

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại buổi làm việc kiểm tra công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ
cao tốc Quy Nhơn – Pleiku.**

Ngày 23/7/2026, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì buổi làm việc kiểm tra công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku. Thành phần tham dự gồm có: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty Điện lực Gia Lai, Công ty Truyền tải điện 3, UBND các phường: An Bình, An Nhơn, Hội Phú, UBND các xã: Bình Hiệp, Bình An, Bình Phú, Bình Khê, Hra, Ia Bàng, KDang, Mang Yang, Ya Hội, Đak Pơ, Đak Đoa, các Ban Quản lý rừng phòng hộ: Bắc An Khê, Tây Sơn, Hra và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Theo báo cáo kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku, đến nay, đối với Hợp phần 1: đã bàn giao mặt bằng sạch 19km/22km (tỷ lệ 86%), tuyến nhánh đã bàn giao 1,4km/1,8km; Hợp phần 2: đã phê duyệt 1.385 hộ, đã chi trả 640 hộ, thực hiện chi trả và di dời mồ mã 95 mộ; Hợp phần 3: đã bàn giao mặt bằng tuyến chính 298,85 ha/340,83ha, với chiều dài 33,49km/34,85km (đạt 96,1%). Các địa phương đã có nhiều cố gắng, thực hiện được khối lượng giải phóng mặt bằng dự án rất lớn, tuy nhiên vẫn còn nhiều tồn tại, vướng mắc, chưa đáp ứng yêu cầu tiến độ đối với dự án giao thông trọng điểm, theo tinh thần chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, nhất là các vấn đề tồn tại, vướng mắc kéo dài gây chậm trễ tiến độ trên địa bàn các địa phương Bình An, Bình Hiệp, Bình Phú, Bình Khê, Ya Hội, . . . Do vậy, trong thời gian đến, yêu cầu các Sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan cần tập trung cao độ, chỉ đạo, điều hành quyết liệt, năng động đổi mới, sáng tạo trong khâu tổ chức thực hiện để đạt được hiệu quả tốt nhất; trong đó tập trung triển khai các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Đối với các khó khăn, vướng mắc, phương án, cách thức tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án, UBND tỉnh đã có nhiều Văn bản chỉ đạo, thông báo kết luận, trong đó đã chỉ đạo rất rõ, rất cụ thể các nội dung để triển khai thực hiện. Yêu cầu các Sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát kỹ tất cả các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Văn bản, Thông báo kết luận làm việc dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku trước đây, triển khai thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, đạt hiệu quả

nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, triển khai thi công xây dựng dự án.

2. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh

- Khẩn trương phối hợp làm việc với các địa phương có liên quan xác định cụ thể nhu cầu kinh phí chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng cho toàn bộ phần khối lượng còn lại của dự án, ưu tiên bố trí đủ kinh phí để chi trả cho công tác bồi thường giải phóng mặt bằng..

- Chủ động phối hợp với các địa phương kiểm tra, kịp thời giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc theo trách nhiệm của Chủ đầu tư nhằm đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng; đồng thời, phối hợp xác định cụ thể các vị trí ưu tiên tập trung giải phóng mặt bằng trước để đảm bảo thuận lợi triển khai thi công dự án.

- Thực hiện nghiêm công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, tuân thủ đúng quy định của nhà nước. Tăng cường công tác quản lý chặt chẽ về tiến độ, chất lượng, khối lượng đối với các hạng mục công trình xây dựng, giá thành sản phẩm, các trang thiết bị phục vụ dự án, đảm bảo an toàn lao động và an toàn giao thông; quản lý chặt chẽ vật tư, vật liệu, trang thiết bị đầu vào, đảm bảo nguồn gốc rõ ràng; quản lý chặt chẽ hồ sơ quản lý chất lượng, hồ sơ mời thầu, dự thầu, tiêu chuẩn, quy chuẩn có liên quan; tuân thủ nghiêm các quy định về phòng chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí trong quá trình triển khai dự án, theo đúng quy định pháp luật nhà nước.

- Chỉ đạo các Nhà thầu thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công hợp lý, bám sát kế hoạch tiến độ thi công chi tiết điều chỉnh được phê duyệt, kịp thời điều chỉnh, bổ sung để bù tiến độ nếu có chậm trễ; trường hợp nhà thầu thi công không có giải pháp xử lý hiệu quả việc chậm tiến độ thì xử lý phạt hợp đồng hoặc điều chuyển khối lượng cho đơn vị khác theo đúng quy định.

- Tổ chức ghi hình các công trình nhà cửa, hiện trạng trước khi thi công dự án để kịp thời giải quyết kiến nghị của người dân, xác định cụ thể nguyên nhân hư hỏng, nứt nhà (nếu có) phục vụ việc giải quyết bồi thường theo quy định; Khẩn trương làm việc với các đơn vị bảo hiểm, địa phương có liên quan kiểm tra ghi nhận hiện trạng nhà cửa, vật kiến trúc, . . . của các hộ dân trong khu vực có khả năng xảy ra ảnh hưởng do tác động thi công xây dựng để đảm bảo cho việc bồi thường, hỗ trợ về sau.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan khảo sát, mở rộng các tuyến đường phục vụ thi công hợp lý (*nhất là các đoạn đường cong, qua khu dân cư, . . .*) để đảm bảo an toàn, thuận lợi trong quá trình lưu thông; đối với các tuyến đường công vụ nếu định hướng để lại phục vụ nhu cầu đi lại lâu dài cho người dân thì có phương án thu hồi đất, giải phóng mặt bằng phù hợp.

- Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đầu tư, công tác lựa chọn nhà thầu xây dựng để triển khai thi công dự án Thành phần 2; đồng thời, khẩn trương rà soát,

lập lại kế hoạch tiến độ dự án thành phần 2, rút ngắn tối đa thời gian thực hiện, phù hợp với việc hoàn thành, đưa vào khai thác đồng bộ của cả dự án.

3. Giao các xã, phường có liên quan

- Đề nghị đồng chí Bí thư Đảng ủy các xã, phường có liên quan (*Trưởng ban Chỉ đạo công trình trọng điểm quốc gia trên địa bàn tỉnh tại các xã, phường*) phải thường xuyên kiểm tra, theo dõi, nắm bắt cụ thể tình hình triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án trên địa bàn quản lý; đôn đốc, chỉ đạo UBND cấp xã, cơ quan chuyên môn của địa phương tập trung đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền. Trong đó, tập trung chỉ đạo, điều hành để kịp thời chấn chỉnh tình trạng chậm trễ, thiếu chủ động gây chậm tiến độ giải phóng mặt bằng dự án trong thời gian qua (*các xã như: Ya Hội, Bình Khê, Bình Phú, Bình Hiệp, Bình An*). Lưu ý: đối với các địa phương chậm trễ trong công tác giải phóng mặt bằng đã được nêu ở trên, yêu cầu đồng chí Chủ tịch UBND xã phải tham dự cuộc họp kiểm tra công tác giải phóng mặt bằng theo định kỳ; trường hợp không thể tham dự họp phải báo cáo xin ý kiến của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách dự án.

- Tập trung giải quyết dứt điểm từng khu vực giải phóng mặt bằng, tránh tình trạng da beo, xôi đỗ, ...

- Khẩn trương chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác xác nhận nguồn gốc đất đai, xác định giá đất, lập hồ sơ, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, tổ chức họp Hội đồng và phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng ngay khi đảm bảo hồ sơ. Lưu ý: phải tiến hành song song các bước hồ sơ, thủ tục để đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng; sau khi phê duyệt phương án phải gửi ngay cho Ban QLDA để bố trí kinh phí chi trả. Đối với Hợp phần 1 và 3: đến **ngày 30/7/2026** phải cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và giải quyết đơn thư khiếu nại của các hộ dân; chậm nhất đến **ngày 15/8/2026** phải hoàn thành công tác cưỡng chế giải phóng mặt bằng. Đối với Hợp phần 2: đến ngày 30/7/2026 phải hoàn thành bàn giao ít nhất 70% mặt bằng; trong tháng 8/2026 cơ bản xong toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng; trong tháng 9/2026 giải quyết dứt điểm các vấn đề tồn tại, vướng mắc (*nếu có*).

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án; chủ động phối hợp rà soát giải quyết theo đúng quy định đối với các nội dung kiến nghị của người dân, vận dụng hợp lý các quy định về cơ chế, chính sách bồi thường để giải quyết hợp tình, hợp lý, đảm bảo quyền lợi chính đáng của người dân; bên cạnh đó, cũng phải kiên quyết xử lý, không chấp nhận các đòi hỏi không phù hợp với quy định của người dân.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan để được hướng dẫn tháo gỡ các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án; tổng hợp báo cáo các nội dung vướng mắc vượt quá thẩm quyền gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức họp Tổ giải quyết vướng mắc, kịp thời xử lý, giải quyết theo quy định.

- Chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức xét giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng theo sơ đồ quy hoạch; đồng thời, linh hoạt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết diện tích các lô đất tái định cư để đảm bảo bố trí tái định cư phù hợp với diện tích đất thu hồi của các hộ dân. Lưu ý: xét giao đất tái định cư sớm cho các hộ dân để làm cơ sở điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô, xây dựng hạ tầng (vị trí lắp đặt trụ điện, hố Ga, ...) phù hợp.

- Thực hiện việc giải quyết đơn thư, khiếu nại (nếu có) theo quy định; trường hợp có vướng mắc thì phối hợp với Thanh tra tỉnh để được hỗ trợ, hướng dẫn thực hiện theo đúng quy định; đối với các trường hợp đã giải quyết khiếu nại xong nhưng vẫn không chấp hành thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định.

- Thứ 6 hàng tuần các xã, phường có liên quan phải báo cáo kết quả thực hiện trong tuần, kế hoạch triển khai trong tuần đến và đề xuất giải quyết khó khăn, vướng mắc gửi các Ban QLDA để tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Các địa phương có liên quan dự án Thành phần 1 tập trung giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng tại các vị trí cụ thể theo **Phụ lục chi tiết kèm theo**.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Hướng dẫn, hỗ trợ các đơn vị, địa phương có liên quan hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về mở vật liệu, bãi thải, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, chuyển đổi đất rừng, đất nông nghiệp, ... phục vụ dự án theo đúng quy định; đồng thời, hướng dẫn giải quyết vướng mắc về chênh lệch giá đất bồi thường trong cùng dự án.

- Chủ động phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn các địa phương giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; Tổ chức triển khai hoạt động thường xuyên Tổ công tác giải quyết vướng mắc và Tổ công tác lưu động nhằm kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, giải quyết tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án đạt hiệu quả; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện đối với các nội dung vượt quá thẩm quyền.

- Chỉ đạo Ban Quản lý rừng phòng hộ tỉnh vận dụng linh hoạt rút ngắn tối đa các bước hồ sơ, thủ tục để đẩy nhanh công tác đấu giá, thu hồi lâm sản, sớm bàn giao mặt bằng thi công dự án, hoàn thành trong tháng 8/2026.

- Tham mưu UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đối với tuyến chính;

- Hướng dẫn các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng và thu hồi đất đối với đường công vụ ngoại tuyến của dự án thành phần 2, để triển khai các bước tiếp theo đáp ứng tiến độ của dự án; đồng thời, hướng dẫn Ban QLDA các trình tự để rút ngắn thủ tục bồi thường rừng, đất rừng theo quy định tại Nghị định số 42/2026/NĐCP ngày 26/01/2026 của Chính phủ.

5. Giao Sở Xây dựng:

- Chỉ đạo các đơn vị chuyên môn ưu tiên tập trung đẩy nhanh tiến độ, rút ngắn thời gian thẩm định các hạng mục có liên quan thuộc dự án; nhất là hồ sơ Khu tái định cư Thượng Giang 2, di dời hạ tầng kỹ thuật, hệ thống cấp quang,...

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước, thực hiện công tác kiểm tra, giám sát, hướng dẫn quản lý chất lượng xây dựng công trình theo đúng quy định.

6. Ban Quản lý rừng phòng hộ tỉnh phải chủ động phối hợp triển khai thực hiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan để sớm hoàn thành bàn giao mặt bằng đất rừng cho chủ đầu tư triển khai thi công, đáp ứng yêu cầu tiến độ thực hiện dự án.

7. Công ty điện lực Gia Lai, Công ty truyền tải điện 3 tích cực phối hợp với các Chủ đầu tư, các đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương triển khai di dời hệ thống điện để sớm bàn giao mặt bằng thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. Đề nghị Công ty Điện lực Gia Lai chủ động phối hợp với Ban QLDA, các đơn vị có liên quan bố trí lịch cắt điện (*đường dây 0,4/22kV*) hợp lý để đáp ứng yêu cầu tiến độ thi công dự án; sớm đầu nối điện cho các khu tái định cư để người dân xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống.

8. Yêu cầu các Sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan phải tích cực phối hợp, hỗ trợ giải quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền; phải ưu tiên giải quyết kịp thời, có trách nhiệm, đảm bảo chất lượng, hiệu quả đối với các nội dung do các địa phương có Văn bản kiến nghị.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Bí thư ĐU các xã: Bình Hiệp, Bình An, Bình Phú, Bình Khê, Hra, Ia Băng, KĐang, Mang Yang, Ya Hội, Đak Pơ, Đak Đoa;
- Bí thư ĐU các phường: An Bình, An Nhơn, Hội Phú;
- CVP, PCVP XD;
- Lưu: VT, X2.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải