

Số: 3243 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 03 tháng 8 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI BÔNG HỒNG,
PHƯỜNG QUY NHƠN NAM, TỈNH GIA LAI**
(Cấp ngày 03 tháng 8 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;

*Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi
điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số
201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính
sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Quyết định số 2111/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của UBND tỉnh
chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội
Bông Hồng;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 358/TTr-SXD ngày
13/7/2026, Báo cáo thẩm định số 177/BC-SXD ngày 09/7/2026 và thực hiện Kết
luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản số 321-TB/TU ngày 31/7/2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2111/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội Bông Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, với nội dung như sau:

“2. Tên chủ đầu tư và tổ chức kinh tế do Liên danh thành lập:

a) Tên chủ đầu tư: Công ty cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Tân Việt.

b) Tổ chức kinh tế do Liên danh thành lập:

- Tên tổ chức kinh tế: Công ty cổ phần Bông Hồng Housing;

- Địa chỉ: Số 208 Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 4101687851 do Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 16/4/2026;
- Vốn điều lệ: 561.517.000.000 đồng;
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Hậu, chức danh: Tổng Giám đốc.
- Công ty cổ phần Bông Hồng Housing được kế thừa toàn bộ quyền và nghĩa vụ thực hiện dự án mà Liên danh Công ty cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Tân Việt, Công ty TNHH Trainco Bình Định và Công ty TNHH Xây dựng Vạn Hoàng Minh đã cam kết tại Hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội Bông Hồng; được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đất đai; thực hiện nghĩa vụ tài chính về nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có) theo quy định của pháp luật về đất đai.”

Điều 2.

1. Yêu cầu chủ đầu tư khẩn trương thực hiện hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý có liên quan theo đúng quy định pháp luật; tập trung nguồn lực tài chính, hoàn thành toàn bộ dự án theo tiến độ đề ra; tuân thủ nghiêm các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan trong quá trình đầu tư, xây dựng, vận hành. Trường hợp chủ đầu tư chậm tiến độ, không triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung đã chấp thuận sẽ bị xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Quy Nhơn Nam, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2111/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Nam; Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng