

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Theo Quyết định số 766A/QĐ-UBND ngày 9/3/2026 của UBND xã Đê Gi về việc phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 124 lô đất thuộc Khu tái định cư thôn An Quang, thị trấn Cát Khánh, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến – Đê Gi (nay thuộc xã Đê Gi, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tổ chức ngày 16/5/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1044/TTr-SNNMT ngày 21/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất ở số 12 tại Khu ĐÔ-10 thuộc Khu tái định cư thôn An Quang, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến - Đê Gi (nay là xã Đê Gi) thuộc 21 lô đất ở đã được phê duyệt tại Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Thông tin các lô đất bị hủy kết quả trúng đấu giá:

Lô đất có ký hiệu số 12, Khu ĐÔ-10, thửa 701, tờ bản đồ 123, diện tích 200m² tại Khu ĐÔ-10 thuộc Khu tái định cư thôn An Quang, xã Đê Gi do bà Nguyễn Thị Ngọc Hân, địa chỉ: căn hộ số 406, CH 102, KĐT Mới Bắc An Khánh,

Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội trúng đấu giá tại phiên đấu giá ngày 16/5/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú, với tổng số tiền trúng đấu giá: **1.742.000.000 đồng**, số tiền đặt trước (tiền đặt cọc) đã nộp: **198.400.000 đồng** (Một trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng).

2. Lý do hủy kết quả trúng đấu giá

Sau thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan thuế mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền trúng đấu giá còn lại và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào Ngân sách nhà nước.

3. Xử lý số tiền đặt trước (tiền đặt cọc)

Số tiền đặt trước mà bà Nguyễn Thị Ngọc Hân đã nộp đối với lô đất nêu trên là **198.400.000 đồng** được sung vào công quỹ Nhà nước theo quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Thuế tỉnh Gia Lai, Kho bạc Nhà nước Khu vực XV căn cứ nội dung tại Điều 1 Quyết định này và theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp tổ chức triển khai các bước tiếp theo đảm bảo theo quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, hủy bỏ một phần của Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XV; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND xã Đê Gi; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, T4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh