

Số: /TB-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế
tại buổi làm việc đôn đốc tiến độ khởi công các dự án
hạ tầng cụm công nghiệp trong năm 2026**

Ngày 22/7/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế đã chủ trì, làm việc nghe Sở Công Thương báo cáo đôn đốc tiến độ khởi công các dự án hạ tầng cụm công nghiệp trong năm 2026. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; UBND xã: Phù Mỹ, Hòa Hội, Mang Yang, Vĩnh Quang, Tây Sơn, Canh Vinh, Xuân An và đại diện nhà đầu tư. Sau khi nghe Sở Công Thương báo cáo ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế kết luận, chỉ đạo một số nội dung như sau:

Tình hình triển khai các dự án hạ tầng cụm công nghiệp trong thời gian vừa qua chưa đáp ứng yêu cầu tiến độ UBND tỉnh giao tại Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 về việc giao chỉ tiêu đầu tư, phát triển năm 2026 đối với các cụm công nghiệp do doanh nghiệp làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh, Văn bản số 6034/UBND-KTTH ngày 14/5/2026, Văn bản số 9276/UBND-XDCT ngày 09/7/2026, Văn bản số 9609/UBND-KTTH ngày 17/7/2026. Để tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh, nhất là các dự án chuẩn bị khởi công mới trong năm 2026; góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng vốn đầu tư, chống thất thoát, lãng phí nguồn lực đầu tư, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, phấn đấu hoàn thành mục tiêu tăng trưởng hai con số năm 2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hữu Quế yêu cầu các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung như sau:

1. Các chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp (có danh mục chi tiết kèm theo):

- Các nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, điều kiện khởi công theo quy định; có văn bản giải trình rõ nguyên nhân chậm tiến độ, cam kết thời điểm khởi công cụ thể **chậm nhất trong Quý III/2026** gửi Sở Tài chính, Sở Công Thương tổng hợp báo cáo UBND tỉnh; **hoàn thành trước 30/7/2026**.

- Xây dựng bảng tiến độ chi tiết tương ứng các mốc thời gian hoàn thành cụ thể của từng hạng mục công việc; hàng tuần gửi báo cáo tiến độ thực hiện về Sở Công Thương, Sở Tài chính để theo dõi, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

- Chủ động, tích cực phối hợp với địa phương trong công tác đo đạc, kiểm đếm, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; thực hiện tạm ứng kinh phí cho UBND xã để chi trả bồi thường, hỗ trợ trong **thời hạn 01 tuần** kể từ ngày nhận

được văn bản đề nghị tạm ứng của địa phương, không để chậm trễ tiến độ bàn giao mặt bằng.

2. UBND các xã dự hợp:

- Chủ động mời các Nhà đầu tư làm việc bằng biên bản, trong đó xác định các công việc cần phải làm (Quy hoạch chi tiết, giấy phép xây dựng, công tác giải phóng mặt bằng, thủ tục đất đai, môi trường,...), thống nhất thời gian triển khai từng công việc bằng bảng tiến độ chi tiết theo nguyên tắc song hành để hoàn thiện các thủ tục, phân công cán bộ theo dõi, đôn đốc, đảm bảo khởi công các dự án **chậm nhất trong quý III/2026**.

- Tập trung rà soát, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư để thực hiện khởi công, triển khai thực hiện dự án (lưu ý: Quá trình triển khai phải thực hiện theo nguyên tắc cuốn chiếu, hoàn thành đến đâu bàn giao đến đó, để kịp thời bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư phục vụ thi công, không chờ hoàn thành toàn bộ mới bàn giao).

3. Sở Công Thương:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan tập trung rà soát, cập nhật kịp thời tiến độ triển khai các dự án nêu trên; chủ động hỗ trợ Nhà đầu tư tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nhằm đảm bảo tiến độ đã được phê duyệt; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh nếu để xảy ra tình trạng dự án chậm trễ hoặc phát sinh vướng mắc mà không kịp thời được xử lý hoặc báo cáo, tham mưu hướng xử lý; đồng thời, chủ động rà soát, đề xuất UBND tỉnh thu hồi, chấm dứt hoặc xử lý nghiêm các dự án không triển khai, chậm tiến độ theo quy định hiện hành.

4. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương, đơn vị kiểm tra, rà soát các tuyến đường kết nối vào cụm công nghiệp (các cụm công nghiệp trên địa bàn xã Canh Vinh, xã Phù Mỹ,...) để tham mưu, đề xuất, tổng hợp vào kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026-2030 báo cáo UBND tỉnh.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thực hiện giải quyết kiến nghị liên quan việc bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cụm công nghiệp Cát Nhon (Phần mở rộng) theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 9350/UBND-XDCT ngày 11/7/2026; đồng thời tổng hợp các trường hợp tương tự đối với các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; hoàn thành **trước ngày 01/8/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ tổ chức triển khai đấu giá quyền khai thác các khu vực khoáng sản chồng lấn với quy hoạch cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; chủ động rà soát các cụm công nghiệp (cụm công nghiệp Canh Hiệp, Canh Vinh 1,...) chồng lấn với quy hoạch khoáng sản đất san lấp đề trình UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh đưa diện tích chồng lấn ra

khởi quy hoạch đất san lấp của Quy hoạch tỉnh; hướng dẫn các địa phương, đơn vị triển khai thực hiện Quyết định số 2574/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân của 65 xã, phường thuộc tỉnh được triển khai thí điểm cấp phép hoạt động khoáng sản cát xây dựng và đất san lấp.

- Chủ động phối hợp tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và hướng dẫn các địa phương triển khai thực hiện các nội dung liên quan về phương án đền bù, hỗ trợ, tái định cư, các thủ tục đất đai, khoáng sản, môi trường.

6. Đối với các dự án cụ thể:

6.1 Đối với cụm công nghiệp Cát Hiệp:

- Giao Sở Công Thương trao đổi cụ thể, hướng dẫn nhà đầu tư, UBND xã Hoà Hội hoàn tất các hồ sơ có liên quan, đảm bảo điều kiện thông báo khởi công dự án cụm công nghiệp Cát Hiệp.

- UBND xã Hoà Hội hoàn tất các thủ tục hồ sơ có liên quan để bàn giao phần diện tích còn lại giai đoạn 1 (khoảng 4,63 ha) cho nhà đầu tư để triển khai san ủi mặt bằng, triển khai thực hiện dự án.

6.2 Đối với cụm công nghiệp Cát Hanh: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Nhơn Hội khẩn trương thực hiện việc tạm ứng kinh phí cho UBND xã Hoà Hội triển khai thực hiện việc đền bù, hỗ trợ tái định cư; hoàn thành trước ngày 30/7/2026.

6.3 Đối với cụm công nghiệp Mang Yang: Giao Sở Công Thương thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 9276/UBND-XDCT ngày 09/7/2026.

Thực hiện ý kiến của UBND tỉnh, Thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- PCT Nguyễn Hữu Quế;
- Các cơ quan dự họp;
- Các nhà đầu tư (giao Sở Công Thương sao gửi);
- PVPXD;
- Lưu: VT, X6.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Đình Hải

DANH SÁCH CỤM CÔNG NGHIỆP

Stt	CCN	Xã	Chủ đầu tư
1	CCN Cát Hiệp	Hòa Hội	Công ty TNHH Sunley Việt Nam
2	CCN Cát Hanh	Hòa Hội	Công ty CP Khu công nghiệp Sài Gòn - Nhơn Hội
3	CCN Tà Súc (GD3)	Vĩnh Quang	Công ty CP Bất động sản HA Group
4	CCN Trung Hiệp	Phù Mỹ	Công ty TNHH Thành Dân Gia Lai
5	CCN Canh Vinh 1	Canh Vinh	Công ty CP Thác Bà Island
6	CCN Canh Vinh 2	Canh Vinh	Công ty CP Thác Bà Lake
7	CCN Cát Nhơn (MR)	Xuân An	Tổng công ty PISICO Bình Định - CTCP
8	CCN - TTCN huyện Mang Yang (MR)	Mang Yang	Công ty CP Đầu tư hạ tầng công nghiệp Sao Mai Gia Lai
9	CCN Hóc Bơm (MR)	Tây Sơn	Công ty CP Vĩnh Phát BG Group
10	CCN Trung Thành	Phù Mỹ	Công ty CP Công nghiệp Nhân lực Trung Thành
11	CCN Nam Bình Nghi	Tây Sơn	Công ty CP Đầu tư Sơn Tây
12	CCN Canh Hiến	Canh Vinh	Công ty CP Bất động sản TP Group
13	CCN Canh Hiệp 1	Canh Vinh	Công ty CP Bất động sản TP Group
14	CCN Canh Hiệp	Canh Vinh	Công ty CP Tập đoàn TP 77