

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận phương án và cho phép đóng cửa mỏ Dự án khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Lại Giang, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Địa chất và khoáng sản ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Địa chất và khoáng sản năm 2025;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Địa chất và khoáng sản;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 và Nghị định số 48/2026/NĐ-CP ngày 29/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 39/2025/TT-BNNMT ngày 02/7/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư thuộc lĩnh vực địa chất và khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 39/2025/TT-BNNMT ngày 16/01/2026 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về nội dung đề án đóng cửa mỏ khoáng sản, phương án đóng cửa mỏ khoáng sản và mẫu văn bản trong hoạt động đóng cửa mỏ khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28/02/2025 và Thông tư số 09/2026/TT-BNNMT ngày 29/01/2026;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 104/GP-UBND ngày 13/7/2024, Quyết định số 4053/QĐ-UBND ngày 23/11/2024 và Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 29/GP-UBND ngày 17/02/2025 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Lại Giang, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn (nay là phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai);

Theo Biên bản cuộc họp Hội đồng thẩm định phương án đóng cửa mỏ khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1039/TTr-SNNMT ngày 20/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận phương án và cho phép đóng cửa mỏ khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Lại Giang, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai của Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương với các nội dung chính như sau:

1. Mục đích đóng cửa mỏ khoáng sản: Để thanh lý tài nguyên thuộc phần diện tích đã khai thác; phục hồi môi trường khu vực đã khai thác và giao đất cho UBND phường Hoài Nhơn Đông quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan; cải tạo, phục hồi môi trường và đất đai khu vực đã khai thác.

2. Diện tích đóng cửa mỏ khoáng sản: 1,45ha, được giới hạn bởi các điểm khép góc có tọa độ nêu tại Phụ lục I kèm theo Quyết định này.

3. Khối lượng đóng cửa mỏ khoáng sản: Thông tin chi tiết tại Phụ lục II kèm theo.

Điều 2. Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương đã hoàn thành cải tạo, phục hồi môi trường theo hồ sơ môi trường được duyệt.

Điều 3. Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương có trách nhiệm:

1. Báo cáo với Ủy ban nhân dân phường Hoài Nhơn Đông để thực hiện thủ tục bàn giao đối với khu vực có diện tích 1,45 ha nêu trên để địa phương quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

2. Hoàn tất việc thanh lý hợp đồng thuê đất và các hợp đồng khác liên quan đối với khu vực được đóng cửa mỏ theo quy định của pháp luật (nếu có).

Điều 4. Ủy ban nhân dân phường Hoài Nhơn Đông có trách nhiệm tiếp nhận, quản lý, sử dụng đất khu vực đóng cửa mỏ, bảo vệ tài nguyên khoáng sản chưa khai thác trong khu vực theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Giao Quỹ Bảo vệ môi trường hoàn trả số tiền ký quỹ cải tạo phục hồi môi trường cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương theo quy định.

Điều 6. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Quỹ Bảo vệ môi trường tỉnh Gia Lai; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai; Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn Đông; Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- Lưu: VT, N4. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục I

TOẠ ĐỘ, DIỆN TÍCH KHU VỰC ĐÓNG CỬA MỎ KHOÁNG SẢN
(Kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai)

STT	Tên điểm khép góc	Hệ tọa độ VN-2000 Kinh tuyến trục 108°15', múi chiếu 3 độ	
		X (m)	Y (m)
1	1	1.600.506	588.690
2	2	1.600.448	588.677
3	3	1.600.345	588.346
4	4	1.600.361	588.312
Diện tích 1,45ha			

Phụ lục II**BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG PHƯƠNG ÁN ĐÓNG CỬA MỎ
KHOÁNG SẢN**

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai)

STT	Hạng mục công việc	Đơn vị tính	Khối lượng công việc	Ghi chú
1	San gạt lại khu vực khai thác do quá trình khai thác tạo hầm, hố đào.	m ³	177	Công ty đã hoàn thành tất cả khối lượng vào tháng 7/2025
2	Tháo dỡ đường nội bộ vào năm khai thác cuối.	m ³	2.800	
3	Vệ sinh mặt đường bê tông (đoạn có rơi vãi cát qua khu dân cư).			
-	Vệ sinh, xúc bốc cát vương vãi trên đường bê tông dài khoảng 500 m, rộng khoảng 4m, chiều dày trung bình của lớp cát khoảng 5cm gần khu vực dự án.	m ²	2.000	
-	Vận chuyển đất cát sau khi vệ sinh từ tuyến đường đến bãi lưu chứa cát.	m ³	100	
4	Tháo dỡ đường giao thông ngoài mỏ	m ³	900	
5	Tháo dỡ cống ngầm D.1000mm, dài 2,5m	Cấu kiện	4	
6	Tháo dỡ lán trại tạm, nhà vệ sinh.	m ²	15	
7	Cắm biển báo nguy hiểm bằng BTCT tại khu vực CTPHMT.	cái	4	
8	Đo vẽ địa hình khu vực khai thác			
-	Đo vẽ bản đồ hiện trạng khu vực khai thác	ha	1,45	
-	Đo vẽ mặt cắt ngang sông	m	540	