

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tụ Công Hoàng
tại buổi làm việc kiểm tra công tác giải phóng mặt bằng và tình hình
triển khai các dự án giao thông do Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh
làm chủ đầu tư.**

Ngày 21/7/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tụ Công Hoàng đã chủ trì buổi làm việc kiểm tra công tác giải phóng mặt bằng các dự án giao thông trọng điểm do Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh làm chủ đầu tư. Thành phần tham dự làm việc có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Ban QLDA các dự án Giao thông và Dân dụng tỉnh, UBND các xã, phường: Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn, Hòa Hội, Đề Gi, Phù Mỹ Đông, Phù Mỹ Tây và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, ý kiến tham gia của các đại biểu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh

- Chủ động phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan giải quyết kịp thời, hiệu quả các vấn đề vướng mắc theo trách nhiệm của Chủ đầu tư, để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; phối hợp xác định cụ thể các vị trí ưu tiên tập trung giải phóng mặt bằng trước để đảm bảo thuận lợi triển khai dự án.

- Chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị theo đúng hồ sơ dự thầu, tổ chức thi công hợp lý, tăng cường ca, kíp làm việc để đẩy nhanh việc thi công xây dựng đảm bảo đúng tiến độ và vượt tiến độ yêu cầu; quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng thi công công trình, đảm bảo an toàn lao động và an toàn giao thông; đồng thời quản lý, kiểm soát chặt chẽ vật tư, vật liệu, thiết bị cung cấp phục vụ dự án, phải đảm bảo nguồn gốc rõ ràng, hợp pháp, đảm bảo chất lượng, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật; thực hiện nghiêm túc công tác phòng chống tiêu cực, tham nhũng, lãng phí trong đầu tư xây dựng. Lưu ý: Tập trung triển khai thi công các Khu tái định cư phục vụ dự án; trong đó ưu tiên tập trung triển khai thi công xây dựng nhanh hạ tầng kỹ thuật các khu vực dự kiến bố trí tái định cư cho các hộ dân, đảm bảo điều kiện cho người dân xây dựng nhà ở ngay sau khi giao đất ở tái định cư.

2. Giao UBND các xã, phường có liên quan

- Tập trung chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung ưu tiên xác nhận nguồn gốc đất và các nội dung có liên quan khác để phục vụ công tác lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; trong đó, hoàn thiện công tác xác nhận nguồn gốc đất đai và phê duyệt phương án đối với đất nông nghiệp trong

tháng 7/2026; hoàn thiện công tác xác nhận nguồn gốc đất đai và phê duyệt phương án đối với đất ở, nhà cửa, vật kiến trúc, . . . trong **tháng 8/2026**.

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm chủ tịch Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, kịp thời giải quyết vướng mắc theo thẩm quyền, phê duyệt phương án ngay sau khi họp Hội đồng để triển khai thực hiện đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; Lưu ý: tổ chức làm việc với các hộ dân thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; sau khi đã thông qua, tiến hành Họp Hội đồng phê duyệt phương án kết hợp song song với việc công khai phương án để đảm bảo yêu cầu tiến độ dự án.

- Chủ động phối hợp với Ban QLDA để xác định cụ thể các vị trí cần ưu tiên tập trung triển khai trước công tác giải phóng mặt bằng để đáp ứng yêu cầu tổ chức thi công, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, nhất là các vị trí công trình thoát nước, cầu, cống lớn, mỏ vật liệu, . . .; đồng thời, phối hợp giải quyết kịp thời các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án, nhất là trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bàn giao mặt bằng triển khai thi công xây dựng công trình.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để được hướng dẫn tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án; tổng hợp báo cáo các nội dung vướng mắc vượt quá thẩm quyền gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức họp Tổ giải quyết vướng mắc theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp Môi trường:

- Khẩn trương chỉ đạo Ban Quản lý rừng phòng hộ tỉnh sớm hoàn thành các thủ tục phê duyệt phương án và dự toán khai thác cây rừng để đấu giá và khai thác theo quy định, hoàn thành bàn giao mặt bằng trong **tháng 8/2026**.

- Hướng dẫn, hỗ trợ các đơn vị, địa phương có liên quan hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về mỏ vật liệu, bãi thải, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, chuyển đổi đất rừng, đất nông nghiệp, . . . phục vụ dự án theo đúng quy định.

- Chủ động phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn các địa phương giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; tăng cường hiệu quả hoạt động của Tổ công tác giải quyết vướng mắc GPMB trong việc tham mưu đề xuất, giải quyết các nội dung kiến nghị của địa phương; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện đối với các nội dung vượt quá thẩm quyền.

4. Giao Sở Tài chính:

- Chủ động phối hợp với Chủ đầu tư, các đơn vị địa phương có liên quan kịp thời đề xuất tạm ứng kinh phí để chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; đồng thời, đề xuất bố trí kinh phí chi trả khối lượng xây dựng hoàn thành của các dự án.

- Khẩn trương thực hiện thu hồi tạm ứng giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku; đồng thời đề xuất phân bổ hợp lý để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án giao thông trọng điểm.

5. Giao Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tăng cường công tác quản lý nhà nước về chất lượng xây dựng công trình; kiểm tra, đôn đốc thực hiện đúng quy định về quản lý chất lượng, khối lượng, tiến độ thực hiện dự án.

- Chỉ đạo các đơn vị chuyên môn tập trung rút ngắn thời gian thẩm định hồ sơ các hạng mục, dự án có liên quan.

6. Đối với các dự án cụ thể như sau:

a. Dự án Tuyến đường kết nối từ cao tốc Bắc – Nam về Khu công nghiệp Phù Mỹ và Bến cảng Phù Mỹ:

- Giao UBND các xã: Phù Mỹ Tây, Phù Mỹ Đông:

+ Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung xác nhận nguồn gốc đất và các nội dung có liên quan khác theo thẩm quyền, để phục vụ việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; tổ chức họp Hội đồng thẩm định, phê duyệt các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng. Lưu ý: Đất nông nghiệp, hoàn thành xác nhận nguồn gốc đất các hộ còn lại trong tháng 7/2026, phê duyệt xong phương án và tiến hành chi trả, bàn giao mặt bằng hoàn thành đến ngày 15/8/2026; Đất nhà ở và đất tổ chức: phê duyệt xong phương án và tiến hành chi trả, bàn giao mặt bằng hoàn thành đến **ngày 30/8/2026**.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Ban Quản lý rừng phòng hộ tỉnh khẩn trương thực hiện công tác đấu giá, khai thác cây rừng, hoàn thành bàn giao mặt bằng tổ chức thi công trước **ngày 30/8/2026**.

- Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị theo đúng hồ sơ dự thầu, tổ chức thi công hợp lý để đẩy nhanh việc thi công xây dựng tuyến chính, khu tái định cư đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. Trong đó, các Khu tái định cư thi công cơ bản hoàn và bàn giao đất ở tái định cư cho các hộ dân trong **tháng 9/2026**.

b. Dự án Tuyến đường nối từ Quốc lộ 1 đến đường ven biển (ĐT.639) kết nối cảng Đề Gi

- Giao UBND xã Đề Gi chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung xác nhận nguồn gốc đất hoàn thành trước ngày 30/7/2026;

- Giao UBND xã Đề Gi và xã Hòa Hội khẩn trương phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng, hoàn thành trước **ngày 15/8/2026**; đồng thời, chủ động phối hợp với Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh và các đơn vị có liên quan để xác định các vị trí ưu tiên cần tập trung giải phóng mặt bằng trước để đảm bảo tổ chức thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. Lưu ý: triển khai ngay công tác xét giao đất tái định cư cho các hộ dân để làm cơ sở điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô, xây dựng hạ tầng (*vị trí lắp đặt trụ điện, hố Ga, . . .*) phù hợp.

- Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh chỉ đạo các đơn vị thi công phải tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị theo đúng hồ sơ dự thầu, tổ chức thi

công hợp lý để đẩy nhanh việc thi công xây dựng tuyến chính, khu tái định cư đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. Lưu ý: Xây dựng Khu tái định cư số 1 – Vĩnh Trường, xã Hòa Hội, Khu tái định cư số 2 – Vĩnh Thành, xã Đề Gi, hoàn thành trong **tháng 8/2026**; Khu tái định cư số 3 – Đức Phổ 1, xã Đề Gi hoàn thành trong **tháng 10/2026**.

c. Dự án Đường Ngô Mây nổi dài

- Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh:

+ Chủ trì, phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Nam và các đơn vị có liên quan tập trung đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, hoàn thành trình phê duyệt 80% phương án trong tháng 07/2026; hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng trong tháng 8/2026. Lưu ý: khẩn trương triển khai công tác xét giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án trong **tháng 7/2026**.

+ Chỉ đạo các đơn vị thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị theo đúng hồ sơ dự thầu, tổ chức thi công hợp lý để đẩy nhanh tiến độ xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án; quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng thi công công trình; đảm bảo cơ hoàn thành các khu tái định cư trong tháng 7/2026.

+ Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để triển khai thi công tuyến chính dự án trong tháng 8/2026.

+ Chủ động phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan đề thống nhất cao độ thiết kế dự án; làm cơ sở điều chỉnh dự án, cắm cọc, mốc xác định phạm vi giải phóng mặt bằng phù hợp.

- Giao UBND phường Quy Nhơn Nam chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện giải quyết khiếu nại theo đúng quy định.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, các đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát xác định cụ thể cao độ thiết kế dự án Đường Ngô Mây nổi dài và quy hoạch Khu đô thị - Du lịch - Văn hóa - Thể thao hồ Phú Hòa; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong tháng 7/2026.

d. Dự án Mở rộng, cải tạo nút giao thông tại khu vực ngã 5 Đống Đa - Hoa Lư, phường Quy Nhơn

- Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh:

+ Chủ trì, phối hợp với UBND phường Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan tập trung đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng; hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng trong **tháng 8/2026**; thực hiện việc xét giao đất tái định cư cho các hộ dân theo sơ đồ quy hoạch chi tiết.

+ Khẩn trương thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu xây lắp và tư vấn giám sát để triển khai thi công dự án theo quy định, đảm bảo hoàn thành dự án đưa vào khai thác trước Tết Nguyên đán năm 2027.

+ Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát tổng thể khu vực nút giao thông ngã 5 Đống Đa, đề xuất bổ sung phương án xây dựng cầu vượt, tổ chức giao thông tại nút giao đường Võ Nguyên Giáp và đường Lê Thanh Nghị, . . . nhằm giải quyết triệt để ùn tắc giao thông và tiềm ẩn nguy cơ tai nạn giao thông tại khu vực này, báo cáo UBND tỉnh trước

ngày 30/7/2026. Lưu ý: tính toán cụ thể lưu lượng xe ra, vào nút, hướng di chuyển để có giải pháp thiết kế phù hợp; lựa chọn kiến trúc phù hợp tạo điểm nhấn đi vào Trung tâm đô thị, đảm bảo mỹ quan, . . .; đồng thời, bổ sung hạng mục thực hiện công tác quản lý, điều hành nút giao thông thông minh vào dự án.

- UBND phường Quy Nhơn chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung xác nhận nguồn gốc đất và các nội dung có liên quan khác theo thẩm quyền, để phục vụ việc lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; kịp thời tổ chức họp Hội đồng thẩm định, phê duyệt các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng; hoàn thành phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng trước **ngày 10/8/2026**.

d. Dự án Đường ven biển, đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới

Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh chỉ đạo các đơn vị thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị theo đúng hồ sơ dự thầu, tổ chức thi công hợp lý để đẩy nhanh tiến độ dự án, đảm bảo cơ bản hoàn thành trước mùa mưa năm 2026.

c. Dự án Đường ven biển, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân

Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh chỉ đạo các đơn vị thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị theo đúng hồ sơ dự thầu, tổ chức thi công hợp lý để đẩy nhanh tiến độ dự án, đảm bảo cơ bản hoàn thành trong tháng 10/2026.

7. Các sở, ngành, địa phương có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm chủ động phối hợp giải quyết các vấn đề vướng mắc trong quá trình triển khai các dự án nêu trên theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền kịp thời tham mưu, đề xuất cho UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần tham dự;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP XD;
- Lưu: VT, X2.

**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải