



KHU CÔNG NGHIỆP NHƠN HOÀ

NHON HOA INDUSTRIAL PARK



KCNNHONHOA.COM



KCNNHONHOA@GMAIL.COM



QL19, KCN Nhơn Hoà,
phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai



0935 188311 - 090 1921168



KHÁI QUÁT CHUNG

- Có tổng diện tích 282.02 ha, trong đó diện tích đất cho thuê là 217.40 ha.
- Nằm trên bên cạnh tuyến Quốc lộ 19 kết nối các tỉnh Tây Nguyên với Cảng biển Quy Nhơn.
- Với vị trí thuận lợi và cơ sở hạ tầng được đầu tư bài bản, tỉ mỉ.

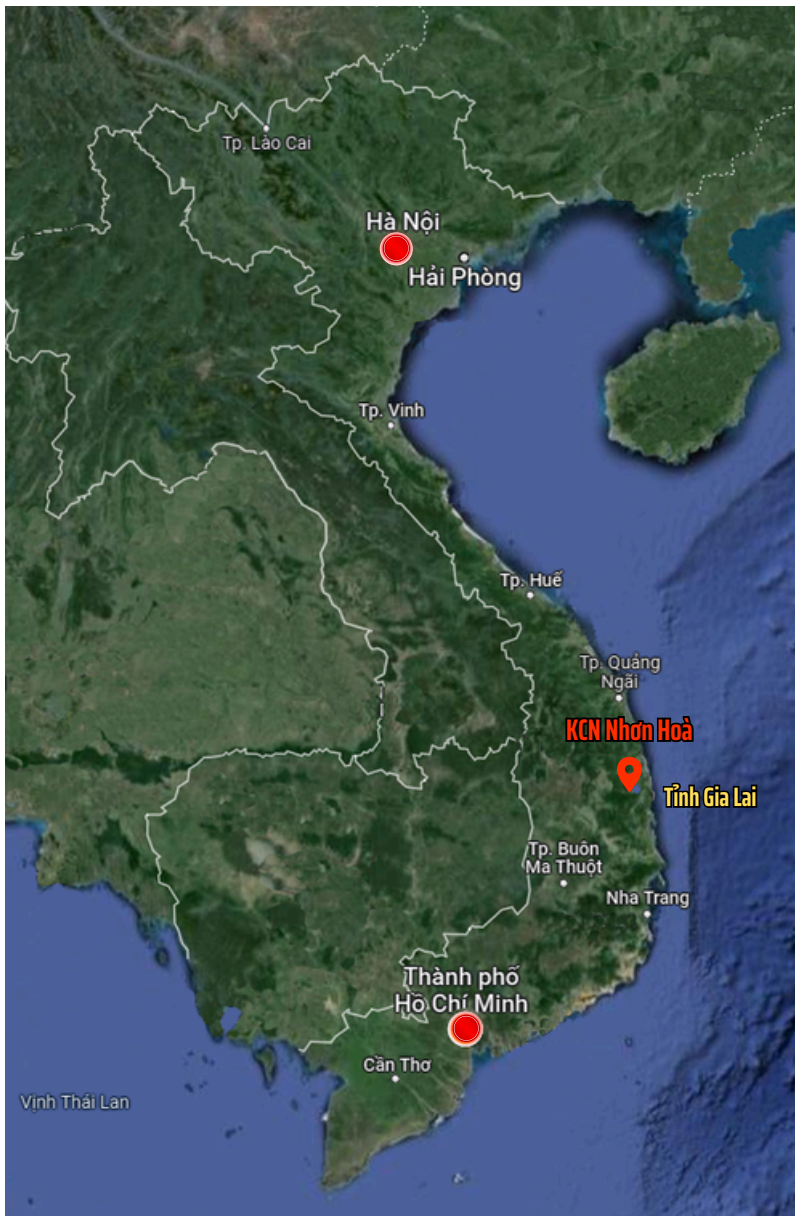
GENERAL OVERVIEW

* With a total area of 282.02 hectares, of which the leased land area is 217.40 hectares.

* Located adjacent to National Highway 19, connecting the Central Highlands provinces with Quy Nhon Seaport.

* With a convenient location and and systematically invested, meticulous infrastructure.





VỊ TRÍ ĐỊA LÝ

Khu công nghiệp Nhơn Hòa thuộc khu vực Tân Hoà, phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Cách cảng biển Quy Nhơn: 25 km
- Cách ga tàu lửa Diêu Trì: 11 km
- Cách sân bay Phù Cát: 18 km
- Cách Quốc lộ 1A: 7 km
- Cách thành phố Hồ Chí Minh: 710 km
- Cách thủ đô Hà Nội: 1060 km
- Cách cửa khẩu quốc tế Bờ Y (Kon Tum): 290km

GEOGRAPHICAL LOCATION

Nhon Hoa Industrial Park is located in the Tan Hoa area, An Nhon Nam Ward, Gia Lai Province.

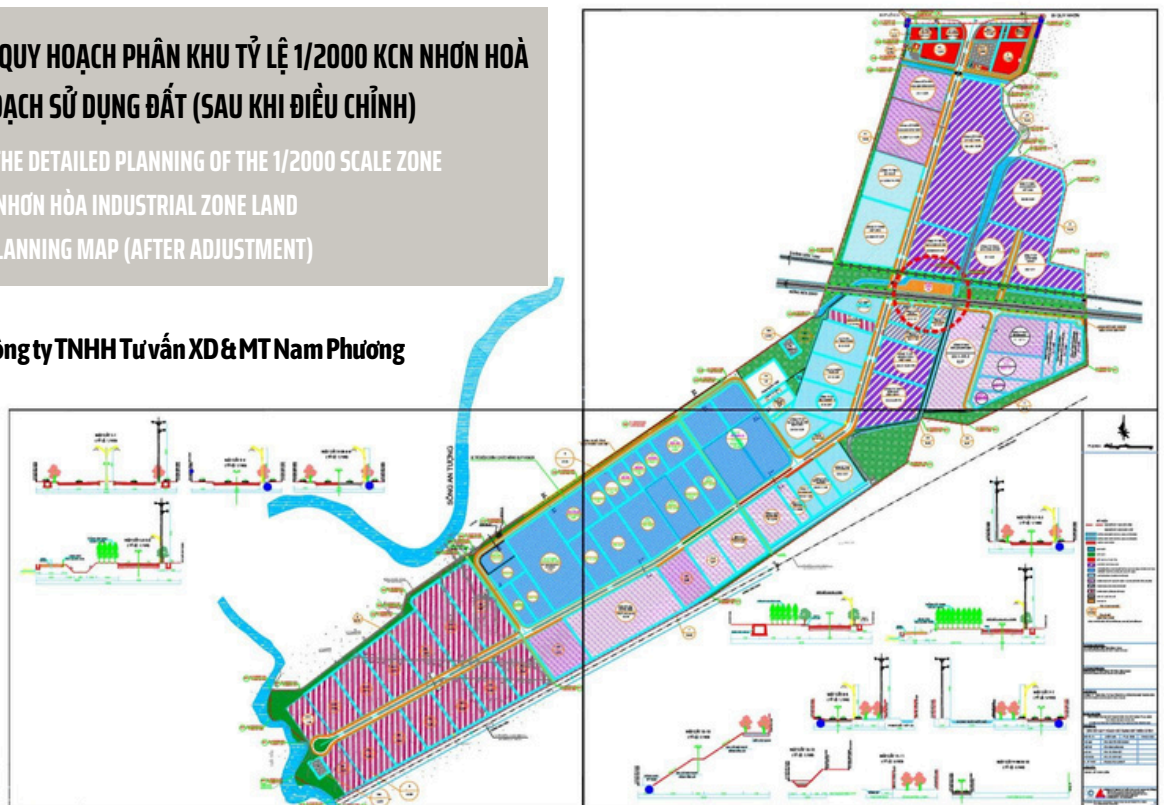
- * Distance from Quy Nhon Seaport: 25 km
- * Distance from Dieu Tri Railway Station: 11 km
- * Distance from Phu Cat Airport: 18 km
- * Distance from National Highway 1A: 7 km
- * Distance from Ho Chi Minh City: 710 km
- * Distance from Hanoi Capital: 1060 km
- * Distance from Bo Y International Border Gate (Kon Tum): 290 km

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KCN NHƠN HOÀ BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT (SAU KHI ĐIỀU CHỈNH)

PROJECT TO ADJUST THE DETAILED PLANNING OF THE 1/2000 SCALE ZONE
FOR NHƠN HÒA INDUSTRIAL ZONE LAND
USE PLANNING MAP (AFTER ADJUSTMENT)



Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn XD&MT Nam Phương





Cơ sở hạ tầng

Infrastructure

- Đường giao thông nội bộ được thiết kế rộng 24m với 4 làn xe.
- Hệ thống điện chiếu sáng và camera được lắp đặt dọc theo đường GT nội bộ.
- Hệ thống điện sản xuất được cung cấp đến hàng rào doanh nghiệp.
- Hệ thống mạng viễn thông được lắp đặt hoàn chỉnh.
- Hệ thống PCCC theo tiêu chuẩn được lắp đặt dọc trục đường KCN.
- Cây xanh và công trình công cộng được bố trí chiếm 10% tổng diện tích KCN

- Internal roads are designed to be 24m wide with 4 lanes.
- Lighting and camera system is installed along the internal road.
- The power generation system is supplied up to the business perimeter.
- The telecommunications network system is completely installed.
- Standard fire protection system is installed along the industrial park road.
- Greenery and public works are arranged to occupy 10% of the total area of the industrial zone.





Nhà máy cấp nước

Hệ thống thu gom và xử lý nước thải đạt Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 40:2011/BTNMT với công suất 2000m³/ngày đêm.

The wastewater collection and treatment system meet the National Technical Regulation QCVN 40:2011/BTNMT, with a capacity of 2000m³ per day and night.



Bể xử lý nước thải



Bể lắng nước thải



Khu xử lý nước thải



“Trung thành với tiêu chí tạo ra môi trường làm việc bền vững, lâu dài và thân thiện với thiên nhiên cho các nhà đầu tư”

Nhà máy cấp nước với công suất 3000m³/ngày đêm, cung cấp nước sạch đến tận hàng rào các doanh nghiệp.

The water supply plant, with a capacity of 3000m³ per day and night, provides clean water up to the perimeter of the businesses.



CÁC DOANH NGHIỆP TIÊU BIỂU

TYPICAL CORPORATIONS

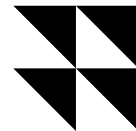
Với hàng chục doanh nghiệp quy mô lớn, có thương hiệu trong và ngoài nước đang hoạt động tại KCN Nhơn Hoà, chúng tôi tự hào là một trong những đơn vị dẫn đầu trong phát triển kinh tế địa phương và của tỉnh Bình Định.

With dozens of large-scale businesses, both domestic and international, operating in Nhon Hoa Industrial Zone, we take pride in being one of the leading entities contributing to the local and provincial economic development of Binh Dinh.



Bảng giá dịch vụ hiện hành

Current service price list



	Dịch vụ / Service	Mô tả / Describe	Đơn giá / Price	Ghi chú / Note
1	Giá cho thuê đất gắn với kết cấu hạ tầng. Land rental prices are associated with infrastructure facilities.	Đất giai đoạn 01 Land in Phase 01	44-46 USD/ m2	Chưa bao gồm thuế VAT Not including VAT
		Đất giai đoạn 02 Land in Phase 02	46-50 USD/ m2	
2	Phí duy tu, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng Infrastructure maintenance and repair fees	Tính hàng năm Calculated annually	0,2 USD/ m2	
3	Thuế đất thô Raw land tax	Tính hàng năm Calculated annually	4.560 VNĐ/ m2	
4	Đơn giá xử lý nước thải Wastewater treatment unit price	COD ≤ 150	8.975 VNĐ/ m3	Chưa bao gồm thuế VAT Not including VAT
		151 ≤ COD ≤ 200	13.217 VNĐ/ m3	
		201 ≤ COD ≤ 300	17.950 VNĐ/ m3	
		301 ≤ COD ≤ 400	22.438 VNĐ/ m3	
5	Đơn giá cung cấp nước sạch Clean water unit price	Quy định của tỉnh Provincial regulations	15.000 VNĐ/ m3	Chưa bao gồm thuế VAT Not including VAT
6	Đơn giá cung cấp nước thô Raw water unit price		5.500 VNĐ/ m3	
7	Các chi phí dịch vụ khác được tính theo đơn giá của đơn vị cung cấp. Other service fees are calculated based on the rates provided by the service provider.			

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI CHO NHÀ ĐẦU TƯ.

- Miễn 02 năm thuế thu nhập doanh nghiệp.
- Giảm 50% số thuế này trong 04 năm tiếp theo.
- Miễn nộp tiền thuê đất thô trong thời hạn quy định.
- Miễn các loại thuế nhập khẩu theo danh mục của chủ đầu tư.
- Hướng dẫn, hỗ trợ các thủ tục cho nhà đầu tư.

POLICY OF INCENTIVES FOR INVESTORS.

- Exemption from corporate income tax for the first 02 years.
- Reduce this tax amount by 50% for the next 4 years.
- Exemption from paying raw land lease fees within the stipulated period
- Exemption from various import taxes as per the investor's portfolio.
- Guidance and support for investors in completing necessary procedures



CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ Hạ TẦNG KCN NHƠN HOÀ

Hân hạnh được hợp tác với quý khách hàng

Trân trọng kính chào!

Hãy liên hệ với chúng tôi!

Please contact us!



0935 188311 - 090 1921168



kcnnhonhoa@gmail.com



kcnnhonhoa.com



QL19, KCN Nhơn Hoà,
phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

**Nhon Hoa Industrial Zone Infrastructure
Investment Company Limited**

Pleased to cooperate with our customers

Highly welcome!