

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Tuấn Dũng
Địa chỉ: Tổ 32, khu vực 6, phường Quy Nhơn
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật số 136/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại của ông Trần Tuấn Dũng ở tổ 32, khu vực 6, phường Quy Nhơn;

Theo Văn bản số 878/TTT-TTCN2 ngày 24 tháng 10 năm 2025, Văn bản số 1306/TTT-TTCN2 ngày 30 tháng 6 năm 2026 và Văn bản số 1474/TTT-TTCN2 ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Thanh tra tỉnh về báo cáo kết quả xác minh, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của hộ gia đình ông Trần Tuấn Dũng, với những nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 14 tháng 02 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn (cũ) ban hành Quyết định 767/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Tuấn Dũng và bà Nguyễn Thị Thủy, theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Trần Tuấn Dũng và bà Nguyễn Thị Thủy.*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, ông Trần Tuấn Dũng tiếp tục gửi đơn khiếu nại; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

Qua thu thập hồ sơ vụ việc và kết quả làm việc với các tổ chức, cá nhân có liên quan, Thanh tra tỉnh đã đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 878/TTT-TTCN2 ngày 24 tháng 10 năm 2025, với nội dung:

Trên cơ sở nguồn gốc đất và hiện trạng sử dụng thực tế, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán và lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu vực mở rộng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (đợt 3), trình Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 3036/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2023, theo đó:

Hộ ông Trần Tuấn Dũng, vợ Nguyễn Thị Thủy thuộc diện giải tỏa một phần, diện tích thu hồi $8m^2$ đất, diện tích đất còn lại $24,4m^2$ (tổng diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02219 là $32,4m^2$); giá trị bồi thường, hỗ trợ với số tiền 80.000.000 đồng (đất ở tại vị trí đường hẻm rẽ nhánh 1 của đường hẻm rẽ nhánh rộng từ 2m đến dưới 5m đường Trần Hưng Đạo - đoạn từ ngã ba Lê Thánh Tôn đến giáp cổng Hải Đoàn 48). Hộ ông Trần Tuấn Dũng - vợ là bà Nguyễn Thị Thủy không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 2 Điều 19 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về xử lý phần đất còn lại sau khi Nhà nước thu hồi đất, nên không đủ điều kiện để giao đất ở tại Khu tái định cư dự án.

Trong quá trình triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, các cơ quan chức năng của thành phố Quy Nhơn mời hộ gia đình ông Trần Tuấn Dũng 02 lần (ngày 30 tháng 8 năm 2023 và ngày 05 tháng 11 năm 2024) để giải thích và tuyên truyền vận động gia đình thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và chấp hành giao trả mặt bằng để thực hiện dự án nhưng hộ gia đình ông Trần Tuấn Dũng đều vắng mặt, không giao trả mặt bằng để thực hiện dự án. Sau khi kiện toàn Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng; Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 7149/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2024 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Trần Tuấn Dũng - vợ là bà Nguyễn Thị Thủy để thực hiện giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng dự án.

Ngày 17 tháng 12 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn chủ trì tiếp và đối thoại với công dân định kỳ tháng 12 năm 2025 và có ý kiến kết luận tại Thông báo số 454/TB-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2025.

Thực hiện ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn tại Thông báo nêu trên, Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn đã tiến hành rà soát hồ sơ dự án và báo cáo kết quả giải quyết tại Văn bản số 292/BC-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2026, về các nội dung: *Xác định nguồn gốc đất; giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; xem xét gia đình thuộc diện chính sách (là thân nhân Liệt sĩ)*. Qua kiểm tra hồ sơ các hộ ảnh hưởng dự án, bà Trần Thị Hà (mẹ của ông Trần Tuấn Dũng) còn có một người con khác là ông Trần Tuấn Tiến có nhà ở tổ 30, khu vực 6, phường Hải Cảng thuộc diện giải tỏa trắng. Đối chiếu với quy định, ông Tiến không đủ điều kiện để xét giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tuy nhiên,

Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã xem xét trường hợp ông Trần Tuấn Tiến thuộc đối tượng gia đình chính sách và thống nhất giao cho ông Tiến lô đất ở số 26, khu A8, đường D18 (lộ giới 12m) diện tích 48m², nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá đất ở thị trường. Như vậy, trong một dự án, trường hợp của bà Trần Thị Hà có con là Trần Tuấn Tiến đã được xem xét gia đình chính sách để xét giao đất ở. Nay bà Trần Thị Hà tiếp tục đề nghị xét giao đất cho người con khác là ông Trần Tuấn Dũng theo diện gia đình chính sách là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Ngày 16 tháng 5 năm 2026, Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn đã làm việc với ông Trần Tuấn Dũng, kết quả làm việc ông Dũng đề nghị: *“Bán 01 lô đất theo giá thị trường; nếu không bán 01 lô đất thì đề nghị thu hồi hết đất của gia đình ông và giao cho gia đình ông 01 lô đất tại Khu Quy hoạch dân cư Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng (cũ)”*.

Theo đề nghị của ông Trần Tuấn Dũng, Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn tiến hành rà soát các trường hợp ảnh hưởng dự án, đã được giao đất tái định cư tại Khu Quy hoạch dân cư Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng, kết quả: *Không có trường hợp hộ gia đình, cá nhân nào được xét giao đất tái định cư tại Khu Quy hoạch dân cư Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng; có 02 trường hợp ảnh hưởng dự án được giao đất tái định cư tại Khu đất số 44 đường Đinh Bộ Lĩnh, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (nay là Khu hạ tầng kỹ thuật Cụm kho số 76 - 78 đường Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn) có vị trí giáp liền kề Khu Quy hoạch dân cư Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng mà ông Trần Tuấn Dũng đề nghị giao đất tái định cư.*

Ngày 29 tháng 6 năm 2026, Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn tiếp tục mời ông Trần Tuấn Dũng làm việc và xem xét phương án thu hồi hết đất của ông Trần Tuấn Dũng - vợ là bà Nguyễn Thị Thủy đối với diện tích đất 32,4m² đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02219 ngày 10 tháng 01 năm 2019 và giao 01 lô đất số TDC-01-11, diện tích 47,0m², đường ĐS3 (lộ giới 9m) tại Khu Hạ tầng kỹ thuật Cụm kho số 76 - 78 đường Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn cho hộ ông Trần Tuấn Dũng - vợ là bà Nguyễn Thị Thủy. Tuy nhiên, qua buổi làm việc và sau khi đến xem vị trí lô đất dự kiến giao thì ông Dũng không đồng ý với phương án trên và cho rằng: *Hiện nay, lô đất của gia đình tôi nằm vị trí trục đường chính tại Khu Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng; do đó, việc giao 01 lô đất nằm trong đường nhỏ, không thuận tiện cho việc làm ăn, buôn bán sau này vì sức khỏe của tôi rất yếu sau khi đã cắt 01 quả thận và mong các cấp lãnh đạo tạo điều kiện giao 01 lô đất tại Khu Quy hoạch dân cư Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng để ổn định cuộc sống (theo báo cáo của Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn tại Văn bản số 337/BC-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 và Biên bản làm việc với ông Trần Tuấn Dũng ngày 29 tháng 6 năm 2026).*

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 9131/UBND-TD ngày 06 tháng 7 năm 2026, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối

hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đối thoại với ông Trần Tuấn Dũng vào ngày 17 tháng 7 năm 2026 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh, kết quả như sau:

Sau khi nghe báo cáo kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh về vụ việc khiếu nại của ông Trần Tuấn Dũng; các cơ quan tham dự đối thoại đã tham gia trao đổi, thảo luận và thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 878/TTT-TTCN2 ngày 24 tháng 10 năm 2025 và Văn bản số 1306/TTT/TTCN2 ngày 30 tháng 6 năm 2026. Qua đó, đã giải thích cho ông Trần Tuấn Dũng biết chính sách và quy định của pháp luật về xử lý phần đất còn lại sau khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 19 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 5347/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền phê duyệt Hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn đã ban hành Quyết định số 10998/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất ở cụ thể thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất cho các hộ gia đình, cá nhân do bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (*khu vực mở rộng*).

- Ông Trần Tuấn Dũng giữ nguyên nội dung khiếu nại như ban đầu, không đồng ý với các phương án bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Tuấn Dũng khiếu nại việc bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (*nay là phường Quy Nhơn*).

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên nội dung Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn (*cũ*) về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Tuấn Dũng và bà Nguyễn Thị Thủy ở tổ 32, khu vực 6, phường Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ gia đình ông Trần Tuấn Dũng trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Trần Tuấn Dũng không đồng ý với Quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.



Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Tuấn Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- CVP và PCVP-TH;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND phường Quy Nhơn (02 bản);
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh