

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất số 73 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Quy định tiêu chí đối với từng loại đất và Bảng giá các loại đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh về việc Quy định một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Theo Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 đối với 02 cơ sở nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý trên địa bàn phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 2021/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với cơ sở nhà, đất số 73 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Kết luận số 497-KL/ĐU ngày 29/7/2026 của Đảng ủy UBND tỉnh về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2025 - 2030 tại Hội nghị lần thứ 38 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường Tờ trình số 1051/TTr-SNNMT ngày 22/7/2026 và ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Văn bản số 7486/STC-QLGCS ngày 27/7/2026 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số

103/2026/14/CTĐGD-CIVS-BĐ ngày 29/6/2026 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung - Chi nhánh Bình Định).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại số 73 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/m ²)
1	Cơ sở nhà, đất tại số 73 đường Diên Hồng, phường Quy Nhơn		
1.1	Đất ở	87,0	89.090.000

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thuế tỉnh Gia Lai;
- PVP TH;
- UBND phường Quy Nhơn;
- Lưu: VT, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh