

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi
đầu tư dự án không có cầu phần xây dựng
Dự án: Bồi thường, hỗ trợ, di dời các doanh nghiệp,
cơ sở sản xuất trong Cụm công nghiệp Quang Trung**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 17/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ di dời 03 Cụm công nghiệp: Quang Trung, Nhơn Bình và Gò Đá Trắng;

Căn cứ Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 04/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án di dời các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất trong Cụm công nghiệp Quang Trung;

Căn cứ Quyết định số 4001/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình: Quy hoạch Khu đất tiểu thủ công nghiệp, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (Khu nhà ở cao cấp, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn);

Căn cứ Kết luận số 182-KL/TU ngày 27/5/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ 17 về chủ trương đầu tư dự án Bồi thường, hỗ trợ, di dời các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất trong Cụm công nghiệp Quang Trung;

Căn cứ Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Bồi thường, hỗ trợ, di dời các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất trong Cụm công nghiệp Quang Trung;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 180/TTr-TTPTQĐ ngày 22/6/2026; ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 701/BC-STC ngày 13/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư không có cấu phần xây dựng, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Bồi thường, hỗ trợ, di dời các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất trong Cụm công nghiệp Quang Trung.

2. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

4. Mục tiêu đầu tư: Thực hiện hoàn thành Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 cùng với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cao cấp, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Nam). Góp phần từng bước chỉnh trang đô thị khu vực nội thành, tạo môi trường sống tốt hơn cho người dân và nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

5. Phạm vi và quy mô đầu tư: Theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 4001/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn, với tổng diện tích 94.448,25m².

- Phạm vi đầu tư:

+ Các phía Đông, Tây và Nam giáp Khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Bắc giáp đường số 24 (Lý Thái Tổ nối dài).

6. Nhóm dự án: Nhóm B.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 380.913.643.836 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi tỷ, chín trăm mười ba triệu, sáu trăm bốn mươi ba nghìn, tám trăm ba sáu đồng), trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ di dời : 305.628.233.836 đồng

- Chi phí hỗ trợ theo chính sách hỗ trợ khác : 40.656.897.000 đồng

- Chi phí dự phòng (10%) : 34.628.513.000 đồng

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý.

9. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện quản lý dự án theo quy định.

10. Thời gian thực hiện dự án: 2026 - 2028.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tổ chức triển khai thực hiện, tuân thủ theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XV; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

[Signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng