



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 642/TB-UBND

Gia Lai, ngày 03 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Tuấn Thanh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại buổi làm việc đôn đốc tình hình giải ngân vốn đầu tư công và công tác đấu giá quyền sử dụng đất để thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh

Ngày 31/7/2026, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Nguyễn Tuấn Thanh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì buổi làm việc đôn đốc tình hình giải ngân vốn đầu tư công và công tác đấu giá quyền sử dụng đất để thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh; tham dự buổi làm việc có đồng chí Trần Cang, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Giám đốc Sở Tài chính và đại diện Lãnh đạo các Sở, ban, ngành, Chủ đầu tư, địa phương có liên quan¹. Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài chính và ý kiến các thành phần dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

I. Đối với tình hình giải ngân vốn đầu tư công năm 2026

1. Đánh giá tình hình

Đến ngày 30/7/2026, toàn tỉnh đã giải ngân đạt trên 9.322 tỷ đồng, tương ứng khoảng 31,03% kế hoạch HĐND tỉnh giao và 33,93% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao. Kết quả nêu trên vẫn chưa đáp ứng yêu cầu điều hành của UBND tỉnh, chưa tương xứng với khối lượng vốn đã được giao và chưa tạo được động lực thúc đẩy tăng trưởng kinh tế trong bối cảnh tỉnh đang phấn đấu hoàn thành mục tiêu tăng trưởng GRDP hai con số năm 2026.

Qua theo dõi tình hình thực hiện cho thấy, ngoài một số nguyên nhân khách quan như quy mô kế hoạch vốn được bổ sung nhiều đợt trong năm, nguồn thu tiền sử dụng đất chưa đáp ứng yêu cầu cân đối vốn theo tiến độ thực hiện dự án thì nguyên nhân chủ yếu vẫn là các nguyên nhân chủ quan, cụ thể:

- Công tác chuẩn bị đầu tư của một số chủ đầu tư chưa chủ động, còn chậm hoàn thiện các thủ tục đầu tư, lựa chọn nhà thầu, dẫn đến có vốn nhưng chưa có khối lượng để giải ngân.

¹ Theo Giấy mời số 125/GM-VPUBND tỉnh ngày 31/7/2026 của Văn phòng UBND tỉnh.

- Công tác tổ chức thi công, nghiệm thu, lập hồ sơ thanh toán còn chậm; vẫn còn tình trạng có khối lượng hoàn thành nhưng chưa kịp thời hoàn thiện hồ sơ thanh toán theo nguyên tắc **"nghiệm thu đến đâu, thanh toán đến đó"**.

- Việc rà soát khả năng giải ngân của từng dự án chưa thường xuyên, chưa chủ động đề xuất điều chỉnh, điều chuyển vốn đối với các dự án không còn khả năng giải ngân.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, nhiều chủ đầu tư chưa kịp thời tổng hợp, báo cáo các khó khăn, vướng mắc để UBND tỉnh và các cơ quan có thẩm quyền xem xét, tháo gỡ.

- Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, xác định nguồn gốc đất, xác định giá đất và bố trí tái định cư tại nhiều dự án vẫn còn rất chậm, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ thi công và giải ngân.

2. Nhiệm vụ, giải pháp trong thời gian tới

Để hoàn thành mục tiêu giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026, yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường, các chủ đầu tư phải xác định đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm của những tháng còn lại trong năm; tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt với tinh thần trách nhiệm cao nhất, **tuyệt đối không để vốn chờ dự án**.

2.1. Đối với các sở, ban, ngành, địa phương và các chủ đầu tư

a) Tiếp tục quán triệt sâu sắc quan điểm xác định đầu tư công là một trong những động lực quan trọng, là **"cứu cánh"** để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, kích thích đầu tư xã hội, góp phần hoàn thành mục tiêu tăng trưởng GRDP hai con số của tỉnh trong năm 2026.

b) Người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương, chủ đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả giải ngân của đơn vị mình; trực tiếp chỉ đạo rà soát từng dự án, từng nguồn vốn, từng gói thầu để xác định rõ nguyên nhân chậm tiến độ; phân loại cụ thể các nhóm khó khăn, vướng mắc theo từng lĩnh vực (thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng, đấu thầu, thi công, nguồn vốn...) để tập trung tháo gỡ dứt điểm.

Việc thực hiện các chỉ tiêu KPI giải ngân đã được UBND tỉnh giao tại Văn bản số 9778/UBND-KTTH ngày 23/07/2026 là căn cứ quan trọng để đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của người đứng đầu. Trường hợp không hoàn thành chỉ tiêu do nguyên nhân chủ quan sẽ xem xét xử lý trách nhiệm theo quy định.

c) Khẩn trương xây dựng kế hoạch giải ngân chi tiết đối với từng dự án, từng tháng, từng quý đến hết năm 2026; xác định rõ khối lượng, thời điểm nghiệm thu, thanh toán và phân công trách nhiệm cụ thể đối với từng lãnh đạo, cán bộ phụ trách; thường xuyên kiểm điểm tiến độ thực hiện, kịp thời xử lý các khó khăn phát sinh.

d) Chỉ đạo các nhà thầu tập trung nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công liên tục; thực hiện nghiệm thu đến đâu thanh toán đến đó, tuyệt đối không để dồn hồ sơ thanh toán vào cuối quý hoặc cuối năm.

e) Kiên quyết xử lý các nhà thầu, đơn vị tư vấn, đơn vị thi công không bảo đảm năng lực, vi phạm tiến độ hợp đồng, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện và giải ngân của dự án; trường hợp cần thiết thực hiện các biện pháp xử lý theo quy định của hợp đồng và pháp luật về đấu thầu.

g) Chủ động tổng hợp đầy đủ các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền để báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính) và các cơ quan liên quan ngay khi phát sinh; không để tồn tại kéo dài làm ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân.

h) Về công tác nhập liệu Hệ thống theo dõi, giám sát tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Gia Lai, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư, địa phương rà soát nội dung báo cáo của Sở Tài chính tại Văn bản số 7660/STC-TH ngày 30/07/2026, để **ng nghiêm túc thực hiện chế độ báo cáo hàng tuần**; chủ động cập nhật thông tin, dữ liệu ngay khi có phát sinh, bảo đảm đầy đủ, chính xác, kịp thời, không để dồn việc cập nhật vào cuối kỳ báo cáo. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, trung thực của thông tin, số liệu được cập nhật trên Hệ thống.

2.2. Giao Sở Tài chính

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục theo dõi sát tình hình giải ngân của từng chủ đầu tư, từng dự án; khẩn trương rà soát toàn bộ các dự án giải ngân chậm, không có khả năng giải ngân hết kế hoạch vốn để tham mưu UBND tỉnh điều chuyển kế hoạch vốn theo đúng quy định; ưu tiên điều chuyển trong nội bộ chủ đầu tư trước, trường hợp cần thiết tham mưu điều chuyển giữa các chủ đầu tư nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn đầu tư công **(thường xuyên thực hiện trong Quý III/2026)**.

b) Chủ động cân đối nguồn thu ngân sách, nhất là nguồn thu tiền sử dụng đất; trên cơ sở khả năng cân đối nguồn vốn, tham mưu UBND tỉnh ưu tiên bố trí, thông báo nguồn cho các dự án trọng điểm, các dự án có ý nghĩa tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội, các dự án có khối lượng hoàn thành đủ điều kiện thanh toán; không bố trí dàn trải.

c) Rà soát tổng thể danh mục dự án đầu tư công năm 2026 và trung hạn giai đoạn 2026 – 2030, tham mưu UBND tỉnh xem xét giãn tiến độ hoặc tạm dừng khởi công mới đối với các dự án chưa thật sự cấp bách, chưa đủ điều kiện triển khai để tập trung nguồn lực cho các dự án trọng điểm và các dự án có khả năng hoàn thành.

d) Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và địa phương thành lập các Tổ công tác kiểm tra trực tiếp tại các chủ đầu tư, địa phương có quy mô vốn lớn, tỷ lệ giải ngân thấp để rà soát nguyên nhân, hướng dẫn tháo gỡ khó khăn, đôn đốc tiến độ; tổng hợp kết quả thực hiện và đề xuất giải pháp xử lý trong báo cáo tuần định kỳ báo cáo UBND tỉnh.

e) Tiếp tục vận hành, khai thác thông tin, dữ liệu trên Hệ thống theo dõi, giám sát tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Gia Lai; sử dụng dữ liệu trên Hệ thống phục vụ công tác chuyên môn, nhất là theo dõi, tổng hợp, tham mưu chỉ đạo, điều hành tiến độ thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công; kịp thời nhận diện khó khăn, vướng mắc của từng dự án để đề xuất giải pháp xử lý phù hợp. Thường xuyên theo dõi, rà soát, đối chiếu số liệu; tổng hợp danh sách các cơ quan, đơn vị, địa phương không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ chế độ báo cáo, cập nhật số liệu không chính xác, không trung thực, chậm trễ hoặc không bảo đảm yêu cầu; báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan theo quy định.

Đồng thời, chủ động liên hệ với Văn phòng Tỉnh ủy để hướng dẫn sử dụng, khai thác dữ liệu trên Hệ thống phục vụ cho công tác chỉ đạo, điều hành theo yêu cầu của Thường trực Tỉnh ủy và đề xuất UBND tỉnh **chậm nhất ngày 15/8/2026** có văn bản báo cáo kết quả thực hiện gửi Thường trực Tỉnh ủy.

g) Rà soát, thống kê danh sách các đơn vị, địa phương **có tỷ lệ giải ngân thấp hơn bình quân chung của tỉnh (đặc biệt lưu ý các đơn vị có tỷ lệ dưới 20%)**, để đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh chấn chỉnh tại Hội nghị toàn tỉnh đánh giá tình hình kinh tế - xã hội tháng 07 và 07 tháng đầu năm 2026 (trong đó loại trừ các yếu tố khách quan như chưa được bố trí hoặc thông báo vốn; mới được bổ sung vốn; vướng mắc do cơ chế chính sách;...).

2.3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã, phường

Tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, xác định nguồn gốc đất, xác định giá đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; coi đây là nhiệm vụ ưu tiên hàng đầu đối với các dự án trọng điểm; kịp thời giải quyết các khó khăn phát sinh, bảo đảm bàn giao mặt bằng đúng tiến độ để tổ chức thi công.

2.4. Đối với các Chương trình mục tiêu quốc gia

Các cơ quan chủ trì chương trình, UBND các xã, phường khẩn trương hoàn thiện đầy đủ các thủ tục đầu tư, đấu thầu, triển khai thực hiện các dự án thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia; đẩy nhanh giải ngân toàn bộ kế hoạch vốn đã được giao, bao gồm cả vốn đầu tư phát triển và vốn sự nghiệp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 9997/UBND-NC ngày 29/7/2026; không để xảy ra tình trạng vốn đã phân bổ nhưng chậm triển khai hoặc không giải ngân.

II. Đối với công tác đấu giá quyền sử dụng đất để thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

Cơ bản thống nhất các nội dung đề xuất của Sở Tài chính tại Văn bản số 7684/STC-QLNS ngày 31/07/2026, theo đó, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương rà soát, tổ chức triển khai các nhiệm vụ, giải

pháp để đẩy mạnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất để thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo chức năng và nhiệm vụ được giao, bám sát chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh tại các Thông báo kết luận có liên quan và Kế hoạch chi tiết về công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 đối với từng quỹ đất, khu đất do đơn vị quản lý để đẩy nhanh tiến độ thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ thu tiền sử dụng đất theo chỉ tiêu đã giao tại Nghị quyết của HĐND tỉnh giao; thường xuyên báo cáo đề xuất UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương rà soát, thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án theo như đề nghị của Sở Tài chính tại Phụ lục số 01 kèm theo Văn bản số 7684/STC-QLNS ngày 31/7/2026, gửi Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh để thẩm định trước khi trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt để đảm bảo nguồn thu tiền sử đất, tiền thuê đất trong thời gian tới; hoàn thành trước **ngày 20/8/2026**.

Chủ động rà soát, đôn đốc các nhà đầu tư khẩn trương hoàn thành các thủ tục đầu tư và có hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất theo như đề nghị của Sở Tài chính tại Phụ lục số 04 kèm theo Văn bản số 7684/STC-QLNS ngày 31/7/2026 để trình UBND tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất theo thẩm quyền, làm cơ sở để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính thường xuyên phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh các cơ quan, đơn vị liên quan nắm bắt, theo dõi sát tình hình thực hiện theo tuần, tháng, quý; chủ động dự báo chính xác số thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp ngân sách nhà nước, kịp thời tham mưu UBND tỉnh các giải pháp chỉ đạo, điều hành phù hợp.

Đồng thời, hướng dẫn, đôn đốc các nhà đầu tư khẩn trương thực hiện, hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; thực hiện phân loại, đánh giá khả năng thực hiện của từng dự án, từng khoản thu, từ đó đề xuất các giải pháp, biện pháp cụ thể nhằm bảo đảm hoàn thành kế hoạch thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2026 ở mức cao nhất.

4. Giao Thuế tỉnh chủ động rà soát, triển khai đồng bộ các giải pháp quản lý thu; nắm chắc nguồn thu, đảm bảo thu đúng, đủ, kịp thời đối với các khoản thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất một lần đã đến hạn nộp của các dự án trên địa bàn tỉnh (kể cả thu hồi nợ đọng) theo như đề nghị của Sở Tài chính tại Phụ lục số 01 kèm theo Văn bản số 7684/STC-QLNS ngày 31/7/2026; đồng thời, có biện pháp xử lý cụ thể, kiên quyết đối với các Chủ đầu tư dự án cố tình chây ỳ, chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật hiện hành.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự hợp;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- LĐ và CV VPUBND tỉnh;
- Lưu VT, T4, T5. *man*

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Huy Vũ