

Số: /2026/QĐ-UBND
(Dự thảo)

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phân cấp phê duyệt Kế hoạch phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 144/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ khoản 6 Điều 8 Nghị định số 35/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết về phân loại đô thị;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định phân cấp phê duyệt Kế hoạch phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định việc phân cấp phê duyệt Kế hoạch phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quyết định này áp dụng đối với Ủy ban nhân dân các phường, xã (dự kiến thành đô thị theo chương trình phát triển đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt); các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc phân cấp phê duyệt Kế hoạch phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Điều 3. Nội dung phân cấp

1. Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp cho Ủy ban nhân dân các phường, xã (dự kiến thành đô thị theo chương trình phát triển đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt) phê duyệt Kế hoạch phát triển đô thị thuộc phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý theo quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân các phường, xã (dự kiến thành đô thị theo chương trình phát triển đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt) chỉ thực hiện việc phê duyệt Kế hoạch phát triển đô thị sau khi Chương trình phát triển đô thị tỉnh Gia Lai giai đoạn 2026 - 2030 được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị định số 35/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các phường, xã (dự kiến thành đô thị theo chương trình phát triển đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt)

a) Trong phạm vi được phân cấp có trách nhiệm tổ chức thực hiện phê duyệt Kế hoạch phát triển đô thị theo quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, phân loại đô thị và quy định pháp luật có liên quan; đồng thời, chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về kết quả thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp.

b) Định kỳ 06 tháng, hằng năm hoặc đột xuất khi có yêu cầu, báo cáo kết quả thực hiện nội dung được phân cấp về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Trách nhiệm của Sở Xây dựng

a) Hướng dẫn chuyên môn về trình tự, thủ tục xây dựng, phê duyệt Kế hoạch phát triển đô thị theo quy định của pháp luật.

b) Theo dõi, kiểm tra, tổng hợp tình hình thực hiện nội dung phân cấp trên địa bàn tỉnh.

c) Chủ trì, phối hợp với sở, ngành liên quan hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện; định kỳ hoặc đột xuất tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm 2026.

2. Các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các phường, xã (dự kiến thành đô thị theo chương trình phát triển đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt) và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp tổ chức thực hiện Quyết định này theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã (dự kiến thành đô thị theo chương trình phát triển đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Bộ Xây dựng;
- Cục KTVB&TCTHPL – Bộ Tư pháp;
- TTTU; TTHĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- LĐ + CV VP UBND tỉnh;
- TT PVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, X5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng

