

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày tháng 7 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 340/NQ-HĐND ngày 16/7/2026 của HĐND tỉnh về việc Quyết định điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Thực hiện Thông báo số 299-TB/TU ngày 01/7/2026 của Tỉnh ủy về Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 736/BC-STC ngày 23/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non và trường phổ thông liên cấp chất lượng cao tại phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai; với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

2. Tên dự án: Trường mầm non và trường phổ thông liên cấp chất lượng cao tại phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai.

3. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng mới trường mầm non và trường phổ thông liên cấp (tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông) chất lượng cao nhằm góp phần phát triển giáo dục, nâng cao dân trí, đào tạo nhân lực, bồi dưỡng nhân tài.

4. Quy mô:

- Công trình được xây mới, đầu tư trang thiết bị đồng bộ, hiện đại, đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non và trường phổ thông có nhiều cấp học theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo gồm: khối phòng nuôi dưỡng, chăm sóc và giáo dục trẻ em (đối với giáo dục mầm non), khối phòng học tập (phòng học và phòng bộ môn), khối phòng hỗ trợ học tập (thư viện, phòng thiết bị giáo dục,...), khối hành chính quản trị, khối phụ trợ, nhà đa năng, bể bơi, sân chơi và khu thể thao ngoài trời, khôi phục vụ sinh hoạt,... đảm bảo nhu cầu chăm sóc, giáo dục và giảng dạy, học tập cho học sinh, cán bộ và giáo viên của trường.

- Tổng số học sinh dự kiến tuyển sinh: **1.463 học sinh**, với tổng số 46 lớp; trong đó: Nhóm trẻ từ 13 - 24 tháng tuổi là 02 lớp (tối đa 20 trẻ/lớp); Nhóm trẻ từ 25 - 36 tháng tuổi là 02 lớp (tối đa 25 trẻ/lớp); Lớp mẫu giáo 3 - 4 tuổi là 02 lớp (tối đa 25 trẻ/lớp); Lớp mẫu giáo 4 - 5 tuổi là 02 lớp (tối đa 30 trẻ/lớp); Lớp mẫu giáo 5 - 6 tuổi là 02 lớp (tối đa 35 trẻ/lớp); Cấp tiểu học là 15 lớp (tối đa 35 học sinh/lớp); Cấp trung học cơ sở là 12 lớp (tối đa 45 học sinh/lớp); Cấp trung học phổ thông là 09 lớp (tối đa 45 học sinh/lớp).

5. Diện tích khu đất dự án: 3,51ha.

6. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 450.000.000.000 đồng (*Bốn trăm năm mươi tỷ đồng*).

7. Địa điểm thực hiện: Phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng (02 năm) kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

11. Sơ bộ phương án đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng đô thị trong và ngoài phạm vi dự án: Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện dự án, đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch tổng mặt bằng được phê duyệt và các quy định hiện hành khác.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài chính:

- Đăng tải quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định của Luật Đấu thầu năm 2023.

- Làm bên mời quan tâm, lập hồ sơ mời quan tâm; thực hiện các thủ tục có liên quan để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo theo quy định.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, UBND phường Hội Phú, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai

thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước; hỗ trợ, tạo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính liên quan theo quy định pháp luật và Quyết định của UBND tỉnh về ban hành Quy chế phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường và phòng cháy chữa cháy trên địa bàn tỉnh.

3. Trách nhiệm Nhà đầu tư:

- Trong quá trình thực hiện dự án, Nhà đầu tư rà soát tiêu chuẩn, định mức các hạng mục công trình giáo dục theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học; Thông tư số 23/2024/TT-BGDĐT ngày 16/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT và các văn bản quy định khác có liên quan để triển khai thực hiện, đảm bảo theo đúng quy định.

- Trường hợp dự án cần nguồn vật liệu để thi công, Nhà đầu tư phối hợp với UBND phường Hội Phú nghiên cứu Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024, Luật Địa chất và Khoáng sản sửa đổi năm 2025 (và các văn bản thi hành Luật); Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP của Chính phủ về ban hành các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm tháo gỡ khó khăn trong triển khai Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024; Văn bản số 5545/UBND-NNMT ngày 24/10/2025 của UBND tỉnh để thực hiện.

- Trong quá trình thực hiện dự án, trường hợp có phát sinh thu hồi khoáng sản trong phạm vi thực hiện dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thu hồi khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

- Không được chuyển nhượng, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ hình thức nào kể cả cổ phần hoặc phần vốn góp trong Công ty/Doanh nghiệp dự án, trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của UBND tỉnh. Trong trường hợp nhà đầu tư vi phạm quy định này, Dự án có thể bị chấm dứt mà cơ quan chức năng không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND phường Hội Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi UBND phường Hội Phú, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh.

4. Quyết định số 997/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non và trường phổ thông liên cấp chất lượng cao tại phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này được ban hành./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- PVPVX;
- Lưu: VT, V2.

Lâm Hải Giang