

Số: 3122 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 24 tháng 7 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng**

**Dự án: Nhà lưu niệm Chi bộ Đảng Hà Ra - Phú Hựu  
tại thôn Phú Hà, xã Phù Mỹ Bắc**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 1906/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà lưu niệm Chi bộ Đảng Hà Ra - Phú Hựu tại thôn Phú Hà, xã Phù Mỹ Bắc;*

*Căn cứ Văn bản số 140/SXD-QLXDTĐ ngày 08/7/2026 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Nhà lưu niệm Chi bộ Đảng Hà Ra - Phú Hựu tại thôn Phú Hà, xã Phù Mỹ Bắc;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 365/TTr-SXD ngày 15/7/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà lưu niệm Chi bộ Đảng Hà Ra - Phú Hựu tại thôn Phú Hà, xã Phù Mỹ Bắc với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Nhà lưu niệm Chi bộ Đảng Hà Ra - Phú Hựu tại thôn Phú Hà, xã Phù Mỹ Bắc.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Dự án nhóm C, công trình dân dụng cấp III.

3. Mã định danh: 5226115187400.

4. Địa điểm xây dựng dự án: Thôn Phú Hà, xã Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai.

5. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai.

6. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Bắc.

7. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi; nhà thầu tư vấn thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi; nhà thầu khảo sát xây dựng:

a) Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng tổng hợp Hoàng Đăng. Địa chỉ: Lô D16, khu OLK-02 KDC, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

b) Nhà thầu tư vấn thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi: Không có.

c) Nhà thầu khảo sát xây dựng (địa hình, địa chất): Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng tổng hợp Hoàng Đăng. Địa chỉ: Lô D16, khu OLK-02 KDC, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

8. Mục tiêu dự án: Nhằm bảo tồn, tôn vinh và phát huy giá trị lịch sử cách mạng của Đảng trên mảnh đất giàu truyền thống cách mạng Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai; đồng thời là nơi tưởng niệm, giáo dục truyền thống cách mạng cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân, phục vụ sinh hoạt chính trị, văn hóa, góp phần giữ gìn và phát huy giá trị di tích lịch sử tại địa phương.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

a) Khu vực bên trong di tích có diện tích khoảng 8.348,51m<sup>2</sup>, gồm:

- Thi công san nền với cao độ thiết kế cao nhất +9,0m bằng đất đắp cấp phối đôi K90, mái taluy đào, đắp với hệ số mái, m=1; riêng mái taluy đắp được gia cố bằng bê tông xi măng (BTXM) chống xói lở; mái taluy đào phía sau khu đất giáp đường đất bố trí tường chắn đất bằng BTCT.

- Xây dựng mới Nhà Tưởng niệm ở vị trí khác giáp tường rào hướng Tây (số lượng 01): Công trình có quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 457,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn khoảng 356,4m<sup>2</sup>. Móng đơn bê tông cốt thép (BTCT) đặt trên nền tự nhiên, kết cấu khung BTCT chịu lực, tường xây gạch, mái đổ bê tông dãn ngói hoàn thiện. Bố trí hệ thống cấp điện, chống sét cho công trình.

- Xây mới 02 Nhà Tiếp khách + Nhà Trưng bày:

+ Nhà Tiếp khách (số lượng 01): Công trình có quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 239,2m<sup>2</sup>, diện tích sàn khoảng 132,2m<sup>2</sup>. Móng đơn, đôi BTCT đặt trên nền tự nhiên, kết cấu khung BTCT chịu lực, tường xây gạch, mái đổ bê tông dãn ngói hoàn thiện. Bố trí hệ thống cấp điện cho công trình.

+ Nhà Trưng bày (số lượng 01): Công trình có quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 239,2m<sup>2</sup>, diện tích sàn khoảng 131,8m<sup>2</sup>. Móng đơn, đôi BTCT đặt trên nền tự nhiên, kết cấu khung BTCT chịu lực, tường xây gạch, mái đổ bê tông dãn ngói hoàn thiện. Bố trí hệ thống cấp điện cho công trình.

- Xây dựng mới khu vệ sinh chung tại phía Nam khu di tích (số lượng 01): Công trình có quy mô 01 tầng, tổng diện tích xây dựng khoảng 49,1m<sup>2</sup> (nhà vệ sinh nam diện tích xây dựng khoảng 23,5m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh nữ diện tích xây dựng

khoảng  $19,8m^2$ , nhà vệ sinh dành cho người khuyết tật diện tích xây dựng khoảng  $5,8m^2$ ). Móng đơn BTCT đặt trên nền tự nhiên, kết cấu khung BTCT chịu lực, tường xây gạch, mái đổ bê tông, quét chống thấm hoàn thiện. Bố trí hệ thống cấp điện, cấp thoát nước cho công trình.

- Bia di tích (diện tích xây dựng khoảng  $4,1m^2$ ) (số lượng 01): Móng đơn BTCT đặt trên nền tự nhiên, móng tường xây đá chẻ, kết cấu khung, vách BTCT chịu lực. Bia ốp đá granite, khắc chữ; nền lát đá granite.

- Xây dựng chòi nghỉ chân (số lượng 02): Công trình có quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng  $27m^2$ /chòi, diện tích sàn khoảng  $16,7m^2$ /chòi. Móng đơn BTCT đặt trên nền tự nhiên, kết cấu khung BTCT chịu lực, mái đổ bê tông dán ngói hoàn thiện.

- Xây dựng sân lễ kết hợp sinh hoạt cộng đồng với sức chứa từ 1.500 – 2.000 người với diện tích khoảng  $1.147m^2$ .

- Xây dựng sân chào cờ trước Nhà tưởng niệm với diện tích khoảng  $302,4m^2$ .

- Xây dựng hồ cảnh quan (số lượng 01): Hồ nước dạng nổi đặt trên nền đất tự nhiên có kích thước  $6x11x0,75m$ , diện tích xây dựng khoảng  $66m^2$ . Kết cấu khung, vách BTCT chịu lực. Mặt bể cao hơn cốt sân  $0,4m$ .

- Xây dựng bồn hoa, cây xanh cảnh quan với diện tích khoảng  $2.366,4m^2$ .

- Xây dựng hoàn thiện sân đường nội bộ với diện tích khoảng  $2.621,3m^2$ .

- Xây dựng mới tường rào, cổng ngõ với chiều dài khoảng  $320,6md$ : Móng đơn BTCT đặt trên nền tự nhiên, kết cấu khung BTCT chịu lực, tường xây gạch. Toàn bộ tường rào trát VXM, sơn nước hoàn thiện. Bàng tên ốp đá granite, chữ inox.

- Xây dựng hệ thống cấp, thoát nước (bao gồm nhà máy bơm, bể nước ngầm và hệ thống cấp nước sinh hoạt, tưới cây, chữa cháy, hệ thống thoát nước mưa), hệ thống cấp điện theo quy định.

- + Nhà máy bơm (số lượng 01): Công trình cao 01 tầng nổi, diện tích xây dựng khoảng  $24m^2$ , diện tích sàn khoảng  $14,4m^2$  mái BTCT. Móng đơn BTCT đặt trên nền tự nhiên, kết cấu khung BTCT chịu lực, tường xây gạch, mái đổ bê tông, quét chống thấm hoàn thiện.

- + Bể nước PCCC (số lượng 01): Bể nước dạng bán ngầm đặt trên nền đất tự nhiên có kích thước  $4,7x13,7x3m$ , diện tích xây dựng khoảng  $64,4m^2$ . Kết cấu khung, vách, dầm, sàn BTCT chịu lực. Mặt bể cao hơn cốt sân  $0,3m$ .

- Bố trí hệ thống cấp nước sinh hoạt, tưới cây và chữa cháy.

- Bố trí hệ thống thoát nước mưa bằng mương kết hợp với cống BTCT.

b) Khu vực bên ngoài di tích có diện tích khoảng  $6.331,52m^2$ , gồm:

- Bãi đỗ xe với diện tích khoảng  $700m^2$ ; kết cấu nền bằng đất đắp, đá dăm, bê tông nhựa.

- Xây dựng đường giao thông bên ngoài với chiều dài khoảng 218,69m, với diện tích khoảng 3.392m<sup>2</sup>; kết cấu nền bằng đất đắp, đá dăm, bê tông nhựa; bố trí hệ thống thoát nước mưa bằng cống BTCT.

- Xây dựng đường dân sinh sau khu di tích với bề rộng 7,5m, chiều dài khoảng 86,45m, diện tích khoảng 648,4m<sup>2</sup>; kết cấu nền bằng đất đắp, đá dăm, bê tông nhựa; bố trí hệ thống thoát nước mưa bằng mương BTCT.

- Xây dựng taluy xung quanh khu đất di tích và đường giao thông kết nối với chiều dài khoảng 506,35m, diện tích khoảng 1.591,1m<sup>2</sup>.

c) Xây dựng hệ thống thoát nước (kể cả di dời đường ống cấp nước hiện trạng), hệ thống cấp điện chiếu sáng.

10. Số bước thiết kế; danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

a) Số bước thiết kế: Thiết kế hai bước.

b) Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng: Các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam được liệt kê trong Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 23/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Bắc.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 47.000.000.000 đồng (Bốn mươi bảy tỷ đồng), trong đó:

| STT                    | Nội dung tổng mức đầu tư xây dựng | Tổng mức đầu tư xây dựng (đồng) |
|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1                      | Chi phí BT, HT và TĐC             | 0                               |
| 2                      | Chi phí xây dựng                  | 33.220.673.091                  |
| 3                      | Chi phí thiết bị                  | 3.015.455.040                   |
| 4                      | Chi phí QLDA                      | 854.268.744                     |
| 5                      | Chi phí tư vấn ĐTXD               | 2.285.545.120                   |
| 6                      | Chi phí khác                      | 4.316.062.213                   |
| 7                      | Chi phí dự phòng                  | 3.307.995.792                   |
| <b>Tổng mức đầu tư</b> |                                   | <b>47.000.000.000</b>           |

12. Thời gian thực hiện dự án: Giai đoạn 2026 - 2028.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án:

a) Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ để đầu tư dự án.

b) Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án: Theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Bắc giao Ban Quản lý xã Phù Mỹ Bắc thực hiện quản lý dự án.

15. Phương án phân chia gói thầu; dự toán gói thầu EPC, EC, EP (trường hợp có đề xuất phân chia gói thầu): Không có.

16. Kế hoạch tổng thể lựa chọn nhà thầu: Không có.
17. Phương án đào tạo, chuyển giao công nghệ: Không có.
18. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:
- a) Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên: Không có.
- b) Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có.
19. Các nội dung khác: Ban Quản lý xã Phù Mỹ Bắc khi tổ chức thực hiện quản lý dự án phải đảm bảo điều kiện theo quy định tại khoản 5 Điều 45 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ.

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Bắc chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ Bắc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- CVP, PVPHT, PVPVX;
- Lưu: VT, C4, T5.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh