

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày tháng 7 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Điện lực ngày 30/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 56/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật điện lực về quy hoạch phát triển điện lực, phương án phát triển mạng lưới cấp điện, đầu tư xây dựng dự án điện lực và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án kinh doanh điện lực;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định 1827/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh tỉnh Gia Lai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời Hoài Thanh;

Căn cứ 2155/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án Nhà máy điện mặt trời Hoài Thanh;

Căn Quyết định số 2940/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND tỉnh về phê duyệt kết quả mời quan tâm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Hoài Thanh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 749/BC-STC ngày 28/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận Công ty cổ phần Đầu tư Hoài Thanh là nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Hoài Thanh đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định 1827/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai), với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Hoài Thanh.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101689986 do Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 21/5/2026.

- Địa chỉ trụ sở: Nhà máy điện gió Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

2. Vốn đầu tư của dự án: Tổng vốn đầu tư dự án: 961.882.529.306 đồng. Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 192.376.505.861 đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động (vay từ tổ chức tín dụng): 769.506.023.445 đồng, chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

3. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 03/2026 đến tháng 5/2026: Chấp thuận chủ trương đầu tư; lựa chọn nhà đầu tư;

- Từ tháng 6/2026 đến tháng 11/2026: Thực hiện các thỏa thuận chuyên ngành; Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi và Quyết định phê duyệt đầu tư dự án của nhà đầu tư; Đàm phán, ký kết hợp đồng mua bán điện; Thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; Bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất và cho thuê đất;

- Tháng 12/2026: Khởi công xây dựng dự án;

- Tháng 03/2028: Hoàn thiện đưa dự án vào vận hành.

4. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm đối với cơ quan nhà nước

Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, UBND phường Hoài Nhơn và các cơ quan liên quan phối hợp, giám sát, đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, bảo vệ môi trường và các vấn đề khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Thành lập doanh nghiệp dự án tại địa phương, thực hiện các nghĩa vụ thuế theo quy định của pháp luật; đồng thời hỗ trợ hạ tầng giao thông nông thôn phục vụ dự án và dân sinh.

- Quá trình triển khai dự án, đề nghị tuân thủ đúng các quy định pháp luật về hoạt động đầu tư, xây dựng, sử dụng đất đai; có phương án huy động nguồn vốn chủ động và hiệu quả; cam kết sử dụng các thiết bị có nguồn gốc rõ ràng, có sự kiểm định, đánh giá của các cơ quan chức năng về tiêu chuẩn kỹ thuật nhằm đảm bảo an ninh, an toàn.

- Phối hợp với chính quyền địa phương, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và các cơ quan liên quan trong quá trình triển khai dự án để không ảnh hưởng đến nhiệm vụ quân sự, quốc phòng, an ninh trật tự của địa phương.

- Thỏa thuận với chính quyền địa phương và các cơ quan, đơn vị có liên quan để xác định vị trí, diện tích của các khu đất sử dụng tạm thời phù hợp để thi công dự án và rà soát, xác định cụ thể hiện trạng sử dụng đất, hiện trạng rừng và bảo đảm tuân thủ các quy định pháp luật về đất đai, lâm nghiệp, đất quốc phòng, đất quy hoạch khu dân cư và ảnh hưởng đến các quy hoạch khác theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền hoàn thiện các thủ tục về đất đai, lâm nghiệp, khoáng sản theo quy định; rà soát, xác định hiện trạng sử dụng đất, hiện trạng rừng để thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (nếu có). Trong quá trình triển khai dự án, không tự ý san gạt, đào đắp, khai thác hoặc thu hồi khoáng sản trái quy định; trường hợp phát sinh nhu cầu san gạt, đào đắp, khai thác hoặc thu hồi khoáng sản phải lập hồ sơ, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định của Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024 và các quy định pháp luật có liên quan.

- Nhà đầu tư triển khai hoàn thiện dự án theo đúng quy hoạch xây dựng được phê duyệt. Nhà đầu tư không được chuyển nhượng, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ hình thức nào cổ phần hoặc phần vốn góp trong Công ty dự án trước khi hoàn thành công trình xây dựng theo quy hoạch đã được phê duyệt. Việc chuyển nhượng, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới mọi hình thức bị nghiêm cấm trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của UBND tỉnh. Trong

trường hợp nhà đầu tư cố tình vi phạm quy định này, Dự án có thể bị thu hồi mà cơ quan chức năng không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.

- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Hồ sơ mời quan tâm, Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án, kết quả mời quan tâm, Chấp thuận nhà đầu tư và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hoài Thanh, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản gửi cho Sở Tài chính./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.H. Quế;
- PVPNN, PVPXD;
- Lưu: VT, X1, X4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Quế