận của người dân và tiến độ chung.

Tiến độ hoàn thiện hạ tầng tại một số khu tái định cư, nhất là hệ thống điện, nước và các điều kiện thiết yếu phục vụ xây dựng nhà ở còn chậm; công tác đôn đốc nhà thầu của các Ban Quản lý dự án chưa thường xuyên, chưa quyết liệt. Trong khi đó, khu vực phía Tây tỉnh đã bước vào mùa mưa, thời gian thực hiện không còn nhiều.

Phê bình Chủ tịch UBND các xã Uar và Phù Mỹ Đông do tiến độ kiểm đếm, lập và phê duyệt phương án bồi thường quá chậm; thiếu quyết liệt trong tổ chức triển khai thực hiện; yêu cầu các địa phương nghiêm túc chấn chỉnh, tập trung xử lý dứt điểm các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền.

II. Nhiệm vụ, yêu cầu chung

1. UBND các xã, phường có dự án, phương án

a) Khẩn trương hoàn thành toàn bộ công tác kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất, lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ thuộc kế hoạch năm 2026 chậm nhất **trước ngày 10/8/2026**.

b) Tiếp tục tổ chức thực hiện nghiêm Kế hoạch số 300/KH-UBND; bảo đảm 100% hộ đã được giao đất, đủ điều kiện xây dựng phải khởi công nhà ở; chậm nhất ngày 31/8/2026 phải khởi công toàn bộ số nhà còn lại thuộc kế hoạch năm 2026. Ưu tiên hoàn thành, bàn giao nhà và di dời các hộ đang sinh sống tại khu vực nguy hiểm, nguy cơ cao trước ngày 31/10/2026.

c) Rà soát, điều chỉnh kế hoạch bố trí dân cư:

- Căn cứ tiến độ thực tế, khả năng hoàn thành hạ tầng, giao đất và xây dựng nhà ở, các địa phương khẩn trương rà soát kế hoạch di dời năm 2026 và giai đoạn 2027-2030 của từng dự án; chủ động đề xuất tăng số hộ thực hiện trong năm 2026, phấn đấu đẩy nhanh tối đa, hướng tới di dời toàn bộ 1.800 hộ theo Phương án số 02/PA-UBND ngay trong năm 2026.

- Tập trung ưu tiên các dự án quy mô lớn, khu vực có nguy cơ thiên tai cao, hạ tầng đã hoặc cơ bản hoàn thành và các dự án có chỉ tiêu năm 2026 còn thấp so với tổng quy mô, nhất là: Phù Mỹ Đông - khu vực Mỹ Thắng (55/220 hộ), Núi Gành - xã Đề Gi (15/66 hộ), Trà Cong - xã An Hòa (30/208 hộ), thôn Sông Ba - xã Ia Rсай (07/90 hộ), Phù Mỹ Đông - khu vực Mỹ An (57/147 hộ), Buôn Nu - xã Uar (150/350 hộ).

- Yêu cầu hoàn thành rà soát, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 15/8/2026** để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh mục tiêu, nhiệm vụ năm 2026, gắn với rà soát, điều chỉnh phân bổ vốn, bảo đảm giải ngân hết nguồn vốn Trung ương đã được phân bổ trước ngày 31/12/2026.

d) Công tác bồi thường, hỗ trợ phải thực hiện đúng quy định, bảo đảm đầy đủ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân và áp dụng chính sách có lợi trong phạm vi pháp luật cho phép; không tự ý diễn giải, vận dụng hoặc tuyên truyền chính sách không đúng quy định, gây vướng mắc, phát sinh tâm lý so bì, chờ đợi giữa các hộ dân và các dự án, ảnh hưởng tiến độ thực hiện chung.

2. Các chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án

- Tập trung cao nhất để hoàn thiện hạ tầng thiết yếu; yêu cầu phải bảo đảm điện, nước và các điều kiện tối thiểu phục vụ người dân xây dựng nhà ở bằng các giải pháp phù hợp, không chờ hoàn thành toàn bộ dự án mới bàn giao. Tổ chức thi công cuốn chiếu, khu vực nào đủ điều kiện thì nghiệm thu, bàn giao ngay để địa phương giao đất và xây dựng nhà ở.

- Yêu cầu các nhà thầu huy động tối đa nhân lực, máy móc, thiết bị, tổ chức thi công tăng ca, tăng kíp; trường hợp nhà thầu không đáp ứng tiến độ phải bỏ

sung nhà thầu, điều chỉnh khối lượng hoặc xử lý hợp đồng theo quy định. Hoàn thành toàn bộ hạ tầng thiết yếu **chậm nhất ngày 30/8/2026**.

III. Nhiệm vụ cụ thể đối với các đơn vị, địa phương

1. Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Tiến độ thi công hạ tầng các dự án phía Tây còn chậm trong khi đã vào mùa mưa; yêu cầu lãnh đạo Ban trực tiếp bám sát công trường, đôn đốc các nhà thầu tổ chức thi công liên tục, tăng ca, tăng kíp đảm bảo hoàn thành đúng các mốc tiến độ được giao.

- Đối với Dự án Ia Tul, xác định là dự án trọng điểm, quy mô lớn, tập trung ưu tiên cao nhất về nhân lực, máy móc, thiết bị để hoàn thành hạ tầng thiết yếu **trước ngày 31/8/2026**; phối hợp UBND xã rà soát nhu cầu lực lượng hỗ trợ cụ thể để đề xuất Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và các đơn vị liên quan bố trí hỗ trợ.

- Đối với Dự án Ia Rsai, tập trung hoàn thiện ngay hệ thống điện, nước và các hạng mục thiết yếu để các hộ đã được giao đất có điều kiện xây dựng nhà ở; trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu tiến độ, khẩn trương bổ sung nhà thầu hoặc xử lý hợp đồng theo quy định.

2. UBND xã Uar: Tập trung cao nhất lực lượng, quyết liệt hoàn thành kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất, lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trước ngày 10/8/2026; đồng thời khẩn trương tổ chức bốc thăm, giao đất, triển khai xây dựng nhà ở, tạo chuyển biến rõ nét về tiến độ. Trường hợp không hoàn thành đúng mốc hoặc tiến độ không có chuyển biến rõ rệt, Chủ tịch UBND xã tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân liên quan, báo cáo UBND tỉnh.

3. UBND xã Phù Mỹ Đông

- Khu vực Mỹ Thắng: Khẩn trương hoàn thành phê duyệt bồi thường đối với 13 hộ còn lại tại nơi ở mới, bàn giao dứt điểm 3,0 ha mặt bằng; hoàn thành kiểm đếm 44 hộ còn lại và lập, phê duyệt phương án bồi thường nơi ở cũ trước ngày 10/8/2026. Phối hợp Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh đẩy nhanh hoàn thiện hạ tầng, tổ chức bàn giao cuốn chiếu các lô đủ điều kiện để giao đất, xây dựng nhà ở ngay; rà soát, tăng mạnh mục tiêu di dời năm 2026 so với kế hoạch 55/220 hộ.

- Khu vực Mỹ An: Hoàn thành kiểm đếm 08 hộ còn lại, lập và phê duyệt phương án bồi thường đối với toàn bộ 57 hộ thuộc kế hoạch năm 2026 trước ngày 10/8/2026; do hạ tầng đã cơ bản có sẵn, khẩn trương tổ chức bốc thăm, giao đất và xây dựng nhà ở ngay đối với các hộ đủ điều kiện; đồng thời rà soát, nâng mục tiêu di dời năm 2026 so với kế hoạch 57/147 hộ, không để hạ tầng đầy đủ nhưng chậm đưa người dân vào ở.

4. UBND xã Cát Tiến: Tập trung xử lý dứt điểm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với 02 dự án trên địa bàn; tăng cường đối thoại, tuyên truyền, vận động người dân trên cơ sở chính sách, pháp luật được cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn.

5. UBND xã An Hòa: Khẩn trương hoàn thành các thủ tục bồi thường, hỗ trợ, giao đất và tổ chức xây dựng nhà ở; đối với các khó khăn, vướng mắc về cơ chế, chính sách, khẩn trương có văn bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện cụ thể theo đúng quy định.

6. UBND xã Đê Gi

- Đối với Phương án An Quang Đông, hoàn thành dứt điểm các nội dung còn lại về bồi thường, giao đất và tổ chức xây dựng nhà ở cho toàn bộ các hộ dân **trước ngày 15/8/2026**.

- Đối với Dự án Núi Gành, tiếp tục hoàn thành kiểm đếm, phê duyệt phương án bồi thường, tổ chức xây dựng nhà ở và di dời toàn bộ 66 hộ trong năm 2026, trong đó ưu tiên các hộ thuộc khu vực nguy cơ sạt lở cao trước mùa mưa lũ. Đối với 07 trường hợp còn vướng mắc, khẩn trương tổng hợp, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn xử lý cụ thể.

7. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, các chủ đầu tư và địa phương rà soát, đề xuất điều chỉnh kế hoạch bố trí dân cư năm 2026 và giai đoạn 2027-2030; yêu cầu tăng mạnh mục tiêu di dời trong năm 2026, ưu tiên các dự án trọng điểm, quy mô lớn, khu vực nguy cơ thiên tai cao, hạ tầng đã hoặc cơ bản hoàn thành và dự án có chỉ tiêu năm 2026 còn thấp. Tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh mục tiêu, nhiệm vụ thực hiện năm 2026 **trước ngày 25/8/2026**, bảo đảm phù hợp khả năng thực hiện và giải ngân vốn.

- Tăng cường theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ toàn bộ 16 dự án, phương án; kịp thời hướng dẫn địa phương xử lý khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, nhất là các nội dung của xã Cát Tiến, An Hòa và 07 trường hợp tại Dự án Núi Gành; trường hợp vượt thẩm quyền, tổng hợp, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- Theo dõi sát việc thực hiện các mốc tiến độ của Kế hoạch số 300/KH-UBND; kịp thời tham mưu biểu dương, nhân rộng các cách làm hiệu quả, đồng thời đề xuất xử lý trách nhiệm đối với các đơn vị, địa phương thiếu quyết liệt, để chậm tiến độ.

8. Sở Xây dựng: Thường xuyên kiểm tra tiến độ và chất lượng xây dựng nhà ở; hướng dẫn giải pháp kiến trúc, kết cấu bảo đảm an toàn trước thiên tai, nhất là khu vực phía Đông tỉnh. Phối hợp với các địa phương hướng dẫn xây dựng các khu dân cư bảo đảm đồng bộ, khang trang, hài hòa về kiến trúc và cảnh quan; thường xuyên kiểm tra kiến trúc, mỹ quan tại các khu tái định cư.

9. Sở Tài chính: Trên cơ sở kết quả rà soát, đề xuất điều chỉnh mục tiêu năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường, chủ trì rà soát nhu cầu, tiến độ và khả năng giải ngân của từng dự án, phương án; tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh, phân bổ lại nguồn vốn theo quy định, ưu tiên các dự án có khả năng tăng số hộ di dời, triển khai nhanh và giải ngân tốt; hoàn thành **trong tháng 8/2026**, bảo đảm sử dụng hiệu quả và giải ngân hết nguồn vốn Trung ương đã phân bổ trước ngày 31/12/2026.

10. Đề nghị Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh

- Tiếp tục bố trí lực lượng, phương tiện phối hợp với các địa phương hỗ trợ người dân xây dựng nhà ở; căn cứ nhu cầu cụ thể của từng địa phương để phân công lực lượng phù hợp, ưu tiên các dự án trọng điểm, các hộ nghèo, hộ khó khăn và hộ không có khả năng tự tổ chức xây dựng.

- Công an tỉnh phối hợp với chính quyền địa phương nắm chắc tình hình cơ sở, nhất là các trường hợp còn chưa đồng thuận, có nguy cơ phát sinh phức tạp; kịp thời đề xuất giải pháp phù hợp, hỗ trợ địa phương xử lý nhanh, dứt điểm theo đúng quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Đảng ủy các xã, phường: Cát Tiến, Phù Mỹ Đông, Phù Mỹ Bắc, An Hòa, Đề Gi, Ia Tul, Ia Hiao, Ia Rсай, Uar, Ia Ly, Đăk Song, Ia Dreh và Quy Nhơn Đông;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT, N6.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Đình Triết