

Số: /TB-UBND

Gia Lai, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại buổi làm việc nghe báo cáo tình hình thực hiện công tác di dời các Cụm công nghiệp Nhơn Bình và Quang Trung

Ngày 27/7/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì buổi làm việc nghe báo cáo tình hình thực hiện công tác di dời các Cụm công nghiệp Nhơn Bình, Quang Trung. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở: Công Thương, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Nội vụ; đại diện lãnh đạo Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực 11, Thuế tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh; đại diện Lãnh đạo UBND các phường: Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Đông, Quy Nhơn Tây, Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ và Công ty cổ phần Dịch vụ phát triển hạ tầng P.B.C. Sau khi nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo tình hình thực hiện công tác di dời các Cụm công nghiệp Nhơn Bình và Quang Trung; ý kiến của các thành viên tham dự; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng kết luận, chỉ đạo một số nội dung như sau:

Việc di dời các Cụm công nghiệp Nhơn Bình, Quang Trung là nhiệm vụ phải làm, nhằm cụ thể hóa quy hoạch chung Quy Nhơn đã được phê duyệt và phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Đây là công việc phức tạp, khối lượng mặt bằng và chi phí kinh phí bồi thường, hỗ trợ rất lớn. Để triển khai di dời các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất trong các Cụm công nghiệp Nhơn Bình, Quang Trung, tỉnh đã có chủ trương và áp dụng các chính sách bồi thường, hỗ trợ tối ưu nhằm chia sẻ khó khăn cho các doanh nghiệp di dời. Tuy nhiên, đến nay công tác triển khai còn chậm, chưa đáp ứng các mục tiêu đề ra.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện di dời các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất trong các Cụm công nghiệp Nhơn Bình, Quang Trung đảm bảo kịp thời và hiệu quả, yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương liên quan khẩn trương triển khai thực hiện một số nội dung chủ yếu như sau:

1. Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, thành lập Tổ công tác do lãnh đạo Thanh tra tỉnh làm Tổ trưởng, Công an tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường và Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh làm Tổ phó và lãnh đạo các Sở, ban, ngành có liên quan làm thành viên; hoàn thành trước ngày 03/8/2026.

Tổ Công tác có trách nhiệm giải quyết các khó khăn vướng mắc trong việc thực hiện di dời các Cụm công nghiệp Nhơn Bình, Quang Trung. Định kỳ hàng tuần, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh việc tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc khi thực hiện,

kể cả những vấn đề quy định pháp luật chưa đề cập; tổ chức làm việc với Công ty cổ phần Dịch vụ phát triển hạ tầng P.B.C để giải quyết các đề xuất, kiến nghị; đôn đốc, giám sát Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ trong việc triển khai đầu tư xây dựng và niêm yết công khai giá phù hợp với quy định. Đồng thời, hướng dẫn, hỗ trợ, tư vấn giải quyết các vướng mắc dân sự/hợp đồng giữa Công ty cổ phần Dịch vụ phát triển hạ tầng P.B.C và các doanh nghiệp thứ cấp trong Cụm công nghiệp Nhơn Bình.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì:

- Phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, báo cáo chi tiết, cụ thể từng nội dung khó khăn, vướng mắc, đề xuất, kiến nghị của các doanh nghiệp (*ghi rõ diện tích đất thu hồi, công trình xây dựng, thời hạn sử dụng đất còn lại, nguyên tắc bồi thường...*) gửi Thanh tra tỉnh và Tổ Công tác để từng bước tháo gỡ, đảm bảo tiến độ được giao.

- Phối hợp với Tổ Công tác xây dựng kế hoạch, lộ trình di dời cụ thể để thông báo cho các doanh nghiệp; đồng thời, phối hợp với Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ hướng dẫn, hỗ trợ các doanh nghiệp thứ cấp có nhu cầu tiếp tục đầu tư tại Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (*kể cả phần hiện trạng và phần mở rộng*) lập thủ tục cấp chủ trương đầu tư và giao đất tại Cụm công nghiệp.

- Ưu tiên tập trung rà soát, giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp thuộc tuyến đường Quốc lộ 19C mở rộng.

- Thông báo đến các doanh nghiệp thứ cấp trong các Cụm công nghiệp thực hiện cung cấp đầy đủ hồ sơ theo quy định; trong đó, nêu rõ trường hợp đến hết thời hạn theo Thông báo, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sẽ phối hợp với Tổ Công tác và địa phương chủ động kiểm kê tài sản và phê duyệt theo quy định. Trường hợp doanh nghiệp không di dời lên Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân, doanh nghiệp có thể tự chọn địa điểm di dời phù hợp, nhưng phải thực hiện đảm bảo thời gian di dời giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định lại giá trị bồi thường hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Nhơn Bình theo đề nghị của Công ty cổ phần Dịch vụ phát triển hạ tầng P.B.C đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

3. Công ty cổ phần Dịch vụ phát triển hạ tầng P.B.C có trách nhiệm

- Chấp hành việc di dời, phương án di dời được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chủ động, tích cực triển khai các nội dung công việc thuộc trách nhiệm của Công ty, bảo đảm đúng quy định và tiến độ đề ra.

- Tổ chức làm việc với các doanh nghiệp thứ cấp trong Cụm công nghiệp Nhơn Bình để thống nhất phương án và hoàn trả chi phí thuê hạ tầng kỹ thuật còn lại. Trong trường hợp gặp khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai thực hiện, Tổ công tác xem xét hỗ trợ hướng dẫn thực hiện theo quy định hiện hành.

- Phối hợp với Tổ công tác để thống nhất phương án xử lý đối với các kiến nghị của Công ty theo đúng quy định.

4. Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ

- Khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh thi công hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân (đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, xử lý nước thải, điện, PCCC...); trong đó, ưu tiên thi công xây dựng hoàn thiện hạ tầng tại các khu vực dành cho các doanh nghiệp di dời.

- Phối hợp với Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh giới thiệu vị trí để các doanh nghiệp lựa chọn và thực hiện di dời.

- Lập phương án giá thuê đất tại Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân đối với các doanh nghiệp di dời, với mức lợi nhuận phù hợp gửi Sở Công Thương, Sở Tài chính thẩm định **trước ngày 15/8/2026** để thực hiện việc niêm yết giá theo quy định.

5. Giao Sở Tài chính hướng dẫn các doanh nghiệp thuộc diện di dời triển khai thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư tại vị trí mới; phối hợp xem xét, thẩm định phương án giá thuê đất Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân và cử thành viên tham gia Tổ Công tác thực hiện di dời các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất trong Cụm công nghiệp Nhơn Bình, Quang Trung.

6. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát chính sách hỗ trợ ngừng việc cho người lao động, chính sách hỗ trợ tiền thuê cơ sở hạ tầng kỹ thuật tại Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân theo quy định và cử thành viên tham gia Tổ Công tác.

7. Sở Công Thương chủ trì rà soát, nghiên cứu Đề án đã được phê duyệt, phối hợp Tổ Công tác hướng dẫn cụ thể các nội dung liên quan đến định hướng, chính sách di dời đã được phê duyệt; đồng thời chủ động thực hiện các nhiệm vụ liên quan của Sở trong công tác quản lý nhà nước về cụm công nghiệp; kịp thời theo dõi, đôn đốc, sớm hoàn thành theo kế hoạch, tiến độ đã đề ra.

8. Các Sở Công Thương, Xây dựng, Tư pháp, Nội vụ, Thuế tỉnh, Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực 11, UBND các phường: Quy Nhơn Nam, Quy Nhơn Đông, Quy Nhơn Tây căn cứ chức năng, nhiệm vụ, cử cán bộ tham gia vào Tổ Công tác; chủ động rà soát, kịp thời giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của các doanh nghiệp trong quá trình thực hiện di dời.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan dự hợp;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Đình Hải