

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9740 /UBND-XDCT

Gia Lai, ngày 22 tháng 7 năm 2026

V/v liên quan đến phương án tổ
chức không gian phát triển khu vực
Hoài Ân, tỉnh Gia Lai

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Công Thương;
- UBND các xã: Hoài Ân, Ân Tường,
Kim Sơn, Ân Hảo, Vạn Đức.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 192/BC-SXD ngày 19/7/2026 về kết quả rà soát, hoàn thiện phương án tổ chức không gian phát triển khu vực Hoài Ân tỉnh Gia Lai, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, đồng ý với kết quả rà soát quy hoạch chung các xã Hoài Ân, Ân Tường, Kim Sơn, Ân Hảo và Vạn Đức và phương án tổ chức không gian phát triển khu vực Hoài Ân theo như báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên. Việc triển khai thực hiện phải đảm bảo trình tự, thủ tục, tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Rà soát, hướng dẫn UBND các xã Hoài Ân, Ân Tường, Kim Sơn, Ân Hảo và Vạn Đức thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến quy hoạch, phương án tổ chức không gian để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương tổ chức rà soát định kỳ các quy hoạch chung theo thời hạn pháp luật quy định hoặc rà soát khi xuất hiện nhu cầu điều chỉnh; tập trung đánh giá các định hướng có tính chất liên vùng, liên xã, các yếu tố mới và các nội dung có khác biệt với quy hoạch đã được phê duyệt. Trên cơ sở kết quả rà soát, Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định nội dung và phương án xử lý trước khi tổ chức lập, lấy ý kiến, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với Bộ Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư mở rộng các đoạn tuyến cao tốc Bắc – Nam phía Đông, bổ sung nút giao cao tốc Bắc - Nam phía Đông với ĐT.630 và nâng cấp các tuyến kết nối theo Văn bản số 8058/UBND-XDCT ngày 16/6/2026 của UBND tỉnh. Sau khi được cấp có thẩm quyền thống nhất, tổng hợp nội dung để cập nhật vào các quy hoạch có liên quan theo quy định.

- Khẩn trương triển khai thực hiện nhiệm vụ rà soát tuyến ĐT.630 đoạn từ đóc Truong Sỏi đến cầu Mục Kiến; rà soát các đoạn ĐT.629 thường xuyên ngập

úng, các tuyến giao thông kết nối vùng sản xuất, khu dân cư và công trình hạ tầng thiết yếu để đề xuất thứ tự ưu tiên đầu tư... và các nhiệm vụ có liên quan đã được cấp có thẩm quyền giao theo quy định.

3. UBND các xã: Hoài Ân, Ân Tường, Kim Sơn, Ân Hảo và Vạn Đức tiếp tục quản lý, tổ chức thực hiện quy hoạch chung đã được phê duyệt; lập, ban hành Kế hoạch thực hiện quy hoạch chung theo quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn (riêng xã Vạn Đức rà soát, điều chỉnh Kế hoạch thực hiện quy hoạch đã được ban hành) làm cơ sở triển khai các chương trình, dự án theo quy hoạch.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương hoàn thành việc rà soát, thống nhất số liệu, phạm vi các vùng sản xuất, vùng nguyên liệu, đất lúa, đất lâm nghiệp và các nội dung chuyên ngành theo nhiệm vụ được giao; gửi Sở Xây dựng và các địa phương để cập nhật thống nhất trong quá trình quản lý và rà soát quy hoạch.

5. Giao các Sở, ngành tiếp tục thực hiện nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao tại Thông báo số 535/TB-UBND ngày 01/7/2026; theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm rà soát, triển khai thực hiện các nhiệm vụ liên quan; chủ động theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các địa phương triển khai thực hiện; phối hợp cung cấp kết quả rà soát chuyên ngành để bảo đảm thống nhất giữa quy hoạch, kế hoạch đầu tư và quá trình tổ chức thực hiện.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X2, T3, X5.

Chữ



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng