

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 644/TB-UBND

Gia Lai, ngày 03 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế tại
buổi làm việc về phương án xử lý đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi
quản lý của cơ quan, đơn vị, địa phương**

Ngày 02/8/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế chủ trì buổi làm việc nghe báo cáo phương án khai thác, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý của cơ quan, đơn vị, địa phương. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các phường: Pleiku, Thống Nhất, Diên Hồng, Hội Phú.

Sau khi nghe Sở Tài chính báo cáo, ý kiến tham gia của các sở, ngành, đơn vị dự làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan:

- Khẩn trương rà soát toàn bộ trụ sở, cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn các phường; tiếp thu đầy đủ ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh và ý kiến của các cơ quan tại buổi làm việc; hoàn thiện phương án khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư để triển khai thực hiện. Lưu ý:

+ Rà soát, điều chỉnh phương án bố trí, sắp xếp trụ sở làm việc của Ban quản lý rừng phòng hộ Gia Lai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường (số 24 Quang Trung, phường Pleiku), Sở Tư Pháp (số 46 đường Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng),... sang vị trí phù hợp nhằm ưu tiên các khu đất có lợi thế đưa vào danh mục kêu gọi đầu tư.

+ Bố trí cơ sở nhà, đất tại số 06 Võ Thị Sáu, phường Diên Hồng để phục vụ tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi các dự án đầu tư trên địa bàn các phường theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời nghiên cứu, tham mưu phương án sử dụng cơ sở nhà, đất của Văn phòng Tỉnh ủy tại đường Lê Hồng Phong, phường Diên Hồng làm công viên công cộng, bảo đảm phù hợp quy hoạch và quy định hiện hành.

+ Nghiên cứu sắp xếp, bố trí trụ sở làm việc của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Trung tâm khuyến công và xúc tiến thương mại - Sở Công Thương và chuyển Ban quản lý dự án Giảm thiểu khí thải tại khu vực Tây nguyên và Duyên hải Nam Trung Bộ Việt Nam nhằm góp phần thực hiện các mục tiêu Chương trình hành động quốc gia REDD+ tỉnh Gia Lai, Ban Quản lý Dự án Bùn hữu cơ em tỉnh Gia Lai giai đoạn 2022-2026, Trung tâm xúc tiến đầu tư từ Sở Tài chính về vị trí số 02 Trần Phú, phường Pleiku.

+ Chủ động phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thống nhất phương án sử dụng cơ sở nhà, đất tại số 44A Lê Lợi để phục vụ mở rộng Trường Trung học phổ thông Lê Lợi.

+ Rà soát, phối hợp tham mưu Hội Liên hiệp phụ nữ (Quỹ hỗ trợ phụ nữ) tại số 01A Phạm Văn Đồng vào làm việc tại trụ sở số 12 đường Hai Bà Trưng, phường Pleiku.

+ Phối hợp Sở Nội vụ, UBND phường Pleiku thống nhất phương án chuyển giao cơ sở nhà, đất của Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh tại số 50 Sư Vạn Hạnh, phường Pleiku cho Trường THCS Nguyễn Huệ làm cơ sở 2 để đảm bảo tiêu chuẩn cơ sở vật chất tối thiểu theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo; đồng thời xem xét bố trí vị trí khác cho Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh tiếp tục hoạt động theo quy định.

+ Rà soát, đề xuất phương án sử dụng cơ sở nhà, đất tại số 98B Phạm Văn Đồng bảo đảm phù hợp, hiệu quả.

Sở Tài chính rà soát, hoàn thành phương án xử lý đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý của cơ quan, đơn vị, địa phương, **trình UBND tỉnh trước ngày 08/8/2026.**

- Tham mưu UBND tỉnh có văn bản đề nghị Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam chuyển giao Nhà khách Công đoàn tỉnh về địa phương quản lý, sử dụng theo quy định (dự kiến bố trí ký túc xá của Trường THPT chuyên Hùng Vương), **hoàn thành trước ngày 20/8/2026.**

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương xây dựng, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư theo quy định của pháp luật, bảo đảm sẵn sàng tổ chức thực hiện ngay khi có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tham mưu đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với các khu đất dự kiến chuyển đổi công năng từ trụ sở cơ quan sang đất thương mại, dịch vụ để phục vụ kêu gọi đầu tư và sử dụng vào các mục đích khác, tránh lãng phí nguồn lực. **Thời gian hoàn thành trước ngày 30/8/2026.**

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì rà soát tổng thể quỹ đất công trên địa bàn thành phố Pleiku trước đây do UBND thành phố Pleiku, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku quản lý; tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét chuyển giao, bàn giao về UBND các phường quản lý theo quy định; **hoàn thành trước ngày 25/8/2026.**

5. Giao UBND các phường:

- Chủ động công khai thông tin, giới thiệu các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn để các tổ chức, doanh nghiệp nghiên cứu nhu cầu thuê, thuê ngắn hạn, thuê dài hạn hoặc sử dụng theo quy định; ưu tiên các lĩnh vực y tế, giáo dục, văn hóa và các lĩnh vực phục vụ lợi ích cộng đồng, các hợp tác xã.

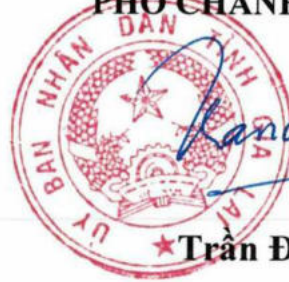
- Hướng dẫn các tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu đầu tư lập hồ sơ, đề xuất dự án theo quy định để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét đưa vào danh mục kêu gọi đầu tư, bảo đảm khai thác hiệu quả quỹ nhà, đất công, tránh để tài sản công bỏ trống, sử dụng kém hiệu quả hoặc gây lãng phí.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Các Sở: NV, GDĐT, TP, KHCN;
- UBND phường An Phú;
- CVP, PVPNN, PVPTH;
- Lưu: VT, T4, T7, X3.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



★ **Trần Đình Triết**