

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-XDCT

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai Quy hoạch phân khu
xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực xung
quanh Cụm di tích tháp Bánh Ít

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường,
Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
Dân tộc và Tôn giáo;
- Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh;
- Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh
- UBND các xã, phường: An Nhơn Nam,
Tuy Phước, Tuy Phước Bắc.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 5911/SXD-QHKT ngày 17/7/2026 về việc tổ chức thực hiện Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực xung quanh Cụm di tích tháp Bánh Ít (có văn bản kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho triển khai thực hiện một số nội dung liên quan đến Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực xung quanh Cụm di tích tháp Bánh Ít theo đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên. Cụ thể:

1.1. Giao Sở Xây dựng làm cơ quan đầu mối theo dõi, đôn đốc, kiểm tra và tổng hợp tình hình tổ chức thực hiện Quy hoạch; định kỳ 06 tháng hoặc đột xuất tổng hợp, báo cáo và tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

1.2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu cấp có thẩm quyền cân đối, bố trí nguồn vốn để thực hiện các chương trình, dự án, phù hợp với khả năng cân đối ngân sách và quy định của pháp luật; thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đầu tư, đấu thầu và các nhiệm vụ khác thuộc phạm vi quản lý của ngành.

1.3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, cập nhật các nội dung của Quy hoạch vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định; hướng dẫn và giải quyết hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền giải quyết các thủ tục về đất đai, môi trường và các nội dung thuộc phạm vi quản lý của ngành, bảo đảm phù hợp với Quy hoạch được phê duyệt.

1.4. Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức triển khai hoặc tham mưu triển khai các chương trình, đề án, dự án thuộc lĩnh vực văn hóa, thể thao, du lịch và di sản

văn hóa; bảo đảm tuân thủ quy định về bảo vệ và phát huy giá trị Cụm di tích tháp Bánh Ít.

1.5. Giao Sở Dân tộc và Tôn giáo theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ trì hoặc phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tham mưu thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với các hoạt động tín ngưỡng, tôn giáo và việc đầu tư xây dựng công trình tôn giáo trong phạm vi Quy hoạch, bảo đảm phù hợp với Quy hoạch được phê duyệt và quy định của pháp luật.

1.6. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng đối với các dự án được giao; tổ chức lập, triển khai quy hoạch chi tiết và các dự án thuộc danh mục theo nhiệm vụ được cấp có thẩm quyền giao và quy định của pháp luật.

1.7. Giao Ban Quản lý dự án các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức chuẩn bị đầu tư và triển khai thực hiện các dự án thuộc danh mục theo nhiệm vụ được cấp có thẩm quyền giao, bảo đảm tiến độ, chất lượng và tuân thủ quy định của pháp luật.

1.8. Giao Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức chuẩn bị đầu tư và triển khai thực hiện các dự án thuộc danh mục theo nhiệm vụ được cấp có thẩm quyền giao, bảo đảm tiến độ, chất lượng và tuân thủ quy định của pháp luật.

1.9. UBND các xã, phường An Nhơn Nam, Tuy Phước, Tuy Phước Bắc:

a) Tổ chức quản lý nhà nước về quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng và hiện trạng sử dụng đất trong phạm vi địa giới hành chính được giao quản lý; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm theo quy định;

b) Tổ chức quản lý, bảo vệ mốc giới quy hoạch và các công trình hạ tầng có liên quan sau khi được bàn giao;

c) Chủ trì hoặc phối hợp tổ chức triển khai các dự án thuộc danh mục theo nhiệm vụ được cấp có thẩm quyền giao;

d) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị và chủ đầu tư trong quá trình chuẩn bị đầu tư, bồi thường, giải phóng mặt bằng, triển khai xây dựng và quản lý dự án thuộc địa giới hành chính do địa phương quản lý.

1.10. Giao UBND xã Tuy Phước Bắc chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát hiện trạng, xây dựng phương án và lộ trình ngừng tiếp nhận mai táng, tiến tới đóng cửa nghĩa trang nhân dân hiện trạng ký hiệu NT theo quy định; tổ chức quản lý chặt chẽ hiện trạng sử dụng đất tại khu vực đồi núi xung quanh Cụm di tích tháp Bánh Ít và các khu vực đất nông nghiệp được xác định tiếp tục giữ lại, bảo đảm phù hợp với quy hoạch được phê duyệt và quy định của pháp luật.

1.11. Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị và Chủ tịch UBND các xã, phường có liên quan có trách nhiệm nghiêm túc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao; định kỳ trước ngày 15 tháng 6 và ngày 15 tháng 12 hằng năm hoặc đột xuất theo yêu cầu, báo cáo kết quả thực hiện, khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị gửi Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

2. Riêng danh mục các dự án theo Phụ lục kèm theo văn bản của Sở Xây dựng: Giao Sở Tài chính chủ trì rà soát, tham mưu đề xuất UBND tỉnh; **hoàn thành trong tháng 7/2026.**

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, T3, X5.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng