

Số: /TB-UBND

Gia Lai, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại buổi làm việc nghe báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường,
giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn Khu kinh tế, Khu công nghiệp**

Ngày 22/7/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì nghe báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn Khu kinh tế, Khu công nghiệp. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh; đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND các xã, phường: Cát Tiến, Phù Mỹ Đông, Tây Sơn, Bình Khê, An Nhơn Nam; Chủ đầu tư các Khu công nghiệp Bình Nghi, Tây Giang, Nhơn Hòa. Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo, ý kiến của các thành viên tham dự; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì:

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương rà soát, tổng hợp các phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt thuộc các dự án đầu tư công nhưng chưa được bố trí kinh phí chi trả, có văn bản gửi Sở Tài chính để xem xét, tham mưu đề xuất UBND tỉnh.

- Khẩn trương rà soát toàn bộ hồ sơ, căn cứ pháp lý đối với các dự án đã dồn đốc nhiều lần nhưng nhà đầu tư không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo quy định, không bố trí kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, triển khai chậm tiến độ; đánh giá toàn diện quá trình thực hiện dự án, xác định rõ nguyên nhân và trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan; trên cơ sở đó tham mưu UBND tỉnh xem xét xử lý, thu hồi chủ trương đầu tư theo đúng quy định pháp luật.

- Đẩy nhanh công tác kiểm đếm, áp giá bồi thường; thực hiện kiểm đếm đến đâu, kịp thời chuyển hồ sơ cho UBND các xã, phường để xác nhận nguồn gốc đất và hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; đối với các trường hợp đã đủ điều kiện thì khẩn trương áp giá, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét phê duyệt ngay; đối với các trường hợp còn vướng mắc, khẩn trương rà soát, xử lý hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn, xử lý, bảo đảm không làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án.

- Rà soát, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc của từng dự án; phân loại cụ thể theo từng nhóm nội dung như giá đất, đơn giá bồi thường tài sản, nguồn gốc sử dụng đất, cơ chế, chính sách... gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan chức năng liên quan để xem xét hướng dẫn, hỗ trợ thực hiện theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, phường và các cơ quan liên quan thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bảo đảm đúng, đủ, đúng quy định của pháp luật;

khắc phục các tồn tại, hạn chế theo kết luận của Thanh tra; hạn chế thấp nhất việc điều chỉnh phương án do sai sót trong quá trình thực hiện.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, phường trong công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành việc kiểm đếm, thu hồi đất; giải quyết khiếu nại theo thẩm quyền; đối với các trường hợp đã đủ điều kiện theo quy định, phối hợp tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, bảo đảm đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật.

- Đối với các dự án phục vụ đầu tư giá quyền sử dụng đất và các dự án còn khó khăn, vướng mắc, chủ động rà soát, xem xét xử lý theo đúng quy định của pháp luật, không để ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì

- Khẩn trương rà soát, xử lý kịp thời các khó khăn vướng mắc liên quan công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng liên quan đến đơn giá bồi thường cây trồng vật nuôi...; Phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế và UBND các xã, phường rà soát, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc; kịp thời hướng dẫn giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

- Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Quản lý rừng phòng hộ Gia Lai và UBND xã Phù Mỹ Đông rà soát, đề xuất phương án xử lý việc ông Đặng Văn Suông tự ý trồng cây keo lai và bạch đàn trên diện tích đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Gia Lai quản lý; đồng thời xác định rõ trách nhiệm của Ban Quản lý rừng phòng hộ và các tổ chức, cá nhân có liên quan trong công tác quản lý đất rừng, xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Giao Thanh tra tỉnh

- Khẩn trương xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật; trước mắt tập trung giải quyết dứt điểm khiếu nại của 06 hộ dân thuộc Dự án Khu công nghiệp Bình Nghi.

- Tăng cường hướng dẫn, hỗ trợ các địa phương trong quá trình giải quyết khiếu nại, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kịp thời tổng hợp các tồn tại, hạn chế, rút kinh nghiệm chung nhằm nâng cao chất lượng tổ chức thực hiện và đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, cân đối nguồn vốn; kịp thời đề xuất kinh phí để thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án đầu tư công do Ban Quản lý Khu kinh tế làm chủ đầu tư, bảo đảm đáp ứng yêu cầu tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án theo quy định.

5. Giao UBND các xã, phường liên quan

- Tập trung xác nhận nguồn gốc đất đai bảo đảm chính xác, khách quan, đúng quy định của pháp luật; chủ động phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Đồng thời, chủ động nắm chắc tình hình, theo dõi tiến độ các dự án trên địa bàn; kịp thời phát hiện, dự báo các khó khăn, vướng mắc có thể phát sinh để phối hợp xử lý, không để ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

- Rà soát, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường để xem xét, chỉ đạo giải quyết hoặc tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét; không để tồn đọng, kéo dài hoặc phát sinh điểm nóng, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

- Khẩn trương giải quyết dứt điểm các khiếu nại, khiếu kiện thuộc thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật; Đối với các trường hợp đã đủ điều kiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, xây dựng kế hoạch, tổ chức thực hiện cưỡng chế, bảo đảm đúng trình tự, thủ tục, hoàn thành bàn giao mặt bằng theo tiến độ đề ra.

- Chủ động nắm chắc tình hình các dự án trên địa bàn; phát huy đầy đủ thẩm quyền, trách nhiệm của chính quyền địa phương trong việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; những nội dung vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo, đề nghị cơ quan chức năng liên quan hướng dẫn, hỗ trợ, xử lý theo quy định.

6. Đối với dự án Khu công nghiệp Hòa Hội: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì làm việc, yêu cầu Nhà đầu tư tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ triển khai giai đoạn 1 của dự án theo đúng cam kết và quy định của pháp luật; trả lời cụ thể cho nhà đầu tư việc chưa đủ điều kiện xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư giai đoạn tiếp theo do giai đoạn 1 chưa hoàn thành và nhà đầu tư chưa đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định.

7. Đề nghị các nhà đầu tư chủ động, phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý Khu kinh tế, các địa phương, đơn vị thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Kịp thời bố trí đầy đủ kinh phí để thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời, khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục pháp lý theo quy định để triển khai thi công xây dựng dự án, bảo đảm tiến độ quy định.

8. Các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND các địa phương và các nhà đầu tư kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và triển khai dự án theo đúng quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Đình Hải