

Số: /TB-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn tại buổi làm việc
nghe báo cáo tình hình thực hiện quy hoạch, tiến độ triển khai
các dự án dọc tuyến Quy Nhơn – Sông Cầu**

Ngày 28/7/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn chủ trì làm việc nghe báo cáo tình hình thực hiện quy hoạch, tiến độ triển khai các dự án dọc tuyến Quy Nhơn – Sông Cầu. Tham dự làm việc có đồng chí Nguyễn Tuấn Thanh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh và đồng chí Nguyễn Tự Công Hoàng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND phường Quy Nhơn Nam. Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài chính, Sở Xây dựng và ý kiến tham gia của các sở, ngành, địa phương liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn kết luận như sau:

Tuyến Quy Nhơn – Sông Cầu có vị trí quan trọng trong không gian phát triển đô thị, thương mại, dịch vụ và du lịch cửa ngõ phía Nam của tỉnh; hội tụ nhiều lợi thế về cảnh quan biển, đồi núi, làng chài và khả năng kết nối các khu, điểm du lịch. Thời gian qua, tỉnh đã quan tâm thu hút đầu tư, từng bước hoàn thiện quy hoạch và hạ tầng; một số dự án đã hoàn thành, đi vào hoạt động hoặc đang triển khai xây dựng, góp phần hình thành diện mạo du lịch, dịch vụ của khu vực.

Tuy nhiên, kết quả phát triển toàn tuyến chưa tương xứng tiềm năng. Nhiều dự án được chấp thuận đầu tư từ nhiều năm nhưng tiến độ chậm, có dự án mới hoàn thành một phần hạ tầng, chưa triển khai các hạng mục chính hoặc phải điều chỉnh quy hoạch, đất đai, tiến độ nhiều lần. Công tác xử lý thủ tục về quy hoạch, giao đất, cho thuê đất, xác định nghĩa vụ tài chính, cấp phép xây dựng và giải phóng mặt bằng còn kéo dài; việc phối hợp giữa cơ quan quản lý nhà nước, địa phương và nhà đầu tư có lúc chưa chặt chẽ, chưa xác định rõ thời hạn và trách nhiệm xử lý.

Quy hoạch, kiến trúc, cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật toàn tuyến chưa đồng bộ; hệ thống cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, bãi đỗ xe, không gian công cộng và các điều kiện bảo đảm an toàn phòng, chống sạt lở còn bất cập. Việc khai thác các khu vực biển, đảo và phát triển du lịch cộng đồng chưa được tổ chức bài bản, chưa tạo thành chuỗi sản phẩm có sức hấp dẫn và khả năng lan tỏa.

Để đẩy nhanh tiến độ triển khai, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và nâng cao hiệu quả quy hoạch, quản lý, khai thác toàn tuyến Quy Nhơn – Sông Cầu, yêu cầu các sở, ngành, địa phương, đơn vị và nhà đầu tư tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

I. YÊU CẦU, NHIỆM VỤ CHUNG

1. Sở Tài chính

- Làm đầu mối theo dõi, đôn đốc chung tình hình triển khai các dự án dọc tuyến Quy Nhơn – Sông Cầu; thường xuyên làm việc với các sở, ngành, UBND phường Quy

Nhon Nam và các nhà đầu tư để nắm chắc tiến độ, xác định rõ khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân, trách nhiệm và giải pháp xử lý. Tổng hợp đầy đủ các nội dung thuộc thẩm quyền của từng cơ quan; trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- Chủ trì rà soát, yêu cầu từng nhà đầu tư **xây dựng kế hoạch triển khai chi tiết, xác định rõ thời gian hoàn thành thủ tục, tiến độ thi công và thời điểm đưa dự án vào hoạt động**, hoàn thành trong **tháng 8/2026**. Đồng thời, yêu cầu các nhà đầu tư tập trung nguồn lực, duy trì thi công liên tục, đúng quy hoạch, mục tiêu và tiến độ được chấp thuận; không chấp nhận tình trạng chỉ triển khai một số hạng mục hạ tầng, thi công cầm chừng hoặc kéo dài dự án.

- Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Quy Nhơn Nam và các cơ quan liên quan rà soát đồng bộ các vướng mắc về quy hoạch, đất đai, giao đất, cho thuê đất, nghĩa vụ tài chính, xây dựng, môi trường, giải phóng mặt bằng và đấu nối hạ tầng; xác định rõ trình tự, cơ quan xử lý và thời hạn hoàn thành từng công việc, không để một thủ tục chậm làm kéo dài toàn bộ tiến độ dự án.

- Kiên quyết tham mưu **xử lý theo quy định đối với các dự án chậm tiến độ kéo dài**, đã được hướng dẫn, tháo gỡ hoặc điều chỉnh nhiều lần nhưng nhà đầu tư vẫn không triển khai, không bảo đảm năng lực tài chính, không thực hiện đúng cam kết hoặc thiếu hợp tác; **trường hợp đủ điều kiện, đề xuất chấm dứt hoạt động dự án**, thu hồi đất, không để lãng phí tài nguyên đất đai và ảnh hưởng cảnh quan toàn tuyến.

2. Sở Xây dựng

- Chủ trì phối hợp với các sở, ngành, UBND phường Quy Nhơn Nam **rà soát, hoàn thiện đề xuất điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 tuyến du lịch – dịch vụ Quy Nhơn – Sông Cầu**, bảo đảm đồng bộ về không gian kiến trúc, cảnh quan, giao thông và hạ tầng kỹ thuật; xác định rõ các khu vực có nguy cơ sạt lở, khu vực hạn chế xây dựng, không gian công cộng, điểm tiếp cận biển và định hướng khai thác khu vực đảo Hòn Đất, Hòn Ngang, kể cả xác định khu vực bến thuyền kết nối các đảo cho phù hợp; **báo cáo UBND tỉnh trong tháng 8/2026**.

- Đối với các đồ án quy hoạch chi tiết đang thực hiện, tiếp tục hướng dẫn, thẩm định theo thẩm quyền nhưng phải bảo đảm phù hợp, từng bước tích hợp với quy hoạch tổng thể toàn tuyến; **không để điều chỉnh cục bộ làm phá vỡ kiến trúc, cảnh quan chung hoặc gia tăng nguy cơ mất an toàn, sạt lở**.

- Chủ trì, khẩn trương hoàn thành, trình phê duyệt **Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Phân khu 2-3 - Khu du lịch nghỉ dưỡng biển quốc tế Bãi Xếp và khu vực phía Bắc Dự án Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort trước ngày 10/8/2026**; ngay sau khi quy hoạch được phê duyệt, hướng dẫn các nhà đầu tư điều chỉnh quy hoạch dự án và triển khai các thủ tục xây dựng tiếp theo.

- Tăng cường kiểm tra việc chấp hành quy hoạch, giấy phép xây dựng, chất lượng và an toàn công trình tại các dự án; yêu cầu chủ đầu tư thực hiện đầy đủ giải pháp thoát nước, gia cố mái dốc, tường chắn và phòng, chống sạt lở. Kiên quyết xử lý các trường hợp xây dựng sai phép, không phép, ngoài ranh giới hoặc không bảo đảm an toàn.

- Chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Định, UBND phường Quy Nhơn Nam và các đơn vị liên quan **xây dựng phương án cấp nước sạch tập trung cho các khu dân cư, cơ sở du lịch dọc tuyến** chưa được sử dụng hệ thống cấp

nước tập trung; đồng thời rà soát phương án thoát nước, thu gom, xử lý nước thải, **báo cáo UBND tỉnh trong tháng 8/2026.**

- Chủ động phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Quy Nhơn Nam xử lý kịp thời các vướng mắc liên quan đến điều chỉnh quy hoạch, chỉ tiêu kiến trúc, cấp phép xây dựng và đấu nối hạ tầng theo quy định.

3. Các sở, ngành liên quan

- Sở Nông nghiệp và Môi trường

+ Chủ trì rà soát, xử lý kịp thời các thủ tục về giao đất, cho thuê đất, điều chỉnh quyết định đất đai, xác định giá đất, nghĩa vụ tài chính, môi trường và sử dụng đất của các dự án; hồ sơ đủ điều kiện phải giải quyết ngay, trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo UBND tỉnh.

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND phường Quy Nhơn Nam và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát hiện trạng thảm thực vật, đất lâm nghiệp và các khu vực đồi dốc, có nguy cơ xói mòn, sạt lở dọc tuyến; đề xuất phương án **trồng bổ sung cây xanh, trồng rừng tạo cảnh quan** phù hợp với điều kiện tự nhiên, quy hoạch, góp phần giữ đất, chống xói mòn, hạn chế sạt lở, cải thiện môi trường và tạo cảnh quan khu vực; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.

+ Chủ động phối hợp UBND phường Quy Nhơn Nam và các sở, ngành liên quan **tăng cường kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất, bảo vệ môi trường và phòng, chống sạt lở**; xử lý theo quy định đối với dự án chậm đưa đất vào sử dụng, sử dụng đất không đúng mục đích hoặc gây ảnh hưởng đến môi trường, cảnh quan ven biển.

- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

+ Chủ trì, phối hợp UBND phường Quy Nhơn Nam rà soát, đề xuất định hướng phát triển sản phẩm du lịch toàn tuyến, trọng tâm là du lịch nghỉ dưỡng, du lịch biển, đảo và du lịch cộng đồng tại Bãi Xếp; bảo đảm liên kết giữa các dự án, khu dân cư và các điểm tham quan.

+ Hướng dẫn các cơ sở du lịch hoàn thiện điều kiện hoạt động, nâng cao chất lượng dịch vụ; phối hợp kiểm tra việc quản lý bãi tắm, hoạt động vui chơi, giải trí, bảo đảm **an toàn cho người dân và du khách.**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

+ Chủ trì, phối hợp UBND phường Quy Nhơn Nam rà soát, đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án được giao thực hiện; xác định cụ thể từng trường hợp còn vướng, phương án xử lý và thời hạn hoàn thành; **“có mặt bằng đến đâu bàn giao ngay đến đó, không chờ hoàn thành toàn bộ”.**

+ Chủ động phối hợp UBND phường Quy Nhơn Nam làm việc với nhà đầu tư để bảo đảm ứng đầy đủ, kịp thời kinh phí bồi thường, hỗ trợ; hoàn thiện hồ sơ địa chính, kiểm kê, phương án bồi thường và các thủ tục liên quan, không để chậm tiến độ do nguyên nhân chủ quan.

4. UBND phường Quy Nhơn Nam

- Chủ trì, phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các sở, ngành liên quan rà soát, **xây dựng phương án phát triển du lịch cộng đồng tại khu dân cư khu vực Bãi Xếp**, gắn với bảo tồn không gian làng chài, chỉnh trang cảnh quan, vệ sinh môi trường, quản lý hoạt động kinh doanh, bảo đảm an ninh, an toàn và sinh kế bền vững cho người

dân; **báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong tháng 8/2026.**

- Chủ động phối hợp Sở Xây dựng, Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Định và các đơn vị liên quan rà soát, đề xuất phương án cấp nước sạch, thoát nước và xử lý nước thải cho các khu dân cư, cơ sở dịch vụ dọc tuyến.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan **tăng cường quản lý đất đai, trật tự xây dựng, kiến trúc, cảnh quan và vệ sinh môi trường** dọc tuyến; thường xuyên tổ chức **dọn vệ sinh bãi biển, xử lý rác thải**, các điểm mất mỹ quan, lấn chiếm không gian công cộng; rà soát, cảnh báo và có biện pháp bảo đảm an toàn tại các khu vực có nguy cơ sạt lở, bãi tắm, ghềnh đá và điểm vui chơi tự phát. **Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh** nếu để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép, mất vệ sinh môi trường, mất an toàn,... do buông lỏng quản lý hoặc chậm xử lý.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan **làm việc với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản liên quan đến các dự án; tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận và kịp thời xử lý các vướng mắc phát sinh.** Kết quả làm việc gửi Sở Tài chính và các sở, ngành liên quan để theo dõi, tham mưu UBND tỉnh.

- Chủ động làm việc với các sở, ngành, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và nhà đầu tư để xử lý các thủ tục thuộc thẩm quyền; **tập trung công tác quy hoạch chi tiết, xác nhận nguồn gốc đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng** và quản lý hiện trạng, không để chậm tiến độ do nguyên nhân chủ quan.

7. Các nhà đầu tư

- **Khẩn trương rà soát, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ pháp lý và bố trí đủ nguồn lực tài chính, nhân lực, thiết bị để triển khai dự án đúng tiến độ cam kết;** chủ động phối hợp với các sở, ngành, UBND phường Quy Nhơn Nam trong quá trình xử lý các thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng, môi trường, nghĩa vụ tài chính và giải phóng mặt bằng.

- Xây dựng kế hoạch tiến độ chi tiết đối với từng dự án, xác định rõ thời gian hoàn thành từng thủ tục, thời điểm khởi công, khối lượng thực hiện theo tháng và thời gian hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động; gửi Sở Tài chính và UBND phường Quy Nhơn Nam **trước ngày 20/8/2026** để theo dõi, đôn đốc.

- Trường hợp không bảo đảm tiến độ phải báo cáo bằng văn bản, nêu rõ nguyên nhân, trách nhiệm và giải pháp khắc phục. **Nhà đầu tư tiếp tục chậm trễ, không bảo đảm năng lực, không thực hiện đúng cam kết hoặc thiếu phối hợp sẽ bị xem xét xử lý theo quy định, kể cả chấm dứt hoạt động dự án, thu hồi đất khi đủ điều kiện.**

II. NHIỆM VỤ CỤ THỂ ĐỐI VỚI TỪNG DỰ ÁN

1. Dự án Khu đô thị xanh Vũng Chua (một phần Điểm số 1).

- **Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường** chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND phường Quy Nhơn Nam và nhà đầu tư khẩn trương **hoàn thành thủ tục điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất** theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt điều chỉnh; xác định **đầy đủ nghĩa vụ tài chính phát sinh** đối với phần diện tích, mục đích và hình thức sử dụng đất có thay đổi, **hoàn thành trong quý III/2026.**

- **Giao Sở Tài chính** làm việc với nhà đầu tư, rà soát năng lực tài chính, nguồn lực thực hiện và tiến độ triển khai giai đoạn 2; xác định cụ thể thời gian hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, khu biệt thự, khu thương mại – dịch vụ, trường học và các hạng mục còn lại. Yêu cầu nhà đầu tư cam kết bằng văn bản tiến độ từng phần việc; hoàn thành báo cáo kết quả

cho UBND tỉnh **trong tháng 8/2026**.

- **Yêu cầu nhà đầu tư** chủ động hoàn thiện hồ sơ đất đai, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và tập trung nguồn lực triển khai ngay sau khi hoàn thành thủ tục. Trường hợp tiếp tục chậm trễ hoặc không bảo đảm tiến độ cam kết, Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

2. Dự án Điểm du lịch nghỉ dưỡng Quy Nhơn Bay Villas & Resort (Điểm số 7A).

- Yêu cầu nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thiết kế, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, môi trường và các thủ tục có liên quan; bố trí đầy đủ nguồn lực, **tổ chức khởi công xây dựng phần điều chỉnh, nâng cấp dự án trong tháng 9/2026**.

- **Giao Sở Tài chính** chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và UBND phường Quy Nhơn Nam làm việc với nhà đầu tư, xác định rõ tiến độ từng thủ tục, hạng mục và thời điểm khởi công. Trường hợp đến hết tháng 9/2026, nhà đầu tư không hoàn thành thủ tục và không tổ chức khởi công, **giao Sở Xây dựng rà soát, tham mưu UBND tỉnh hủy bỏ Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 về điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500**; nhà đầu tư tiếp tục hoạt động dự án theo quy mô trước đây đã đầu tư xây dựng.

3. Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng The Hera Resort (Điểm số 7B).

- **Yêu cầu nhà đầu tư** tập trung tối đa nguồn lực, duy trì thi công liên tục; đẩy nhanh hoàn thiện hệ thống giao thông, cấp nước, thoát nước, điện chiếu sáng, san nền, tường chắn và triển khai các công trình dịch vụ theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và chủ trương đầu tư đã được phê duyệt. Không để dự án thi công cầm chừng hoặc chỉ tập trung một số hạng mục hạ tầng nhưng chậm triển khai các công trình chính.

- **Giao Sở Tài chính** chủ trì, phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Nam thường xuyên kiểm tra hiện trường, đối chiếu khối lượng thực tế với tiến độ cam kết; yêu cầu nhà đầu tư xây dựng kế hoạch thi công chi tiết theo tháng và báo cáo tình hình thực hiện. Trường hợp tiến độ không bảo đảm, kịp thời làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm và tham mưu UBND tỉnh xử lý.

- **Giao Sở Xây dựng** chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tăng cường kiểm tra chất lượng, an toàn thi công; hướng dẫn, yêu cầu nhà đầu tư thực hiện đầy đủ giải pháp thoát nước, gia cố mái dốc, tường chắn và phòng, chống sạt lở theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 7041/UBND-KTTH ngày 29/5/2026. Kiên quyết đình chỉ thi công và xử lý theo quy định đối với hạng mục không đúng hồ sơ được duyệt hoặc không bảo đảm an toàn.

4. Dự án Paradise Resort Quy Nhơn (Điểm số 8). Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Quy Nhơn Nam làm việc với chủ đầu tư về việc đánh giá toàn diện tình hình thực hiện dự án; trong đó, xác định rõ khối lượng đã đầu tư tại khu phía Đông, nguyên nhân chưa triển khai khu phía Tây và khả năng tiếp tục triển khai dự án theo chủ trương đầu tư phê duyệt; tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong **tháng 8/2026**.

5. Dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng biển Bãi Xếp (Điểm số 9A).

- **Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường** kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất, tiến độ đưa đất vào sử dụng và việc chấp hành pháp luật đất đai của nhà đầu tư; xử lý theo thẩm

quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh xử lý nếu tiếp tục chậm đưa đất vào sử dụng, **hoàn thành trước ngày 10/8/2026.**

- **Giao UBND phường Quy Nhơn Nam** chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và nhà đầu tư trao đổi thống nhất điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc đối với khối công trình công cộng – dịch vụ, bảo đảm **không thay đổi chức năng sử dụng đất, không làm tăng cấp công trình, không ảnh hưởng cảnh quan, an toàn khu vực và theo quy định**; hoàn thành việc xem xét, xử lý trước ngày **10/8/2026.**

- Sau khi hoàn thành điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc, **giao Sở Tài chính** làm việc với nhà đầu tư, rà soát năng lực tài chính và phương án triển khai; tham mưu điều chỉnh tiến độ dự án, trong đó yêu cầu **hoàn thành toàn bộ công trình tối đa 15 tháng kể từ ngày được cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh và cấp giấy phép xây dựng**, hoàn thành tham mưu trong tháng 8/2026.

- **Yêu cầu nhà đầu tư** cam kết bằng văn bản về nguồn lực, tiến độ thi công và trách nhiệm trong trường hợp không hoàn thành dự án. Nếu không thực hiện đúng tiến độ được điều chỉnh, Sở Tài chính tham mưu chấm dứt hoạt động dự án theo quy định.

6. Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng biển quốc tế Bãi Xếp (Điểm số 9B).

- **Giao UBND phường Quy Nhơn Nam** khẩn trương hoàn thành việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án trên cơ sở diện tích còn lại sau khi thu hồi các phân khu chưa cho thuê; bảo đảm đồng bộ với quy hoạch khu vực, an toàn công trình, thoát nước, phòng, chống sạt lở và cảnh quan ven biển; **hoàn thành trong tháng 8/2026.**

- **Giao Sở Xây dựng** phối hợp hướng dẫn, kiểm tra các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, cao độ san nền, giải pháp tường chắn, thoát nước và kết nối hạ tầng; không để việc điều chỉnh quy hoạch làm gia tăng mật độ xây dựng, ảnh hưởng tầm nhìn, cảnh quan hoặc an toàn khu vực.

- **Giao Sở Tài chính** chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra toàn diện dự án, làm rõ tiến độ thực hiện trên phần diện tích đã được cho thuê, khối lượng đã thi công, nguyên nhân chậm triển khai, năng lực tài chính và kế hoạch tiếp tục thực hiện; **lập biên bản, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong tháng 8/2026.**

7. Dự án Khu Ami Resort & Spa (Điểm số 9F).

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, UBND phường Quy Nhơn Nam và các cơ quan liên quan làm việc trực tiếp với nhà đầu tư để rà soát đầy đủ nội dung Quyết định số 6130/QĐ-THADS.KV10 ngày 09/7/2026 của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ngừng giao dịch, tạm dừng đăng ký, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và thay đổi hiện trạng tài sản của doanh nghiệp; làm rõ phạm vi tài sản bị áp dụng biện pháp, ảnh hưởng đến việc xác định giá đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính và khả năng tiếp tục triển khai dự án; **báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong tháng 8/2026.**

8. Dự án Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort (một phần Điểm số 9H).

- **Giao Sở Xây dựng** khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực phía Bắc dự án; **hoàn thành trước ngày 10/8/2026.** Quy hoạch phải bảo đảm đồng bộ với ranh giới dự án hiện hữu, hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan ven biển và yêu cầu an toàn phòng, chống sạt lở.

- Ngay sau khi quy hoạch khu vực phía Bắc được phê duyệt, Sở Xây dựng, UBND phường Quy Nhơn Nam hướng dẫn nhà đầu tư rà soát, điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của Dự án Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort, bảo đảm thống nhất với quy hoạch khu vực và phân diện tích khu đất đấu giá liền kề; giải quyết theo thẩm quyền, không để tiếp tục phát sinh chồng lấn hoặc phải điều chỉnh nhiều lần. Yêu cầu nhà đầu tư chủ động hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, chuẩn bị thiết kế, nguồn lực và các thủ tục có liên quan; tiếp tục triển khai ngay các hạng mục đủ điều kiện trên phân diện tích đã được giao, cho thuê đất.

- **Giao Sở Tài chính** theo dõi tiến độ, yêu cầu nhà đầu tư xác lập lại kế hoạch hoàn thành dự án ngay sau khi quy hoạch được điều chỉnh; trường hợp tiếp tục chậm triển khai, tham mưu xử lý theo quy định.

- **Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh** chủ trì, phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Nam giải phóng mặt bằng sạch khu đất liền kề, để đảm bảo đấu giá khu đất thực hiện dự án.

9. Dự án Khu du lịch sinh thái Bãi Bàng Bé.

- **Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh** chủ trì, phối hợp với UBND phường Quy Nhơn Nam khẩn trương xử lý dứt điểm vướng mắc đối với hộ dân còn lại, hoàn thiện hồ sơ địa chính, bồi thường, giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư; đồng thời xử lý phân diện tích chồng lấn với khu vực quy hoạch liền kề, **hoàn thành chậm nhất ngày 15/8/2026.**

- **Giao UBND phường Quy Nhơn Nam** phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tuyên truyền, vận động, xử lý các thủ tục thuộc thẩm quyền, không để ảnh hưởng đến tiến độ khởi công dự án.

- **Giao Sở Tài chính** chủ trì theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư hoàn thiện thủ tục đất đai, xây dựng, môi trường và các điều kiện liên quan; yêu cầu nhà đầu tư bố trí đầy đủ nguồn lực, **tổ chức khởi công dự án ngày 19/8/2026** theo kế hoạch. Trường hợp không bảo đảm tiến độ, làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm và báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Các cơ quan, đơn vị, địa phương dự họp;
- Các chủ đầu tư dự án liên quan (*Sở Tài chính gửi Thông báo*);
- CVP, PVPXD, PVPHTH;
- Lưu: VT, X5, N4, N5, T4, T3.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Xuân Vĩnh